

Dodatek č. 4

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927113008 ze dne 24.3.2009, v platném znění

(dále jen „Dodatek č. 4“)

P R E A M B U L E

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2927113008 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

Nájemce požádal o provedení stavebních úprav (technické zhodnocení) budovy Otrokovice – budova ATÚ. Realizace stavebních úprav byla projednána, odsouhlasena a povolena Dodatkem č. 3 ze dne 16.7.2024.

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
variabilní symbol:	2927113008
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma:	Vodafone Czech Republic a.s.
sídlo:	Náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 6064	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxx
IČO:	25788001
DIČ:	CZ25788001 /plátce DP/
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
ID datové schránky:	29acihr

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se tato Smlouva o nájmu nebytových prostor mění takto:

1. Článek III. Výše nájemného se doplňuje o nový odst. 7 který zní takto:

7. Se souhlasem pronajímatele byly provedeny stavební úpravy (technické zhodnocení) budovy Otrokovice –budova ATÚ v projednané a odsouhlasené hodnotě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odepisováním vložené investice v částce xxxxxxxxxxxx v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Článek č. V. Povinnosti nájemce se doplňuje o nový odst. 8 a 9 a 10, které zní takto:

8. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.
9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy, změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, e-mailového a telefonního kontaktu aj.
10. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD, a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

3. Článek č. VIII. Závěrečná ustanovení se mění a nově zní takto:

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná,

neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Dodatek č. 4 obsahuje bez příloh 3 stran textu. Dodatek bude podepsán smluvními stranami elektronicky uznávanými podpisy.

V dne: 26.3.2025

V Brně dne: 1.4.2025

Za Nájemce:
Vodafone Czech Republic a.s.

Za Pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX