



5820 / 2017 / 0028 / 027

MČ PRAHA 2



MC02P0050604

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 15/2017

OP ✓  
Dauce -

**Městská část Praha 2**  
**nám. Míru 20, 120 39 Praha 2**  
**IČ: 000 63 461**  
**DIČ: CZ00063461**

**zastoupená** Mgr. Janou Černochovou, starostkou

bankovní spojení: č. ú. [redacted] VS: 3920170044  
(dále též jen „pronajímatel“)

a

**Media Park s.r.o.**  
**Koperníkova 794/6**  
**IČ: 273 76 371**  
**DIČ: CZ273 76 371**

**zastoupená** [redacted]

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro pořádání akce „City Piknik“

## ČÁST PRVNÍ

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2281/1 o výměře 105327 m<sup>2</sup> (park Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání Pozemek o výměře 354 m<sup>2</sup> [dále též jen „Předmět nájmu“]. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří

součástí veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem pořádání akce „City Piknik“ ve dni uvedeném v čl. III odst. 1. Nájemce bere na vědomí, že u akcí, na kterých je použita zvuková aparatura, musí být dodrženy stanovené hygienické limity hluku.

## III.

### Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dne 16. 8. 2017 od 7:00 do 24:00 hodin (včetně přípravy a úklidu). Samotná akce se uskuteční v čase od 15:00 do 19:00 hodin.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání dne 15. 8. 2017 v čase dle telefonické domluvy a převezme Předmět nájmu od nájemce zpět dne 17. 8. 2017 v čase dle telefonické domluvy.

## IV.

### Nájemné

/1/ S ohledem na skutečnost, že Nájemce má zájem uspořádat akci ve smyslu č. II této smlouvy a že je povinen hradit za Předmět nájmu nájemné, a s ohledem na skutečnost, že Pronajímatel má zájem o mediální prezentaci MČ Praha 2 (zejména o kulturní, sociální a další činnosti Pronajímatele), dohodly se smluvní strany na způsobu úhrady nájemného následujícím způsobem:

Za užívání Předmětu nájmu, vydání deseti přenosných povolení k vjezdu (z toho pěti bez parkování a pěti s parkováním) pro vozidla o hmotnosti do 3,5t se zavazuje Nájemce:

- a) uhradit Pronajímateli v hotovosti v pokladně Pronajímatele nebo na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS tam uvedeným částku ve výši 5.000,- Kč + zákonnou sazbu DPH, tj. celkem 6.050,- Kč,
- b) poskytovat Pronajímateli mediální prezentaci MČ Praha 2 v pražském rádiu BLANÍK v celkové hodnotě 50.000,- Kč včetně DPH, a to do 31. 12. 2018 dle přílohy č. 2 této smlouvy a požadavků Pronajímatele.

/2/ Nájemné dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je splatné do patnácti dnů ode dne, kdy pronajímatel vystaví nájemci řádný daňový doklad.

/3/ Pro případ, že je nájemné dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

/4/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezbavuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

## V.

### Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

- a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
- b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
  - aa) na Předmětu nájmu,
  - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
  - cc) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
- c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,

- d) Předmět nájmu před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit),
- e) Na výzvu osoby pověřené pronajímatelem ztlumit zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou pronajímatelem; k zajištění dodržení intenzity hluku požadované pronajímatelem složí nájemce nejpozději 7 kalendářních dnů před podpisem smlouvy na účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS 3920170044, (v případě časové tísně lze složit kauci v hotovosti v pokladně Úřadu městské části) kauci ve výši 20.000,- Kč, která propadá ve prospěch pronajímatele v případě, že nájemce i přes výzvu osoby pověřené pronajímatelem neztlumí zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou městskou částí,
- f) Poskytovat Pronajímateli mediální prezentaci MČ Praha 2 v pražském rádiu BLANÍK v celkové hodnotě 50.000,- Kč včetně DPH, a to do 31. 12. 2018 dle přílohy č. 2 této smlouvy a požadavků Pronajímatele, které budou zasilány Nájemci emailem na email adresu: keppertova@media-park.cz, kontaktní osoba Nájemce: Soňa Keppertová.

/2/ Pronajímatel je povinen v případě, že nájemce dodrží požadovanou intenzitu hluku, vrátit složenou kauci na účet nájemce číslo [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že úroky ze složené kauce nebudou vypláceny.

## VI.

### Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání Pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/5/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

/6/ K zajištění nároků pronajímatele ve smyslu tohoto článku a případných nároků pronajímatele na úhradu smluvních pokut ve smyslu čl. X této smlouvy je nájemce povinen složit jistotu ve výši 30.000,- Kč na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS 3920170044. Složení jistoty ve smyslu tohoto odstavce je podmínkou předání předmětu nájmu nájemci dle čl. III odst. 2 této smlouvy; nájemce je povinen při předání předmětu nájmu složení jistoty pronajímateli prokázat (zejména v případě, kdy s přihlédnutím k okamžiku složení jistoty nebude pronajímatel mít možnost složení jistoty sám ověřit). Nebude-li jistota nájemcem složena do termínu předání předmětu nájmu nájemci nebo se složení jistoty nepodaří při předání předmětu nájmu prokázat, tato smlouva se od počátku zrušuje.

/7/ Nebude-li třeba ze strany pronajímatele jistotu složenou dle předchozího odstavce využít ke sjednanému účelu, bude nájemci v původní výši vrácena do pěti pracovních dnů od ukončení nájmu. Bude-li jistota použita ke sjednanému účelu, bude její případný přebytek vrácen nájemci bez zbytečného odkladu po vypořádání všech nároků pronajímatele. Úroky ze složené jistoty nebudou vypláceny

## VII.

### Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy

oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu, informace o veřejných shromážděních viz [http://www.praha.eu/jnp/cz/home/magistrat/uradni\\_deska\\_a\\_oznameni/prehled\\_veřejnych\\_shromazdeni/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/home/magistrat/uradni_deska_a_oznameni/prehled_veřejnych_shromazdeni/index.html)).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi stranami smlouvy v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (akce „City Piknik“), se nájemce dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na místě Předmětu nájmu přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),
- b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a) a v čl. IX odst. 2.
- c) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název a účel, jejíž pořádání je účelem nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednáno v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
- b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 1 písm. a),
- d) se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více než 5 dní, pokud se nejedná o případ uvedený v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci. Za doručení nájemci se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VIII odst. 1 písm. a)].

## X.

### Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:

- a) ve výši 20.000,- Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b), c),

- b) ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),
- c) ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. d),
- d) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a),
- e) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. c),
- f) ve výši 2.000,- Kč v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,
- g) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. b)
- h) ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. b)
- i) ve výši 10.000,- Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy,
- j) ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti mediální prezentace uvedené v čl. V. písm. f)

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## ČÁST DRUHÁ

### DOHODA O ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Městská část Praha 2 poskytne z vlastního odběrného zařízení, umístěného na pozemku parc. č. 2281/1 k. ú. Vinohrady, nájemci elektrickou energii potřebnou pro akci „*City Piknik*“ (dále jen akce).
2. Nájemce se zavazuje uhradit městské části náklady na nákup elektřiny dle níže uvedeného rozúčtování.
3. Skutečná výše spotřeby je určena na základě protokolárního odečtu stavu elektroměru na výše uvedeném odběrném elektrickém zařízení městské části před zahájením odběru a po ukončení odběru elektřiny. Z těchto údajů vyjde městská část při rozúčtování nákladů na nákup elektřiny dle faktury vystavené jí dodavatelem elektřiny.
4. Platba za skutečnou spotřebu se bude skládat z:
  - platby za příkon, použití sítí, systémové služby, obnovitelné zdroje, poplatek OTE, rozpočítané poměrně za každý den užívání ze sumy uvedené za tuto položku na výsledné faktuře vystavené dodavatelem elektřiny,
  - platby za počet kWh odebraných v období konání akce, vyúčtované městské části dodavatelem elektřiny.
  - z DPH v zákonné výši.
5. Nájemci bude vystavena faktura na základě výše uvedených výpočtů. Tato faktura bude splatná do 15 dnů od vystavení.
6. Strany dohody si smluvily následující smluvní pokutu:  
Pro případ nezaplacení faktury za spotřebovanou elektrickou energii na účet městské části do lhůty splatnosti faktury se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den.

## XI.

### Závěrečná ujednání

/1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je

povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zaslání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.

/3/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.

/5/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/6/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

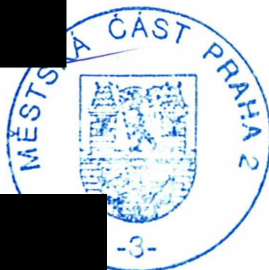
Příloha č. 1 smlouvy: Situační plánek

Příloha č. 2 smlouvy: Specifikace mediální prezentace

V Praze dne 10. 8. 2017

[Redacted signature]

Mgr. Jana Černochová  
za pronajímatele



za OP Mgr. Jan Bureš

[Redacted signature]

V Praze dne 10. 8. 2017

[Redacted signature]

**MEDIA PARK s.r.o.**

Kopemíkova 794/6, 120 00 Praha 2

IČ: 273 76 371 DIČ: CZ26765586

Zasílací adresa:

Perucká 7, 120 00 Praha 2

**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od / do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 496 ze dne 14. 7. 2017

vedoucí odboru: Ing. Michaela Stiborová

[Redacted signature]  
.....  
podpis










Nehodící se škrtněte

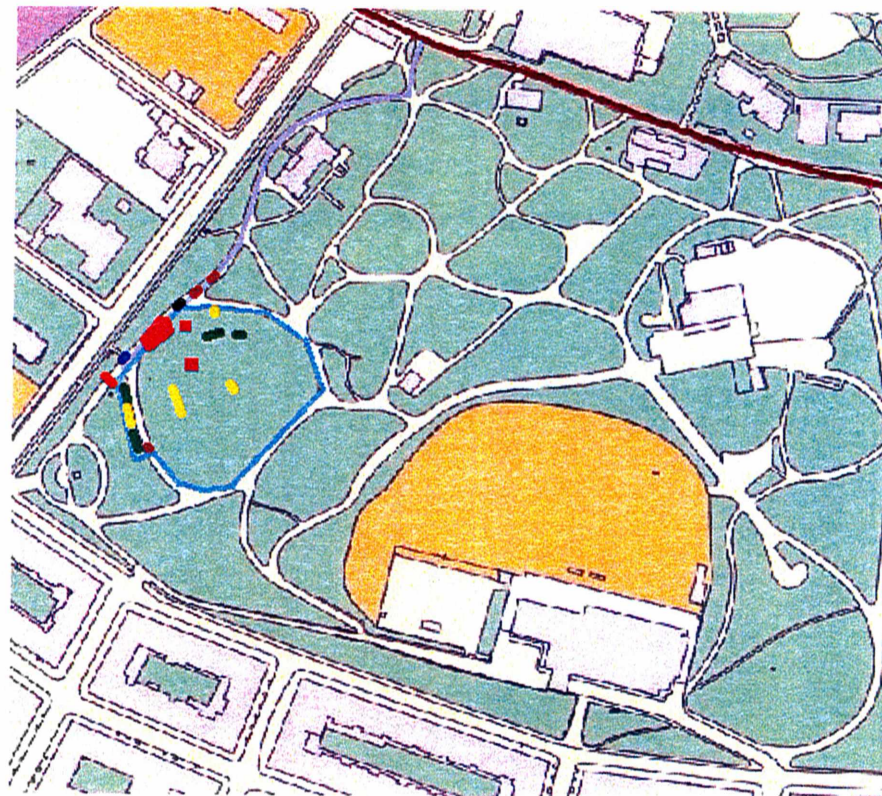
### Riegrovy sady

#### "City Piknik"

Termín: 16. 8. 2017 od 7:00 do 24:00 hodin

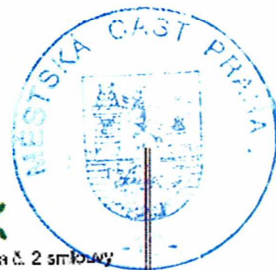
Legenda:

	pódium, šatna, FOH		oblouk Hitrádia City
	prodejní stánky		elektrocentrála
	neprodejní stánky		mobilní toalety
	trasa vjezdu		reklamní automobily
	svěřená plocha		



mediapark

Příloha č. 2 smlouvy



Sídlo společnosti:  
Media Park s.r.o.  
Kocorníkova 294/6  
120 00 Praha 2

IČO: 27376371  
DIČ: CZ27386371

T: 727 883 539  
E: info@mediapark.cz  
www.media-park.cz

Úřad Městské části Praha 2

náměstí Míru 20

120 39 Praha 2

V Praze dne 17. 7. 2017

**Nabídka mediální prezentace pro MČ Praha 2**

Děkujeme za vstřícný postoj k pořádání hudebních pikniků Hírádia City v lokalitách patřících MČ Praha 2, a to i vzhledem k tomu, že sídlo naší organizace se nachází právě v této městské části. Za to bychom Vám rádi nabídli možnost mediální prezentace MČ Praha 2 v pražském rádiu **BLANÍK** v hodnotě 50.000 Kč včetně DPH.

Jednat se bude o propagaci sociálních, celospolečenských, kulturních a jiných projektů Prahy 2 formou standardní spotové reklamní kampaně, zveřejňování zpráv a informací z MČ, pozvánek na akce apod., podle výběru zadavatele. Přesnou podobu mediální spolupráce a detailní mediaplán budeme vytvářet průběžně podle aktuálních požadavků MČ Praha 2.

Tuto nabídku lze čerpat do konce roku 2018.

S pozdravem

Mgr. Lukáš Nádvorník  
jednatel společnosti

... naladte si dobrou náladu!