

# Smlouva o dílo č. 0014/OV/2025

na realizaci stavby

## „Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani - 2“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**  
Zastoupený: Mgr. Jan Losenický, starosta  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň  
IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]  
( dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **PETROM STAVBY, a. s.**  
Zastoupený: Petr Kasper, předseda představenstva  
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
IČO: 26769611  
DIČ: CZ699006672  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,  
vložka 20765  
( dále jen „zhotovitel“ )
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]

## II. Výchozí podklady a údaje

### 2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název stavby: **„Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani - 2“**
- 2.1.2 Místo stavby: p. č. 2244/7 (k.ú. Kadaň)
- 2.1.3 Investor: Město Kadaň
- 2.2.4 Vlastník: Město Kadaň

- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky podle § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
- a) Projektová dokumentace zpracována MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, IČ: 287 38 217 pod názvem „Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani“ pod zakázkovým číslem 05/2023.
  - c) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 4 smlouvy.
  - d) Nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení označeném shora
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část díla, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoli dalšího poddodavatele. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
  - vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
  - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů

- vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí
- dodržování podmínek stavebního povolení
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- fotodokumentaci stavby zachycující realizaci díla, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet CD), (fotodokumentace se dokládá ke zprávě o realizaci a žádosti o platbu)
- provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
- zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
- zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.
- zajištění publicity projektu, aktuální znění pravidel publicity bude zhotoviteli předáno po jejich vyhlášení Národní sportovní agenturou.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Doba plnění:

Termín předání staveniště: do 7 kalendářních dní od odeslání písemné výzvy k předání staveniště

Zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dní od předání staveniště

Dokončení díla: nejpozději 60 kalendářních dní od zahájení stavebních prací

Předání a převzetí díla: do 10 pracovních dnů od dokončení stavebních prací

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho dokončení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je dokončeno budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít.

Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

- 4.4 Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací a kontrolně zkušební plán, který předá objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.
- 4.5 Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy s vybraným zhotovitelem/dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek (tj. takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy byly nepříznivé klimatické podmínky a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel/dodavatel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. technologickým postupem, popisem nebo dokladem o stavu počasí), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že klimatické podmínky byly pro daný technologický postup nevhodné a nebylo možné provádět stavební/montážní práce.
  - ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním/montážním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce.
- 4.7 Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ odst. 1) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

- 4.8 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

## **V. Cena**

- 5.1 Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí 10.971.603,24 Kč bez DPH.  
Slovy: desetmilionůdevětsetsedmdesátjednatisícšestsettři korun českých a dvacetčtyři halířů

K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:  
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.  
Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy. Tím není dotčeno ujednání obsažené v odst. 5.1 této smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace, a neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny díla či posun termínu realizace.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 5.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
  - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
  - HZS se stanoví (bez DPH) :
    - stavební práce 300,- Kč/hod.
    - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
    - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.
- K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli

„Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

- 5.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zajištěnou dodávkou se rozumí také dodávka uložená na skladě zhotovitele. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných či zajištěných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení jsou dílčí faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných nebo zajištěných dodávek. Konečná (vyúčtovací) faktura bude vystavena na základě protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.3 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejména pak:
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
- Bez těchto náležitostí faktura nebude proplacena.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Objednatel prohlašuje, že se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové

povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

- 6.8 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává na 60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky.**
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené

objednatelem.

- 7.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamací vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zmocní.
- 7.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## **VIII.**

### **Zajištění závazků za plnění předmětu zakázky**

#### **8.1 Požadavek na zajištění závazků Zhotovitele za řádné provedení díla**

- 8.1.1 Zajištění závazku za řádné provedení díla ve výši 5 % z výše smluvní ceny vč. DPH předloží Zhotovitel nejpozději do 7-mi pracovních dní od podpisu Smlouvy, a to formou:
- složením peněžní částky na účet zadavatele, nebo
  - předložením bankovní záruky.
- 8.1.2. Nesplnění povinnosti dle odst. 1.1 tohoto článku opravňuje Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, popř. od smlouvy jednostranně s okamžitou platností odstoupit.
- 8.1.3 Objednatel je oprávněn čerpat z poskytnutého zajištění za řádné provedení předmětu smlouvy v případě, kdy:
- a) Zhotovitel neplní předmět zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy dílo, nebo
  - b) Zhotovitel neplní termíny provádění předmětu smlouvy podle HMG, nebo
  - c) Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.
- 8.1.4 V případě zajištění formou bankovní záruky bude její platnost minimálně 1 měsíc od ukončení provádění díla. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 8.1.5 Peněžní částka, popř. bankovní záruka bude neprodleně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předmětu plnění veřejné zakázky (dle čl. XIII této smlouvy) vrácena Zhotoviteli.

## **8.2. Požadavek na zajištění závazků Zhotovitele za řádné dokončení díla**

- 8.2.1 Zajištění závazků za řádné dokončení díla formou zádržného ve výši 10 % z výše smluvní ceny vč. DPH se vztahuje na situaci, kdy:
- a) Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu.
- 8.2.2 Objednatel je oprávněn čerpat z poskytnutého zajištění za řádné provedení předmětu smlouvy v případě, kdy:
- a) Zhotovitel nedokončí dílo ve stanoveném termínu (popř. upraveném ve znění pozdějších dodatků), nebo
  - b) Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu.
- 8.2.3 Objednatel umožní Zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou. Platnost bankovní záruky bude minimálně jeden měsíc po stanoveném dokončení plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel uhradí zadrženou část ceny díla (popř. uvolní bankovní záruku) Zhotoviteli v termínu do 15-ti kalendářních dní po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště určené k provedení díla dle čl. 4.1 této smlouvy. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací na kontrolním dnu stavby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce

zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.

- 9.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 9.6. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 9.7. Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 9.8. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 9.9. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 9.10. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 9.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě neobdržení dotace na realizaci předmětu díla.
- 9.13. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě neobdržení souhlasu stavebního úřadu či správců sítí s výstavbou předmětu plnění.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

- 10.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 10.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 3.000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 3.000,- Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 10.6 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 3.000,- Kč bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 10.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 3.000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.8 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 10.9 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 3.000,- Kč za každý případ.
- 10.10 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH.
- 10.11 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 3.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 10.12 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí 100% příslušné ceny prací. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 10.13 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100% ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 10.14 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 10.15 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní

době trvale dostupný stavební deník činí 3.000,- Kč z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 3.000,- Kč z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.

- 10.16 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 3.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 10.17 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zasláním podkladů BOZP činí 3.000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.18 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.19 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. X odst. 10.19 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. X odst. 10.20 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

## **XI. Další ujednání**

- 11.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 11.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 11.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
  - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
  - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 11.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění dle č. 10.4 této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 11.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 11.8 Technický dozor stavby objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 11.9 Technický dozor stavby objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 11.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 11.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČPP, a. s. č. smlouvy 0025655019 na hodnotu škody ve výši 50.000.000,- Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- 11.14 Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti. Kontrolu dodržování bude provádět stanovený zástupce objednatele - koordinátor BOZP. Činnost koordinátora na stavbě pro objednatele vykonává odborná firma.
- 11.15 Zhotovitel nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy zašle všechny potřebné podklady (BOZP) na "OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PRACÍ" ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. na Oblastní inspektorát práce pokud je relevantní.
- 11.16 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 11.17 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 11.18 Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sbl., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části *„Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“* a tamtéž uvedené zásady *„regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“* a *„maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“*. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 11.19 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
  - zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím

situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

11.20 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 10.19 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

11.21 Zhotovitel je povinen archivovat uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do 31. 12. 2034. Pokud je v právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

## **XII.**

### **Předání a převzetí**

12.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

12.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- seznam dokladů
- atesty o použitých materiálech 3x
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 3x
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 3x
- protokol o vytyčení stavby 3x
- dokumentaci zaměření skutečného provedení stavby 4x + 3x na CD ve obvyklém

formátu

- fotodokumentace stavby od zahájení po protokolární předání, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet CD), (fotodokumentace se dokládá ke zprávě o realizaci a žádosti o platbu)
- stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
- zkušební, záruční listy a dodací listy 3x
- dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 3x
- doklad o uložení odpadu 3x
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 3x.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.3 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 13.4 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
  - Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“
  - Příloha č. 2 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP
  - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla

- 13.7 Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 13.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 13.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 13.14 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kadani dne viz digitální podpis

Za objednatele :



03.04.2025 09:03

Mgr. Jan Losenický  
starosta

V Kadani dne viz digitální podpis

Za zhotovitele :



Datum: 2025.04.02  
08:04:38 +02'00'

Petr Kasper  
předseda představenstva

**Změnový list č.        ze dne**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Název stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| Číslo smluvního vztahu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Název části stavby (PS, SO):                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zhotovitel: |
| Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla                             |             |
| <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| <u>Nové řešení:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| <u>Zdůvodnění změny:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. |             |

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci:      | ano/ne |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: |        |

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Vliv změny na smluvní cenu:             | ano/ne |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH: |        |
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:    |        |
| Nová cena díla vč. DPH:                 |        |

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Vliv změny na termín dokončení díla:        | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: |        |
| Nový termín dokončení díla:                 |        |

---

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

## **SAZEBNÍK POKUT**

### **Akce: Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani - 2**

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Kadaň si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Kadaň není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

