**Magistrát města Brna**

Odbor památkové péče

**SP. ZN.:** 7500/OPP/MMB/0336134/2024/4 **VYŘIZUJE:** XXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno 07.08.2024

**Č. J.:** MMB/0616148/2024/M/r **TEL./E-MAIL:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti Nejvyššího soudu, IČO 48510190, Burešova 20, Brno, doručené na OPP MMB dne 19.06.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

## ve věci:

**Burešova 20, č. p. 571, pozemek p. č. 1277, k. ú. Veveří**

* *objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28839/7-96*
* *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022*

*OPP*

* *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j.*

*KULT/402/90/Sev.*

## Nejvyšší soud

**– oprava vnějších vchodových dveří – udržovací práce**

**r o z h o d l t a k t o :**

Provedení udržovacích prací souvisejících s opravou vnějších vchodových dveří do budovy Nejvyššího soudu v ulici Burešova 1, v rozsahu podle popisu prací v žádosti, restaurátorského průzkumu a záměru „Vstupní dveře do budovy Nejvyššího soudu v Brně“ zpracovaného spol. Pasířství Houska & Douda s.r.o., Pražská 71, Buštěhrad v květnu 2024, technologického listu „Pohon křídlových dveří ASSA ABLOY SW300“ a výkresové dokumentace, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

## j e p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se

provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily stavby.

# Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.06.2024 žádost Nejvyššího soudu, IČO 48510190, Burešova 20, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Burešova 20 – Nejvyšší soud je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28839/7-96 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne

6. 4. 1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev. Předmětem památkové ochrany je budova Nejvyššího soudu umístěná na výše uvedené parcele. Budova se nachází v pohledově významné poloze na ose ulic Botanické a Cihlářská. Je důležitou dominantou této lokality, ve které se nachází další významné funkcionalistické objekty – Masarykův domov mládeže, Husův sbor, sportovní areál Sokolského stadionu a četné bytové domy z tohoto období.

Předmětem opravy jsou vnější dvoukřídlé vstupní dveře, které jsou osazeny v hlavním portálu budovy. Dle restaurátorského průzkumu jsou vnější dveře pravděpodobně zhotoveny jako kopie, a to z důvodu různého provedení materiálu konstrukce. Konstrukce je oproti vnitřním dveří tvořena železným jaklovým profilem 60x30 obloženým plechem z bílé mosazi, zasklívací L profily jsou ohýbané z plechu, obvodová klapačka křídla je osazena ve žluté mosazi, použitý obkladový materiál je pravděpodobné jiného složení než původní obklady a tím i oxiduje do tmavšího odstínu. Rozměry každého z křídel jsou š. 1185, v. 2300 mm, obě křídla mají svislá trubková madla průměru 35 mm. Usazení křídel je provedeno na podlahový zavírač, horní uložení je na čep do rámu stěny. Jsou zde osazeny jednoduché zámky s el. ovládaným protikusem zámku. Oprava má dle projektové dokumentace (navrženého restaurátorského postupu) obsahovat:

* fotodokumentace, zaměření a kontrola svislých os pantů, konzultace se zástupci provozovatele a zástupci památkové péče a stanovení způsobu opravy, usazení křídel, provedení zajištění otevřených křídel, osazení pomocných zavíračů a zámků,
* demontáž skel a křídel, zaměření, dokumentace stavu, demontáže, transport křídel do dílny, podrobný

průzkum na dílně,

* vyrovnání rámu (případně zhotovení kopie) včetně provedení povrchové úpravy rámu, čištění a mechanické opravy částí,
* odstranění neopravitelných částí a zhotovení chybějících částí dle originálu (např. zástrč otevřených dveří, zasklívací lišty),
* nové zasklení sklem tl. 8 mm s bezpečnostní fólií, osazení nových zástrčí a zámků, nové osazení čepu (horní čepy do pouzder s ložisky), konzervace pakfonových obkladů je navržena voskem (ne lakem),
* montáž dveřních křídel na místě, osazení zavírače (na horní interiérovou část křídla), seřízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 11.07.2024 pod č.j. NPÚ-371/57416/2024 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 12.07.2024. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že „*oprava vnějších vchodových dveří bude v souladu s uvedenými kulturně historickými hodnotami při dodržení podmínky:*

*Před zahájením opravy bude investorem svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.“*

NPÚ, ÚOP v Brně své vyhodnocení zdůvodnil: *„Oprava vnějších vchodových dveří je možná. Aby nebyla v*

*rozporu s výše uvedenými kulturně historickými hodnotami, byla stanovena usměrňující podmínka. Realizace nebude mít vliv na pohledové vazby ve směrech z ochranného pásma městské památkové rezervace Brno k Městské památkové rezervaci Brno. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Další usměrňující podmínky nebyly stanoveny, neboť žadatel počítá s dalším upřesněním postupu.“*

NPÚ, ÚOP v Brně ve svém vyjádření sděluje: „*Dvoukřídlové prosklené dveře jsou situovány v centrální partii proskleného portálu zádveří. Z restaurátorského průzkumu vyplývá, že křídla jsou tvarové kopie původních křídel, opláštění křídel je plechy z bílé mosazi.“*

*„Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: Objekt je situován v ochranném*

*pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne*

*6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev. Rovněž je situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno, prohlášené Ministerstvem kultury ČR „Opatřením obecné povahy č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany“ pod č. j. MK 71265/2022 OPP účinným 3. 3. 2023. Dům se nachází v části A památkové zóny Brno (území utvářející charakter památkové zóny). Původní budovu užíval Všeobecný penzijní ústav, v současnosti slouží Nejvyššímu soudu, budova je evidována v ÚSKP ČR s r. č. 28839/7-96. Ač nejsou křídla původní, jsou tvarovými kopiemi původních, opláštění křídel odpovídá typem materiálu (bílá mosaz) původnímu opláštění.“*

Jedná se o udržovací práce stávajících vnějších hlavních vchodových dveří, které jsou opotřebené a poškozené. Vstupní portál s vchodovými dveřmi je výraznou součástí architektonického vzhledu budovy. V rámci udržovacích prací dojde k opravě otvírání dveří a k obnově původního vzhledu křídel.

Z hlediska podmínek ochrany opatření Ministerstva kultury obecné povahy č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, platné pro část A památkové zóny, čl. 2 bod 1 písm. c) platí, že:

*„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny."*

Navržené udržovací práce dle popisu v předložené žádosti budou mít pozitivní vliv na zachování kulturně- historických hodnot památky a prostředí památkové zóny. Předmětné úpravy nemají vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Předmětnými úpravami nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl k závěru, že předmětné práce související s opravou vchodových dveří v objektu Burešova 20 jsou přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovená podmínka má zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot objektu a prostředí památkové zóny.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených

stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Na základě předvedených vzorků (materiálů, prvků) lze vybrat nejvhodnější druh pro realizaci. To platí rovněž pro detailní řešení, upřesnění postupů, materiálového řešení a technologií. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

XXXXXXXXXXXXX

vedoucí Odboru památkové péče MMB

**POČET LISTŮ:** 02

**OBDRŽÍ:** Nejvyšší soud, IČO 48510190, Burešova 571/20, 602 00 Brno, **DS: kccaa9t**

spis

**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně