

SMLOUVA

o nájmu zařízení pro zveřejňování jízdního řádu

č. 000065 00 25

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00, Praha 9 Vysočany
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, místopředseda představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

AD STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

se sídlem: K Přívozu 3951, 276 01 Mělník
zastoupená: Ing. Miloslavem Studenovským, jednatelem
IČO: 09707212
DIČ: CZ09707212, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8862502/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 340854

(dále jen „*nájemce*“)

1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro užívání zařízení pro zveřejňování jízdních řádů ve vlastnictví pronajímatele nájemcem (dále jen „vývěsní zastávková zařízení“), uvedených v přílohách této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem všech vývěsních zastávkových zařízení uvedených v přílohách této Smlouvy. Nájemce bude užívat vývěsní zastávková zařízení v souladu s touto Smlouvou výhradně za účelem provozování linkové osobní dopravy.

2 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci využívání části vývěsních zastávkových zařízení uvedených vždy v poslední platné příloze Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou. Nájemce bere na vědomí, že spolu s ním mohou vývěsní zastávkové zařízení užívat i další nájemce a pronajímatel.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bude vývěsní zastávková zařízení určená nájemci k umístění zastávkových (linkových) jízdních řádů a dopravně provozních informací pro cestující udržovat

v kompletním a provozuschopném technickém stavu. Pronajímatel bude zajišťovat jejich pravidelnou kontrolu a údržbu v provozním režimu, shodném se zajišťováním obdobných činností na vývěsních zastávkových zařízeních využívaných linkami licenčně provozovanými nájemcem. Závady zjištěné nájemcem mimo tento režim budou neprodleně nahlášený pronajímateli. Pronajímatel odstraní nahlášené závady nejpozději do 2 pracovních dnů včetně od jejich nahlášení nájemcem.

3. Pronajímatel vybaví nájemce 1 ks univerzálního originálního nářadí na otevírání vývěsních zastávkových zařízení – vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády.
4. Pronajímatel poskytne nájemci originální PVC obaly (kapsy) pro vkládání zastávkových jízdních řádů a provozních informací ve standardní úpravě používané v systému Pražské integrované dopravy (PID) v množství odpovídajícímu počtu vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace uvedených v platné příloze této Smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje využívat pouze určená vývěsní zastávková zařízení dle znění poslední platné přílohy této Smlouvy a pouze za účelem provozování linkové osobní dopravy na základě platné licence.
6. Nájemce se zavazuje využívat určená vývěsní zastávková zařízení (uvedená vždy v poslední platné příloze k této Smlouvě) výhradně k umísťování zastávkových (linkových) jízdních řádů a dopravně provozních informací pro cestující. Vyvěšování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy je nepřípustné.
7. Nájemce je povinen zastávkové (linkové) jízdní řády a dopravně provozní informace vyvěšovat do určených vývěsních zastávkových zařízení pouze takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. To znamená buď jako papírové výtisky vložené do PVC obalů nebo uchycené pomocí magnetek k zadní stěně (dnu) vývěsní skříně, případně jako zalaminované tiskoviny připnuté do měkké podložky, kterou si nájemce s vědomím pronajímatele vloží na vlastní náklady na dno určené vývěsní skříně.
8. Nájemce je povinen při manipulaci s určeným vývěsním zastávkovým zařízením nebo jeho příslušenstvím zacházet šetrně. Závady způsobené vlastním zaviněním je povinen pronajímateli neprodleně ohlásit.
9. Nájemce se zavazuje pronajímateli předávat v dostatečném předstihu písemně veškeré požadavky na změny počtu a velikostního provedení vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace, případně celých vývěsních zastávkových zařízení využívaných výhradně pro jeho potřeby.

Dostatečným předstihem se pro tyto účely rozumí:

- a) pro změny počtu nebo velikostního provedení vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace u trvalých dopravních opatření 15 pracovních dnů před plánovaným termínem realizace, u plánovaných dočasných trvalých opatření pak v minimální lhůtě 10 pracovních dnů před termínem realizace
- b) pro změny, které vyžadují zřízení nebo výstavbu nových, resp. rušení a odstraňování stávajících celých vývěsních zastávkových zařízení využívaných výhradně pro potřeby dopravce v takovém předstihu, aby je bylo možno stavebně a technicky pronajímatelem uskutečnit.

