

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5376/OB/2040/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

FALTON, spol. s r.o.

Langrova 43, 627 00 Brno

KOS v Brně, C6185

Jiří Staňa, jednatel

Jiří Staňa

Jiří Staňa

46905804

CZ46905804

Československá obchodní banka, a.s.

136709/0300

na základě usnesení 9/79. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.01.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 27.01.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5376/OB/2040/VZMR (dále jen „Smlouva“) na realizaci akce „Oprava střechy BD Cejl 83 v Brně“.

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla se smluvní strany dohodly na dodatečných stavebních pracích, které původně nebyly zahrnuty v rámci zadávací dokumentace, ale které souvisí s předmětem plnění, a to oplechování římsy ve 2. NP dvorní části objektu a opravě omítky nebytového prostoru ze strany objektu včetně související dílčí opravy dané části střechy. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 14 kalendářních dnů.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 2.687.494,37 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony šest set osmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých a třicet sedm haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 368.689,57 Kč bez DPH
(slovy: tři sta šedesát osm tisíc šest set osmdesát devět korun českých a padesát sedm haléřů)

Nová cena 3.056.183,94 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony padesát šest tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých a devadesát čtyři haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. **Dokončení díla:** do 114 kalendářních dnů od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 3.056.183,94 Kč
(slovy: tři miliony padesát šest tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých a devadesát čtyři haléřů)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

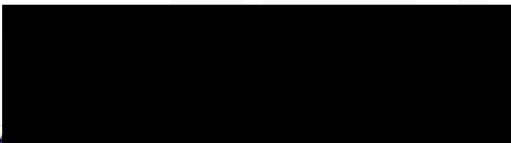
2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/89. schůze RMČ Brno-sever konané dne 19.03.2025.

V Brně dne 20-03-2025



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 3.4.2025



Za zhotovitele:
Jiří Staňa
jednatel společnosti FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 21.02.2025

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava střechy na BD Cejl 83 v Brně
Objekt:	Cejl 83
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o. Langrova 43, 627 00 Brno IČ: 46905804 DIČ: CZ46905804
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Jiří Staňa
Datum:	21.2.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Cejl 83

- Výměna oplechování římsy ve 2. NP dvorní části domu** – projektová dokumentace nepředpokládala výměnu oplechování římsy na dvorní fasádě domu.
- Oprava omítky nebytového prostoru ze strany BD Cejl 81** – po zahájení prací byl vznesen požadavek vlastníka sousedního domu Cejl 81 na opravu omítky nebytového prostoru BD Cejl 83, který sousedí s dvorem domu Cejl 81, přes který je pro stavbu povolen přístup pro opravu střechy.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

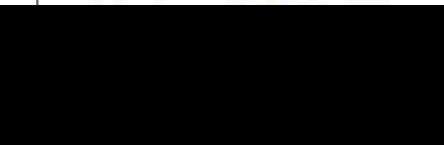
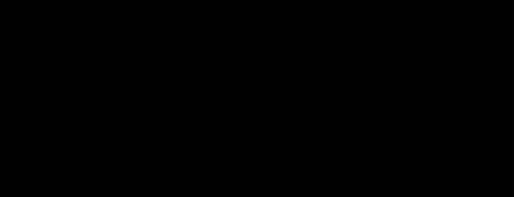
V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- Výměna oplechování římsy ve 2. NP dvorní části domu** – po zahájení prací bylo zjištěno, že z důvodu zatékání do bytů v BD Cejl 81 přiléhajících k BD Cejl 83 bude nutnost vyměnit oplechování římsy ve 2.NP BD Cejl 83 u dvorní fasády.
- Oprava omítky nebytového prostoru ze strany BD Cejl 81** – v rámci prací bude provedeno otlučení zbytků stávající omítky BD Cejl 83 včetně očištění zdiva a bude provedena nová probarvená omítka. V soklové části bude provedena sanační omítka, která bude opatřena mozaikou. Jedná se o rozšíření předmětu plnění o další část střechy, která původně nebyla součástí plnění, a to s ohledem na jednání investora s vlastníkem BD Cejl 81.

Prodloužení termínu: V návaznosti na rozšíření předmětu plnění nutné prodloužení termínu o 14 dní.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	368 689,57 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 368 689,57 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s r.o., IČ46905804)	Souhlasím (Statutární město Brno)
	
(příjmení, podpis)	

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL1 „Vícepráce – oprava štítu k sousednímu domu Cejl 81“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZL 1** **Oprava střechy BD Cejl 83 v Brně**
Objekt: **ZL 1** **Cejl 83 střecha, Brno**
Rozpočet: **ZL 1** **Vícepráce - oprava štítu k sousednímu domu Cejl 81**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **Falton, spol. s r.o.** **IČO: 46905804**
 Langrova 43 **DIČ: CZ46905804**
 627 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			355 880,25
PSV			12 809,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			368 689,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	368 689,57 CZK
Snížená DPH	12 %	44 242,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **412 932,32 CZK**

v **Brně**

dne

21.02.2025

20 -03

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			46 623,42	12,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			210 595,70	57,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 406,64	8,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 120,00	6,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 896,12	2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 809,32	3,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 238,37	9,3
Cena celkem					368 689,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZL 1	Oprava střechy BD Cejl 83 v Brně
O:	ZL 1	Cejl 83 střecha, Brno
R:	ZL 1	Vícepráce - oprava štítu k sousednímu domu Cejl 81

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						46 623,42
1	602011105R00	Postřik na stěnách sanační Cemix, ručně	m2	16,60000	112,00	1 859,20
2	602011121RT3	Omitka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	16,60000	1 142,00	18 957,20
3	602019193R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky HC 4	m2	89,64000	65,80	5 898,31
4	602021189R00	Omitka tenkovrstvá na stěnách mozaiková Baumit MosaikTop	m2	16,60000	813,00	13 495,80
5	602011102R00	Postřik na stěnách cementový Cemix, ručně	m2	73,04000	87,80	6 412,91
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						210 595,70
6	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	89,64000	89,40	8 013,82
7	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlíky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmel	m2	89,64000	345,50	30 970,62
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	89,64000	75,40	6 758,86
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	89,64000	216,00	19 362,24
10	629451111R00	Oprava komínu 0,45x0,45m	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
11	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	89,64000	138,00	12 370,32
12	602013111RT7	Omitka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	73,04000	597,00	43 604,88
13	622421151R00	Omitka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	89,64000	862,00	77 269,68
14	28350250R	Lišta omítková rohová plast Sto tkanina 100 x 100 mm	m	5,60000	43,80	245,28
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						31 406,64
15	941941041R00	Montáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	122,30000	92,60	11 324,98
16	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	122,30000	51,90	6 347,37
17	941941841R00	Demontáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	122,30000	72,00	8 805,60
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	122,30000	18,60	2 274,78
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	122,30000	10,60	1 296,38
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	122,30000	11,10	1 357,53
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						25 120,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	160,00000	157,00	25 120,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 896,12
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,28876	1 493,00	7 896,12
Díl: 764 Konstrukce klempířské						12 809,32
23	764311921R00	Oprava krytiny Pz, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	8,40000	1 487,00	12 490,80
24	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	124,90800	2,55	318,52
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						34 238,37
25	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	3,62100	158,50	573,93
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,62100	471,00	1 705,49
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,62100	301,00	1 089,92
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	181,05000	26,40	4 779,72
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,21000	432,50	15 660,83
30	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,62100	2 880,00	10 428,48
Celkem						368 689,57

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	ZL 1	Oprava střechy BD Cejl 83 v Brně
O:	ZL 1	Cejl 83 střecha, Brno
R:	ZL 1	Vícepráce - oprava štítu k sousednímu domu Cejl 81

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem