

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177036

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 028 000 Kč
DPH:	215 880 Kč
Úplata s DPH:	1 243 880 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.6.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.7.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177036											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-623-C-a-10, 1430-621-E-a-14, 1430-621-G-a-12, 1430-623-B-a-13											
GPS souřadnice OM	50.457046N 14.492442E											
Skupina dřevin:	SM, BK, JV, HB, DB, BR, BO, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	SM 52%, BO 29%, BK 10%, DBZ 4%, HB 1%, JV 1%, BR 1%, OS 1%, LP 1%											
Termín prohlídky:	28.3.2025											
Termín zahájení těžby	7.4.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.6.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.7.2025											
Vyvolávací cena:	850 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 028 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DBZ		HB		JV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10					1	0,02			2	0,03		
12	2	0,12			2	0,06	1	0,04	5	0,15		
14	3	0,17	3	0,28	3	0,16	1	0,05	8	0,38		
16	2	0,2	4	0,61	2	0,14	2	0,17	11	1		
18	2	0,32	2	0,35	3	0,3	4	0,45	6	0,58	1	0,11
20	2	0,41	5	1,32	3	0,37	2	0,31	2	0,27		
22	6	1,62	12	4,14	1	0,15	4	0,91	4	0,71		
24	3	0,9	11	4,95	1	0,2	4	1,26	3	0,75		
26	4	1,58	22	11,43			3	1,32	1	0,36		
28	3	1,59	18	10,96			2	0,97			2	0,9
30	2	1,2	17	12,32			2	1,19	2	0,83		
32	3	1,87	15	12,61	2	0,75	3	2,33			3	2,17
34	1	0,96	19	18,57	1	0,45			1	0,57		
36	2	1,84	21	23,25			1	1	2	1,33		
38	5	5,35	13	16,09			1	0,96	1	0,73		
40			11	15,58	1	0,9	1	1,24			1	1,34
42	3	4,53	8	12,69			1	1,45				
44	1	1,52	6	10,38			3	4,84				
46	1	2,14	6	11,46	1	1,2	1	1,87				
48	1	1,73	3	6,5							1	2,3
50			4	9,41								
52			3	7,47								
54	2	6,27	1	2,78								
56	1	2,27	2	5,72								
58	3	11,13										
60	1	4,25										
62	1	4,6	1	3,9								
64	1	4,95					1	4,27				
68	1	5,58										
74			1	5,3								
80							1	7,57				
82	1	8,94										
Celkem	57	76,04	208	208,07	21	4,70	38	32,20	48	7,69	8	6,82
Objem dle DP		71,25		195,45		4,3		29,9		6,98		6,33
Dřevina	LP		OS		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12					10	0,4						
14					12	0,83						
16					16	1,86						
18	1	0,17			8	1,33						
20					10	2,51						
22					9	2,96						
24					10	4,7						
26					10	5,74						
28			1	0,59	10	7,04						
30					11	9,03						
32					5	4,74						



34					17	18,48						
36					11	13,68						
38					12	16,52						
40					15	23,98						
42					13	23,04						
44					5	9,63						
46					11	24,27						
48					10	24,25						
50					13	33,42						
52					3	8,64						
54					6	18,39						
56					5	17,1						
58					7	25,72						
60					1	3,6						
62					4	16,23						
66					2	9,71						
68					4	19,61						
70					1	5,43						
72					2	11,4						
78					1	5,96						
Celkem	1	0,17	1	0,59	254	370,20	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0,16		0,54		338,98	0	0	0	0	0	0

Celkový počet stromů (ks)	636				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					706,48
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					653,89

Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)
 Klesty na holinách - v maximální možné míře s ohledem na terénní dostupnost techniky požadavek na vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřípustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např.: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbliže od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Ve zbývajících částech holin - uklidit klestu do pruhů v krajích sečí šířka pruhů max. 2m . Pruhy budou orientovány po spádnici a musí být po 10m přerušeny. Poskytovatel požaduje těžební zbytky uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Součástí úklidu klestu na holinách je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich úklid. Rozsah dočištění bude upřesněn [redacted] po provedení těžbě. Clonná seč - kombinace vyvážení klestu s jeho úklidem na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, podsadeb, přirozeného zmlazení a z pozemků ve vlastnictví třetích osob.

Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)
 Těž se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát. Hranice holých sečí jsou vyznačeny.

Metoda zjištění předpokládaného množství:
 Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.

Další upřesňující informace:
 Jedná se kombinaci úmyslné těžby s holinou (porosty 621 E 14, 621 G 12, 623 B 13 a část 623 C 10) a seče clonné (část 623 C 10) na SUJ Mělník - revír Vidím. Podíl souší do 2% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s [redacted]. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškození ponechaných stromů a lesní dopravní sítě. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování po linkách je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě a přibližovacích linkách. Průměrná přibližovací vzdálenost do 700 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové sklady při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - přibližování, skládkování a odvoz částečně na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Poskytovatel si před zahájením těžby dříví zajistí souhlas vlastníka pozemku s jeho použitím. oddělení 623 - variantně OM - vzdálenější je v e vlastnictví LČR, blíží - soukromý pozemek s výskytem vrtu na vodu. Odvoz dříví po komunikaci sloužící jako cyklotrasa-zvýšená obezřetnost. EVL Kokořínsko, III. zóna CHKO Kokořínsko - Máchův kraj s výjimkou 623B13 - II. zóna, CHOPAV Severočeská křída,

K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	26.3.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:
Dne:

Nabyvatel:
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.