#### **I. BEZPEČNOST PRÁCE**

| Pořadové číslo | Druh porušení                                                                                                                                                                                                                                                                       | Max. výše pokuty                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP                                                                                                                                                                                                                      | 1000,- Kč za osobu a případ                                                                                                                                  |
| 2              | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,                                                                                           | 1000,- Kč za případ<br>1000,- Kč za používání                                                                                                                |
| 3              | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)                                                                                                                                                             | 1500,- Kč za případ                                                                                                                                          |
| 4              | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                          |
| 5              | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením                                                                                                                                                                                | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                          |
| 6              | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení                                                                                                                                                                     | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                          |
| 7              | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky                                                                                                                                                                      | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby                                                                                                       |
| 8              | Nedoložení příslušných technologických postupů pro provádění práce a činnosti                                                                                                                                                                                                       | 1000,- Kč za případ                                                                                                                                          |
| 9              | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou                                                                                                                                         | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny.<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací<br>15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |
| 10             | Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.                                                                                                                                                                                                                          | 2000,- Kč za případ                                                                                                                                          |

#### **II. POŽÁRNÍ OCHRANA**

| Pořadové číslo | Druh porušení                                                       | Max. výše pokuty    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1              | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení | 5000,- Kč za případ |

|   |                                                                                                                                             |                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|   | zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti                                   |                             |
| 2 | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.                              | 5000,- Kč za případ         |
| 3 | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem                                               | 5000,- Kč za případ         |
| 4 | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.                                                                               | 1000,- Kč za případ         |
| 5 | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek                                                           | 1000,- Kč za případ         |
| 6 | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7 | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby                                              | 5000,- Kč za případ         |

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení                                                                                                                                                                                                           | Max. výše pokuty                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky                                                                                                                    | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 2              | Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech                                                                                                                                               | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O)<br>5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3              | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                          | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 4              | Únik ropných látek nebo chemikálií                                                                                                                                                                                      | 3000,- Kč za případ                                                                              |
| 5              | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií                                                                                                                                                                            | 1500,- Kč za případ                                                                              |
| 6              | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ                                                                              |

### IV. OSTATNÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení                                                                                          | Max. výše pokuty            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1              | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)                                        | 2000,- Kč za osobu a případ |
| 2              | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost | 2000,- Kč za případ         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3  | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu                                                                                                                                                                                                             | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4  | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu                                                                                                                                                                                                 | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5  | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů                                                                                         | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6  | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby                                                                                                                                                                                         | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7  | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory                                                                                                                                                                                                                                              | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8  | Zcizení předmětů v areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9  | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                       | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10 | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech                                                                                                                                                                           | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11 | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12 | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                    | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13 | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců                                                                                                                                                                                                   | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty                     |

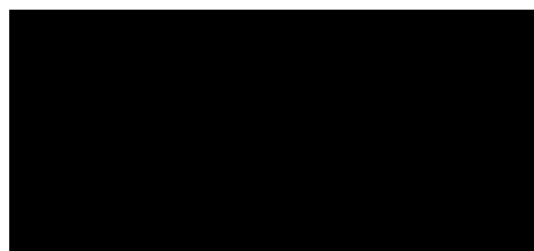
**PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH**

**Akce: Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani - 2**

Prohlašuji, že na akci „**Modernizace fotbalového areálu a multifunkčního hřiště v Kadani - 2**“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

| Pořadové číslo poddodavatele | Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele | IČO (identifikační číslo) | Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.                           | VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s. r. o.                             | 279 67 638                | Dodávka UMT 3. generace                              |
| 2.                           | JM Demicarr s. r. o.                                          | 634 89 163                | Pokládka UMT 3. generace                             |
|                              |                                                               |                           |                                                      |
|                              |                                                               |                           |                                                      |

V Kadani dne 2.4.2025



Podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23002  
Stavba: SO.02 - Hřiště umělá tráva

KSO:  
Místo: Kadaň, U Stadionu

CC-CZ:  
Datum: 5. 9. 2023

Zadavatel:  
Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

IC: 0546821  
DIČ: CZ054821

Zhotovitel:  
PE

IČ: 26769611  
DIČ: CZ699006672

Projektant:  
MESSOR s.r.o.

IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217

Zpracovatel:  
MESSOR s.r.o.

IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217

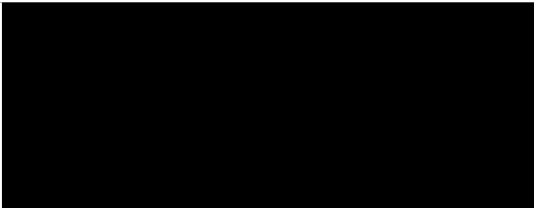
Poznámka:

|                                     |            |               |               |
|-------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Náklady z rozpočtů                  |            |               | 10 971 603,24 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu |            |               | 0,00          |
| Cena bez DPH                        |            |               | 10 971 603,24 |
| DPH základní<br>snížená             | Sazba daně | Základ daně   | Výše daně     |
|                                     | 21,00%     | 10 971 603,24 | 2 304 036,68  |
|                                     | 12,00%     | 0,00          | 0,00          |
| Cena s DPH v CZK                    |            |               | 13 275 639,92 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|             |                                |              |               |
|-------------|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kód:        | 23002                          |              |               |
| Stavba:     | SO.02 - Hřiště umělá tráva     |              |               |
| Místo:      | Kadaň, U Stadionu              | Datum:       | 5. 9. 2023    |
| Zadavatel:  | Sportovní zařízení Kadaň, p.o. | Projektant:  | MESSOR s.r.o. |
| Zhotovitel: |                                | Zpracovatel: | MESSOR s.r.o. |

| Kód                                    | Popis       | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů                  |             | 10 971 603,24      | 13 275 639,92    |
| 23002_SO                               | Rekultiv... |                    |                  |
| 02.00                                  |             | 319 806,77         | 386 966,19       |
| 23002_SO                               | Hřiště UMT  |                    |                  |
| 02.01                                  |             | 10 133 047,92      | 12 260 987,98    |
| 23002_SO                               | Oplocení    |                    |                  |
| .02.02                                 |             | 518 748,55         | 627 685,75       |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu |             | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2)      |             | 10 971 603,24      | 13 275 639,92    |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
SO.02 - Hřiště umělá tráva  
Objekt:  
23002\_SO.02.00 - Rekultiv...

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Zhotovitel:

Projektant:  
MESSOR s.r.o.

Zpracovatel:  
MESSOR s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 5. 9. 2023  
  
IČ: 0546821  
DIČ: CZ054821  
  
IČ: 26769611  
DIČ: CZ699006672  
  
IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217  
  
IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217

|                     |              |            |           |                   |
|---------------------|--------------|------------|-----------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  |              |            |           | 319 806,77        |
| Ostatní náklady     |              |            |           | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b> |              |            |           | <b>319 806,77</b> |
|                     | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně |                   |
| DPH základní        | 319 806,77   | 21,00%     | 67 159,42 |                   |
| snížená             | 0,00         | 12,00%     | 0,00      |                   |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v CZK</b> |            |           | <b>386 966,19</b> |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Zhotovitel      |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt:

23002\_SO.02.00 - Rekultiv...

Místo:

Datum:

5. 9. 2023

Zadavatel:

Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Projektant:

MESSOR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MESSOR s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1) Náklady ze soupisu prací       | 319 806,77 |
| HSV - Práce a dodávky HSV         | 297 806,77 |
| 1 - Zemní práce                   | 295 152,68 |
| 998 - Přesun hmot                 | 2 654,09   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 22 000,00  |
| VRN6 - Územní vlivy               | 22 000,00  |
| 2) Ostatní náklady                | 0,00       |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 319 806,77 |

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt:

23002\_SO.02.00 - Rekultiv...

Místo:

Datum:

5. 9. 2023

Zadavatel:

Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Projektant:

MESSOR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MESSOR s.r.o.

| PČ                     | Typ  | Kód                                                    | Popis                                                                                        | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |      |                                                        |                                                                                              |     |           |              | 319 806,77        |                 |
| D                      | HSV  | Práce a dodávky HSV                                    |                                                                                              |     |           |              | 297 806,77        |                 |
| D                      | 1    | Zemní práce                                            |                                                                                              |     |           |              | 295 152,68        |                 |
| 1                      | K    | 171201221                                              | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04              | t   | 0,010     | 345,00       | 3,45              |                 |
| 2                      | M    | 23531468                                               | písek křemičitý frakce do 0,01mm                                                             | kg  | 2 000,000 | 11,50        | 23 000,00         |                 |
| 3                      | K    | 183451311                                              | Provzdušnění trávníku bez přisevu travního osiva pl do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2  | 7 350,000 | 9,19         | 67 535,48         |                 |
| VV                     |      | 70*105                                                 |                                                                                              |     | 7 350,000 |              |                   |                 |
| VV                     |      | Součet                                                 |                                                                                              |     | 7 350,000 |              |                   |                 |
| 4                      | K    | 184813521                                              | Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně   | m2  | 7 350,000 | 5,75         | 42 262,50         |                 |
| 5                      | K    | 184851111                                              | Hnojení roztokem hnojiva v rovině a svahu přes 1:5 do 1:2                                    | m3  | 0,500     | 2 300,00     | 1 150,00          |                 |
| 6                      | M    | 25191155                                               | hnojivo průmyslové                                                                           | kg  | 500,000   | 69,00        | 34 500,00         |                 |
| 7                      | K    | 185802113                                              | Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5                               | t   | 0,500     | 6 900,00     | 3 450,00          |                 |
| 8                      | M    | 25191155                                               | hnojivo průmyslové                                                                           | kg  | 500,000   | 69,00        | 34 500,00         |                 |
| VV                     |      | 16666,666666667*0,03 "Přepočtené koeficientem množství |                                                                                              |     | 500,000   |              |                   |                 |
| VV                     |      | Součet                                                 |                                                                                              |     | 500,000   |              |                   |                 |
| 9                      | K    | 185803111                                              | Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5                                          | m2  | 7 350,000 | 4,03         | 29 583,75         |                 |
| 10                     | K    | 185803211                                              | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5                                                  | m2  | 7 350,000 | 2,30         | 16 905,00         |                 |
| 11                     | K    | R1                                                     | Vyčesání stávajícího travnatého povrchu                                                      | m2  | 7 350,000 | 5,75         | 42 262,50         |                 |
| D                      | 998  | Přesun hmot                                            |                                                                                              |     |           |              | 2 654,09          |                 |
| 12                     | K    | 998222012                                              | Přesun hmot pro tělovýchovné plochy                                                          | t   | 3,000     | 79,70        | 239,09            |                 |
| 13                     | K    | 998231311                                              | Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m                          | t   | 3,000     | 805,00       | 2 415,00          |                 |
| D                      | VRN  | Vedlejší rozpočtové náklady                            |                                                                                              |     |           |              | 22 000,00         |                 |
| D                      | VRN6 | Územní vlivy                                           |                                                                                              |     |           |              | 22 000,00         |                 |
| 14                     | K    | 065203000                                              | Mimostaveništní doprava strojů                                                               | ... | 1,000     | 22 000,00    | 22 000,00         |                 |

Stavba:

Objekt:

KSO:

CC-CZ:

Zadavatel:

IČ: 0546821

Zhotovitel:

IČ: 26769611

DIČ: CZ699006672

Projektant:

MESSOR s.r.o.

IC: 28738217

DIČ: CZ28738217

Zpracovatel:

IC: 28738217

MESSOR s.r.o.

DIČ: CZ28738217

Poznámka:

|              | Základ daně   | Sazba daně | Výše daně    |
|--------------|---------------|------------|--------------|
| DPH základní | 10 133 047,92 | 21,00%     | 2 127 940,06 |
| snížená      | 0,00          | 12,00%     | 0,00         |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Zhotovitel</b> |
|---------------------|-------------------|

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt:

**23002\_SO.02.01 - Hřiště UMT**

Místo:

Kadaň, U Stadionu

Datum:

5. 9. 2023

Zadavatel:

Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Projektant:

MESSOR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MESSOR s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 10 133 047,92

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 9 104 447,92 |
|---------------------------|--------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 1 - Zemní práce | 675 514,40 |
|-----------------|------------|

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| 5 - Komunikace pozemní | 7 878 090,95 |
|------------------------|--------------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 997 - Přesun sutě | 510 269,81 |
|-------------------|------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 998 - Přesun hmot | 40 572,76 |
|-------------------|-----------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 165 600,00 |
|---------------------------|------------|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 767 - Konstrukce zámečnické | 165 600,00 |
|-----------------------------|------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 863 000,00 |
|-----------------------------------|------------|

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 16 500,00 |
|-------------------------------------------------|-----------|

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| VRN3 - Zařízení staveniště | 130 000,00 |
|----------------------------|------------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| VRN4 - Inženýrská činnost | 16 500,00 |
|---------------------------|-----------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| VRN5 - Finanční náklady | 700 000,00 |
|-------------------------|------------|

## 2) Ostatní náklady 0,00

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b> | <b>10 133 047,92</b> |
|------------------------------------------|----------------------|

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt: 23002\_SO.02.01 - Hřiště UMT

Místo: Kadaň, U Stadionu

Zadavatel: Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Zhotovitel:

Datum: 5. 9. 2023

Projektant: MESSOR s.r.o.

Zpracovatel: MESSOR s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 10 133 047,92

D HSV Práce a dodávky HSV 9 104 447,92

D 1 Zemní práce 675 514,40

|   |   |           |                                                                                              |    |           |       |            |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|
| 1 | K | 113102311 | Odstranění umělého trávniku ze sportovních povrchů z fotbalového hřiště výšky vlasu do 40 mm | m2 | 7 096,000 | 70,00 | 496 720,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|

|  |  |            |                                                                                                                           |  |           |  |  |  |
|--|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113102311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113102311</a> |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | Hřiště                                                                                                                    |  | 7 096,000 |  |  |  |
|  |  | VV         | 7096                                                                                                                      |  |           |  |  |  |

|   |   |              |                                                         |    |           |       |            |  |
|---|---|--------------|---------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|--|
| 2 | K | 113102399R01 | Odstranění podložky umělého trávniku fotbalového hřiště | m2 | 7 096,000 | 23,90 | 169 594,40 |  |
|---|---|--------------|---------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|--|

|  |  |    |        |  |           |  |  |  |
|--|--|----|--------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | VV | Hřiště |  | 7 096,000 |  |  |  |
|  |  | VV | 7096   |  |           |  |  |  |

|   |   |              |                             |     |       |          |          |  |
|---|---|--------------|-----------------------------|-----|-------|----------|----------|--|
| 3 | K | 113102399R02 | Demontáž fotbalových branek | kus | 2,000 | 4 600,00 | 9 200,00 |  |
|   |   | VV           | 2                           |     | 2,000 |          |          |  |

D 5 Komunikace pozemní 7 878 090,95

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                          |    |           |       |            |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|
| 4 | K | 566201111 | Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním, v množství do 0,04 m3/m2 | m2 | 7 096,000 | 48,00 | 340 608,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|

|  |  |            |                                                                                                                           |  |           |  |  |  |
|--|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/566201111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/566201111</a> |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | Urovnání podkladu s případným doplněním pro nový povrch                                                                   |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | hřiště                                                                                                                    |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | Hřiště                                                                                                                    |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | 7096                                                                                                                      |  | 7 096,000 |  |  |  |

|   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |           |        |              |  |
|---|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|--|
| 5 | K | 589186789.POL | Umělý trávnik pro fotbal 240 18/8 výška vlasu 40 mm korkový zásyp 3,5 kg/m2, 100% PE na biologické bázi<br><br>Umělý povrh hřiště výška vlasu 40 mm s biologickým vsypem z rozdrčeného korku, položeného na elastickou podložku tl. 25 mm<br>Vlákna jsou provedena u obnovitelných a recyklovaných surovin<br>Kombinace hladkých (tloušťka 365 um) a strukturovaných (tloušťka vláken 255 um) vláken trávniku<br><br>100% polyethylen na biologické bázi<br>Technologie Entanglement<br>Technologie Green technology s použitím minimálně 60% biosložky<br>Technologie TuftGuard – polyuretanový zátěr<br>Plně recyklovatelný trávnik s PU zátěrem<br>Výška vlasu minimálně 40mm<br>Počet vpichů minimálně 20.950/m2<br>Počet vláken minimálně 209.890/m2<br>Certifikace karbonové neutrality ISCC<br>Certifikát o možností plně recyklace produktu<br>FIFA certifikace<br><br>Použití např. Polytan Liga turf Cross GTR | m2 | 7 206,056 | 681,24 | 4 909 053,59 |  |
|---|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|--|

|  |  |    |                                                                    |  |           |  |  |  |
|--|--|----|--------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | VV | "Hřiště - zelená" 7096                                             |  | 7 096,000 |  |  |  |
|  |  | VV | "Lajnování - bílá tl. 10 cm"                                       |  |           |  |  |  |
|  |  | VV | 316*0,1+2*(73,32+29,32+16,94)*0,1+(62+57,49)*0,1+4*1,57*0,1+0,13*3 |  | 68,483    |  |  |  |
|  |  | VV | "Lajnování - žlutá tl. 8 cm"                                       |  |           |  |  |  |
|  |  | VV | 2*(53,34+21,83*3)*0,08+2*(69+24*3)*0,08                            |  | 41,573    |  |  |  |
|  |  | VV | Součet                                                             |  | 7 206,056 |  |  |  |

|   |   |               |                                                                                                                               |    |           |        |              |  |
|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|--|
| 6 | K | 589219999.MEL | Umělý trávnik pro sportovní povrchy fotbalová hřiště elastická podložka ze směsi PU pojiva a gumového SBR granulátu tl. 25 mm | m2 | 7 096,000 | 370,41 | 2 628 429,36 |  |
|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------------|--|

|  |  |    |               |  |           |  |  |  |
|--|--|----|---------------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | VV | "Hřiště" 7096 |  | 7 096,000 |  |  |  |
|  |  | VV | Součet        |  | 7 096,000 |  |  |  |

D 997 Přesun sutě 510 269,81

|   |   |           |                                                                                                    |   |         |        |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|
| 7 | K | 997006512 | Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km | t | 262,552 | 115,00 | 30 193,48 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|

|   |   |            |                                                                                                                           |   |           |       |           |                |
|---|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|-----------|----------------|
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512</a> |   |           |       |           |                |
| 8 | K | 997006519  | Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km                                  | t | 2 362,968 | 11,50 | 27 174,13 | CS ÚRS 2024 01 |

|  |  |            |                                                                                                                           |  |           |  |  |  |
|--|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|
|  |  | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519</a> |  |           |  |  |  |
|  |  | VV         | 262,552*9 "Přepočtené koeficientem množství                                                                               |  | 2 362,968 |  |  |  |

