

DAROVACÍ SMLOUVA č. PDS/OSRI/138/2025

Smluvní strany:

Jemnická Stavba, a.s.

se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice,

IČ: 25569554,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3034

zastoupena

(dále jen „dárce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

IČ: 00289931, DIČ CZ00289931

zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 1497/1 v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaného na LV č. 4742, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
- 1.2. Dárce, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu 2 bytových domů s č.p. 1791, která je součástí pozemku p.č.st. 3455 a č.p. 1792, která je součástí pozemku p.č.st. 3456 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice. V rámci stavby uvedených dvou BD byly vybudovány i **parkoviště, zpevněné plochy chodníků, parkovací stání u stávajícího parkoviště a zeleň** (dále „Stavby“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (dar) vlastnického práva k pozemku výše v čl. 1.1. uvedenému (dále „Pozemek“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedeným v čl. I., odst. 1.2., tj. chodníková tělesa, parkoviště, parkovací stání a zeleň vše na pozemku p.č. 1497/1 v obci a k. ú. Moravské Budějovice, vybudované dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované firmou Dlabaja, s.r.o.
- 2.3. Dárce touto smlouvou převádí bezúplatně (darem) obdarovanému Pozemek a Stavby a obdarovaný Pozemek a Stavby do svého vlastnictví přebírá.
- 2.4. Stavby kontejnerového stání stojí bezúplatně na pozemku p.č. 1497/1 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Stavby kontejnerového stání zůstávají ve vlastnictví a správě dárce.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

3. 1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku nabude obdarovaný provedením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. **Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad dárce na své náklady, a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.** V případě, že dárce nepodá návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky obdarovaného, má obdarovaný právo od této darovací smlouvy jednostranně písemně odstoupit.
- 3.2. Vlastnictví k převáděným Stavbám přejde na obdarovaného okamžikem předání Staveb dle Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na obdarovaného i nebezpečí škody na věci.

3.3. Dárce umožnil obdarovanému před uzavřením smlouvy podrobnou prohlídku darovaného majetku. Obdarovaný je oprávněn a povinen převzít předávaný majetek, je-li funkčním celkem, bez podstatných vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení práv třetích osob, břemenu či dluhy, vyjma zatížení vyplývajících ze zápisu na příslušném LV z KN.

3.4. Dárce předal, před podpisem této smlouvy, obdarovanému současně k převáděnému majetku tyto písemnosti:

- Geometrický plán p.č. 3449-171/2024
- Kopie rozhodnutí o vydání stavebního povolení Stavby
- Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby
- Kopie zápisu o odevzdání a převzetí dokončené Stavby
- Kopie stavebního deníku týkající se nově zřízené komunikace
- Kopie zatěžovacích zkoušek
- Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů
- Dokumentace skutečného provedení Stavby
- Dokumentace skutečného provedení Stavby – zaměření včetně CD

Fyzické předání převáděných Staveb provedli účastníci před podpisem této darovací smlouvy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

4.1. Dárce prohlašuje, že Stavby odpovídají Dokumentaci skutečného provedení Stavby

4.2. Dárce prohlašuje, že na Pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná jiná práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných na příslušných LV pro Pozemek.

4.3. Odpovědnost za vady, záruční podmínky:

4.3.1. Dárce zodpovídá za to, že Stavby jsou zhotoveny podle Dokumentace skutečného provedení, a že po dobu záruční doby budou mít Stavby vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

4.3.2. Dárce poskytuje na Stavby záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Staveb a po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v předávacím protokolu o převzetí Staveb mezi dárce a obdarovaným.

4.3.3. Dárce neodpovídá za vady vzniklé po převzetí Staveb obdarovaným v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany obdarovaného a zásahem třetích osob.

4.3.4. Obdarovaný je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u dárce bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad Staveb může obdarovaný nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad dárce.

4.3.5. Dárce je povinen oprávněné nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.

4.3.6. V případě havárie započne dárce s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.3.7. Pokud dárce ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněnou reklamaci neodstraní ani se k ní nevyjádří, je obdarovaný oprávněn vadu odstranit na náklady dárce nebo mu účtovat skutečně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním řádně a včas uplatněné vady.

4.3.8 Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku dárce neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

4.3.9. Provedené odstranění vady předá dárce obdarovanému písemně. Na provedenou opravu poskytne dárce novou záruku ve stejné délce dle odst. 4.3.2., která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** (4) stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě (2) vyhotovení, obdarovaný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.**

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **zajistí obdarovaný.**

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka:

Uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 10.03.2025 pod č. usnesení 12/6/215.

V M. Budějovicích dne 29. 3. 25

V MOR. BUDĚJOVICÍCH dne 01. 04. 2025

dárce

obdarovaný

Příloha č. 1

Geometrický plán č. 3449-171/2024