Potřebu na okamžité zřízení nebo navýšení vývěsních míst v případě havarijních situací bude nájemce řešit s pronajímatelem individuálně v závislosti na charakteru potřeby a náročnosti technických úprav stávajícího nebo instalaci nového vývěsního zastávkového zařízení či jeho příslušenství. Předávání podkladů bude zabezpečováno přednostně elektronickou cestou.

10. Nájemce písemně požádá pronajímatele před ukončením využívání předmětného vývěsního zastávkového zařízení o vypovězení nebo změnu této Smlouvy.

3 Cenová ujednání

1. Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit pronajímateli za využívání vývěsních zastávkových zařízení (uvedených vždy v poslední platné příloze k této Smlouvě) **smluvní cenu specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, a to vždy za kalendářní čtvrtletí.**

K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k DUZP.

2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit smluvní cenu dle předchozího odstavce této Smlouvy na údržbu vývěsních zastávkových zařízení z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen prací, používaných výrobků a materiálů na zařízeních, pohonných hmot a náhradních dílů. Změna ceny je možná pouze písemně formou očíslovaného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel vystaví fakturu-daňový doklad nejpozději 8. pracovní den po dnu uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Nájemce se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet pronajímatele do 15 dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu.

4 Sankční ujednání

1. V případě prodloužení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodloužení.
2. V případě, že nájemce poruší svou povinnost vyplývající z článku II. odst. 6, 7, 8 a 9 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn uplatnit právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ, přičemž nájemce se zavazuje smluvní pokutu v takovém případě uhradit.
3. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je dotčená smluvní strana oprávněna vymáhat zvlášť a v plné výši a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty nájemci. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo majitele zařízení určovat smluvní pokutu.

5 Kontaktní osoby a spojení

1. Ve věcech smluvních jsou garanty smluvních stran:

Za pronajímatele

--

Poštovní adresa (pro operativní styk)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Sokolovská 42/217 Vysočany, 190
00 Praha 9

Za nájemce

--

Poštovní adresa (pro operativní styk)

AD STŘEDNÍ ČECHY
s.r.o.

K Přívozu 3951, 276 01 Mělník

2. Ve věcech technických jsou garanty smluvních stran:

Za pronajímatele

--

Poštovní adresa (pro operativní styk)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Sokolovská 42/217, Vysočany 190
00 Praha 9

Za nájemce

--

Poštovní adresa (pro operativní styk)

AD STŘEDNÍ ČECHY
s.r.o.

K Přívozu 3951, 276 01 Mělník

Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné od okamžiku, kdy jí bylo doručeno.

6 Zvláštní ujednání

1. Tato Smlouva nezakládá odpovědnost pronajímatele za vyvěšování, obsah a platnost zastávkových jízdních řádů a dopravně provozních informací vztahujících se k linkám licenčně provozovaným nájemcem. Tyto povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení § 17 a 18 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, náleží výhradně dopravci.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo výměny vývěsní skříně pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace nájemce za jiné velikostní provedení nebo změnu celého vývěsního zastávkového zařízení, či jejího umístění, při zachování počtu vývěsních míst určených nájemci touto Smlouvou, aniž by bylo třeba dodatkem měnit tuto Smlouvu. Případná změna tohoto charakteru bude neprodleně ohlášena nájemci.

7 Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemně formou očíslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného oběma smluvními stranami. Přílohy této Smlouvy, které uvádí seznamy zařízení pro zveřejňování jízdních řádů ve vlastnictví pronajímatele a rozpis ceny, budou aktualizovány pronajímatelem. Každá aktualizovaná příloha bude označena číslem Smlouvy a bude obsahovat datum změny. Změna bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Pokud se nájemce k této změně do 10 dnů od jejího doručení nevyjádří, platí, že změnu přijímá.
3. Smlouvu lze vypovědět kdykoliv písemně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě, že dotčené povinnosti

vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou smluvní stranou, nebyly ani v dodatečně přiměřené lhůtě splněny.

5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem.
6. Pokud tato smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce zároveň bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha číslo 1**

V Praze, dne

V Mělníku, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Miloslav Studenovský

jednatel

AD STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

Ing. Jan Šurovský

místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost