[redacted]

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")
č. 7InnT/2025/31

I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217725563/0300
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], vedoucí oddělení majetku
Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII

(dále jen „prodávající" nebo „oprávněný")

a

2. Kupující:

Sev.en Inntech a.s.
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Zastoupena: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2136
IČO: 28727932
DIČ: CZ699003245, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2023840044/6000

[redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy [redacted], vedoucí odborného útvaru správa majetku a development
Fakturační e-mail: uctarna@7group.cz

(dále jen „kupující" nebo „povinný")
(společně též „smluvní strany")

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva"):

II.
Předmět koupě

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 1279 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 025 m^2 zapsaným na LV 99 pro k. ú. Třebušice, obec Most, Ústecký kraj (dále jen „předmět koupě" nebo „služebný pozemek").
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem koupě, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě vybudoval trubní vedení uložené v zemi - přivaděč z průmyslového vodovodu Nechranice (dále jen „přivaděč") v rámci stavby „Zatápění zbytkové jámy lomu Ležáky, přivaděč z PVN – SO 21 – přípojka VN, trafostanice, kabel NN".

III.
Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených a současně smluvní strany touto smlouvou bezúplatně zřizují služebnost inženýrské sítě v rozsahu popsaném v čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující od prodávajícího předmět koupě za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Oprávněný přijímá právo Služebnosti a povinný na sebe bere povinnost toto právo oprávněného strpět.

IV.
Zřízení, rozsah a obsah, cena a doba služebnosti

1. Kupující touto smlouvou bezúplatně zřizuje ve smyslu § 1257 ve spojení s ust. §1267, § 1268 a § 1276 občanského zákoníku, služebnost ke služebnému pozemku ve prospěch panující věci, kterou je nemovitost neevidovaná v katastru nemovitostí, tj. přivaděč – za účelem vstupu, chůze, jízdy, případných oprav a údržby (dále jen „Služebnost") na služebném pozemku a to v rozsahu, který je vymezen v geometrickém plánu č. 200-7/2008 vyhotoveném [redacted] a ověřeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 21. 7. 2008 pod č. 148/2008 (dále jen „geometrický plán"), který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Povinný, a každý další vlastník služebného pozemku, je povinen strpět na služebném pozemku přivaděč, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení přivaděče, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na části služebného pozemku odpovídající rozsahu Služebnosti vymezené geometrickým plánem.
3. Oprávněný bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii přivaděče provádět s řádnou péčí a vždy služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií přivaděče povinnému, či každému dalšímu vlastníkovi služebného pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy, uhradí.
4. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přivaděče odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; povinnému, popř. všem dotčeným osobám, však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
5. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.
Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši 276 000,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých), spolu s 21% sazbou DPH ve výši 57 960,00 Kč, činí celková kupní cena včetně DPH 333 960,00 Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH).
3. Celková kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dne po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14 dnů od jejího vystavení.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena v plné výši prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny je kupující vedle zákonného úroku z prodlení povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě. Písemná výzva bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího, která je uvedena v čl. I. této smlouvy.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

VI.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen dluhy nebo daňovými nedoplatky, že k předmětu smlouvy neexistují pohledávky třetích osob, ani není v souvislosti s předmětem převodu veden soudní spor, a že neexistují správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu jako vlastníkovi předmětu koupě plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
4. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
5. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
   a) předmětem koupě je pozemek využívaný v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
   b) s předmětem koupě podle této smlouvy kupující přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti a prohlašuje, že se vzdává jakékoli náhrady za takto vynaložené náklady.
6. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
   a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího;
   b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu koupě, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi omezujícími vlastnická práva, a že mu jsou známy zákonné a smluvní povinnosti povinného, vyplývající z věcných břemen – služebností váznoucích na předmětu koupě.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.

3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VIII.
Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IX.
Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, vlastnické právo a Služebnost k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celkové kupní ceny podle čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné další náklady nese každá smluvní strana samostatně.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti k předmětu koupě podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího a Služebnosti.
4. Předmět koupě přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Služebnost vzniká zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

5. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

X.
Závěrečná ustanovení

1. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající dva výtisky. Jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva a Služebnosti z této smlouvy Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy nebo do datové schránky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 200-7/2008

Ve Stráži pod Ralskem dne: 31 -03- 2025

[redacted]

Ing. Ludvík Kaspar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik
prodávající a oprávněný

V Mostě dne: 20 -03- 2025

[redacted]

.....
Ing. Petr Lenc
Sev.en Inntech a.s.
místopředseda představenstva
kupující a povinný

[redacted]

.....
Ing. Petr Procházka
Sev.en Inntech a.s.
člen představenstva
kupující a povinný

[redacted]

[redacted]VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st.50										st.50		16			
st.133/1										st.133/1		18			
st.134										st.134		99			
28										28		16			
29/3										29/3		85			
31										31		85			
33/2										33/2		85			
75/3										75/3		96			
161/2										161/2		82			
188/38										188/38		99			
293/3										293/3		1			
636/1										636/1		82			
732/6										732/6		10002			
735										735		99			
745										745		99			
746										746		99			
758/3										758/3		99			
1170/1										1170/1		84			
1170/9										1170/9		98			
1221/3										1221/3		84			
1228/2										1228/2		82			
1279										1279		99			
1290/2										1290/2		82			
1297/2										1297/2		18			
1302										1302		1			
1337/1										1337/1		98			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

... tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

[redacted]

17.2.2009

6/2009

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

Vyhotovil:

[redacted]

J.Ježka 503/166, 2, Most, 434 01

Číslo plánu: 200-7/2008

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Třebušice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

[redacted]

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Dne 21.7.2008 Číslo 148/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:

[redacted]

Dne 24. července 2008 Číslo 528/2008

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

V Praze 8.8.2008

Věc : Příloha ke Geometrickému plánu č.zak. 200-7/2008, k.ú.Třebušice

Vyčíslení ploch věcného břemene na jednotlivých parcelách :

číslo parcely	výměra m2	LV
188/38	122	99
161/2	84	82
293/3	20	1
31	15	85
33/2	129	85
st.134	28	99
29/3	0.30	85
st.50	100	16
28	7	16
75/3	482	96
1170/9	35	98
1337/1	31	98
1170/1	33	84
st.133/1	71	18
1297/2	51	18
1302	37	1
732/6	124	10002
636/1	553	82
1279	35	99
735	151	99
745	142	99
1221/3	44	84
746	48	99
758/3	1924	99
1228/2	23	82
1290/2	141	82
součet	4430	

[redacted]

[redacted]

[redacted]