| PČ                                                                                                                                   | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 9                                                                                                                                    | K   | 997013635 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01                                                                   | t   | 262,552   | 1 725,00     | 452 902,20        | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| D 998 Přesun hmot                                                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 40 572,76         |                 |
| 10                                                                                                                                   | K   | 998225111 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                     | t   | 1 008,019 | 40,25        | 40 572,76         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998225111</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 165 600,00        |                 |
| D 767 Konstrukce zámečnické                                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 165 600,00        |                 |
| 11                                                                                                                                   | K   | R05       | Demontáž střídaček fotbalových                                                                                                                                                                | kpl | 2,000     | 8 050,00     | 16 100,00         |                 |
| VV                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                               |     | 2         | 2,000        |                   |                 |
| 12                                                                                                                                   | K   | R06       | Střídačka fotbalová 7x1,5m, hliníková konstrukce, výplně polykarbonát, plastové sedačky s opěrou, kapacita 14 sedaček barevné provedení - modro - bílá Dodávka + montáž na připravenou plochu | kpl | 2,000     | 74 750,00    | 149 500,00        |                 |
| VV                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                               |     | 2         | 2,000        |                   |                 |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 863 000,00        |                 |
| D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 16 500,00         |                 |
| 13                                                                                                                                   | K   | 012203000 | Geodetické práce při provádění stavby                                                                                                                                                         | kpl | 1,000     | 16 500,00    | 16 500,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| VV                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                               |     | 1         | 1,000        |                   |                 |
| D VRN3 Zařízení staveniště                                                                                                           |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 130 000,00        |                 |
| 14                                                                                                                                   | K   | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                           | kpl | 1,000     | 130 000,00   | 130 000,00        | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| VV                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                               |     | 1         | 1,000        |                   |                 |
| D VRN4 Inženýrská činnost                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 16 500,00         |                 |
| 15                                                                                                                                   | K   | 043002000 | Zkoušky a ostatní měření                                                                                                                                                                      | kpl | 1,000     | 16 500,00    | 16 500,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| VV                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                               |     | 1         | 1,000        |                   |                 |
| D VRN5 Finanční náklady                                                                                                              |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 700 000,00        |                 |
| 16                                                                                                                                   | K   | 052103000 | Rezerva investora                                                                                                                                                                             | kč  | 1,000     | 700 000,00   | 700 000,00        | CS ÚRS 2024 02  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/052103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/052103000</a> |     |           |                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
SO.02 - Hřiště umělá tráva  
Objekt:  
23002\_SO.02.02 - Oplocení  
  
KSO:  
Místo: Kadaň, U Stadionu  
  
Zadavatel:  
Sportovní zařízení Kadaň, p.o.  
  
Zhotovitel:  
  
Projektant:  
MESSOR s.r.o.  
  
Zpracovatel:  
MESSOR s.r.o.  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 5. 9. 2023  
  
IČ: 0546821  
DIČ: CZ054821  
  
IČ: 26769611  
DIČ: CZ699006672  
  
IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217  
  
IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217

|                     |              |            |            |                   |
|---------------------|--------------|------------|------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  |              |            |            | 518 748,55        |
| Ostatní náklady     |              |            |            | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b> |              |            |            | <b>518 748,55</b> |
|                     | Základ daně  | Sazba daně | Vyše daně  |                   |
| DPH základní        | 518 748,55   | 21,00%     | 108 937,20 |                   |
| snížená             | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |                   |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v CZK</b> |            |            | <b>627 685,75</b> |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Zhotovitel      |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt:

**23002\_SO.02.02 - Oplocení**

Místo:

Kadaň, U Stadionu

Datum:

5. 9. 2023

Zadavatel:

Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Projektant:

MESSOR s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MESSOR s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 518 748,55

### HSV - Práce a dodávky HSV 264 844,77

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce       | 254 440,38 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 13 147,38  |
| 997 - Přesun sutě                       | -2 816,73  |
| 998 - Přesun hmot                       | 73,74      |

### PSV - Práce a dodávky PSV 237 403,78

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 767 - Konstrukce zámečnické      | 146 844,66 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 90 559,12  |

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 16 500,00

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| VRN3 - Zařízení staveniště | 11 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost  | 5 500,00  |

## 2) Ostatní náklady 0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 518 748,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO.02 - Hřiště umělá tráva

Objekt: 23002\_SO.02.02 - Oplocení

Místo: Kadaň, U Stadionu

Zadavatel: Sportovní zařízení Kadaň, p.o.

Zhotovitel:

Datum: 5. 9. 2023

Projektant: MESSOR s.r.o.

Zpracovatel: MESSOR s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 518 748,55

|            |   |              |                                                                                                                                                    |     |         |            |            |                |
|------------|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|------------|----------------|
| D          |   | HSV          | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                |     |         | 264 844,77 |            |                |
| D          |   | 3            | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                      |     |         | 254 440,38 |            |                |
| 1          | K | 348181113    | Montáž oplocení z dílců dřevěných na předem osazené sloupky, výšky přes 1 do 1,5 m                                                                 | m   | 941,500 | 109,25     | 102 858,88 | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348181113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348181113</a>                          |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | "Montáž hoblovaných prken 7 řad" (39,5+34+12+49)*7                                                                                                 |     | 941,500 |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 941,500 |            |            |                |
| 2          | M | 61191199R01  | modřín prkno hoblované 24x140mm jakost A/B profil A4R4 Sušeno na 16%                                                                               | m2  | 131,810 | 1 150,00   | 151 581,50 |                |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | "7 řad" (39,5+34+12+49)*0,14*7                                                                                                                     |     | 131,810 |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 131,810 |            |            |                |
| D          |   | 9            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                |     |         | 13 147,38  |            |                |
| 3          | K | 966072811    | Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m                                                                        | m   | 134,500 | 97,75      | 13 147,38  | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966072811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966072811</a>                          |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | 39,5+34+12+49                                                                                                                                      |     | 134,500 |            |            |                |
| D          |   | 997          | Přesun sutě                                                                                                                                        |     |         | -2 816,73  |            |                |
| 4          | K | 997006512    | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km                                                 | t   | 1,244   | 132,25     | 164,52     | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006512</a>                          |     |         |            |            |                |
| 5          | K | 997006519    | Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km                                                           | t   | 11,196  | 11,50      | 128,75     | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006519</a>                          |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | 1,244*9 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                          |     | 11,196  |            |            |                |
| 6          | K | 997013699R01 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) kovového/ocelového odpadu kód odpadu 17 04 05                                                          | t   | 1,244   | -2 500,00  | -3 110,00  |                |
| D          |   | 998          | Přesun hmot                                                                                                                                        |     |         | 73,74      |            |                |
| 7          | K | 998225111    | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu          | t   | 1,832   | 40,25      | 73,74      | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998225111</a>                          |     |         |            |            |                |
| D          |   | PSV          | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                |     |         | 237 403,78 |            |                |
| D          |   | 767          | Konstrukce zámečnické                                                                                                                              |     |         | 146 844,66 |            |                |
| 8          | K | 767995111    | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg                                                                              | kg  | 654,840 | 110,00     | 72 032,40  | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995111</a>                          |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | "Montáž profilu L na ocelový sloupek, 3,06 kg/m"                                                                                                   |     | 654,840 |            |            |                |
| VV         |   |              | (64+54+20+76)*3,06                                                                                                                                 |     | 654,840 |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 654,840 |            |            |                |
| 9          | M | 13011064     | úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x4mm                                                                                      | t   | 0,655   | 57 500,00  | 37 662,50  | CS ÚRS 2024 01 |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | "Montáž profilu L na ocelový sloupek, 3,06 kg/m"                                                                                                   |     | 0,655   |            |            |                |
| VV         |   |              | (64+54+20+76)*3,06/1000                                                                                                                            |     | 0,655   |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 0,655   |            |            |                |
| 10         | M | 13011099R01  | Spojovací materiál                                                                                                                                 | kpl | 2,000   | 5 750,00   | 11 500,00  |                |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | "Pro montáž úhelníků L - Šrouby, podložky, matky apod."                                                                                            |     | 1,000   |            |            |                |
| VV         |   |              | 1                                                                                                                                                  |     | 1,000   |            |            |                |
| VV         |   |              | "Pro montáž prken hoblovaných - Šrouby, matky, podložky apod."                                                                                     |     | 1,000   |            |            |                |
| VV         |   |              | 1                                                                                                                                                  |     | 1,000   |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 2,000   |            |            |                |
| 11         | K | 6286199R01   | Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti dílců do 100 kg                                                                 | kg  | 654,840 | 38,00      | 24 883,92  |                |
| VV         |   |              | Výkres D.1.1.B.02                                                                                                                                  |     |         |            |            |                |
| VV         |   |              | Žárové zinkování                                                                                                                                   |     | 654,840 |            |            |                |
| VV         |   |              | "Úhelník profilu L, 3,06 kg/m" (64+54+20+76)*3,06                                                                                                  |     | 654,840 |            |            |                |
| VV         |   |              | Součet                                                                                                                                             |     | 654,840 |            |            |                |
| 12         | K | 998767101    | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | t   | 0,701   | 1 092,50   | 765,84     | CS ÚRS 2024 01 |
| Online PSC |   |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767101</a>                          |     |         |            |            |                |
| D          |   | 783          | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                         |     |         | 90 559,12  |            |                |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 13 | K   | 783168101  | Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí<br>jednonásobný olejový                                                          | m2  | 926,436  | 97,75        | 90 559,12         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783168101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783168101</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Nátěr oplocení - barva dle výběru investora - provedení tří<br>nátěrů                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1. Impregnační nátěr                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | "7 řad, dvě strany, hrany"                                                                                                |     | 308,812  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (39,5+34+12+49)*0,14*7*2+(39,5+34+12+49)*0,024*7*2                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2. První nátěr krycí                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | "7 řad, dvě strany, hrany"                                                                                                |     | 308,812  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (39,5+34+12+49)*0,14*7*2+(39,5+34+12+49)*0,024*7*2                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3. Druhý nátěr krycí                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | "7 řad, dvě strany, hrany"                                                                                                |     | 308,812  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (39,5+34+12+49)*0,14*7*2+(39,5+34+12+49)*0,024*7*2                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                    |     | 926,436  |              |                   |                 |
|    | D   | VRN        | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                               |     |          |              | 16 500,00         |                 |
|    | D   | VRN3       | Zařízení staveniště                                                                                                       |     |          |              | 11 000,00         |                 |
| 14 | K   | 030001000  | Zařízení staveniště                                                                                                       | kpl | 1,000    | 11 000,00    | 11 000,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | D   | VRN4       | Inženýrská činnost                                                                                                        |     |          |              | 5 500,00          |                 |
| 15 | K   | 043002000  | Zkoušky a ostatní měření                                                                                                  | kpl | 1,000    | 5 500,00     | 5 500,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |