**smlouvA o DÍLO**

**Nejvyšší soud – oprava vstupních dveří**

**Spr 57/2024**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

název: **Česká republika - Nejvyšší soud**

IČO: 48510190

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Burešova 571/20, Brno - Veveří

PSČ: 657 37

Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno, Rooseveltova 18

Číslo účtu: 32723641/0710

IBAN: CZ4707100000000032723641

BIC/SWIFT: CNBACZpP

zastoupená: **JUDr. Petrem Angyalossym, Ph.D.**, předsedou soudu

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

název: **HOUSKA & DOUDA, spol. s r. o.**

IČO: 48111911

DIČ: CZ48111911

se sídlem: M. J. Lermontova 1018/11, Bubeneč, Praha

PSČ: 160 00

Registrace: Městský soud v Praze, sp. zn. C 16292

Bankovní spojení: Komerční Banka, a. s.

Číslo účtu: 29206061/0100

zastoupená: **Petrem Doudou**, jednatelem

(dále jen **„zhotovitel “**) na straně druhé

uzavírají a na základě výsledků výběrového řízení ze dne 26. 2. 2025 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy (dále jen „smlouva“) zavazuje, že provede na svůj náklad   
   a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Nejvyšší soud - oprava vstupních dveří“. Objednatel se naopak zavazuje, že dílo převezme a zaplatí jeho cenu. Dílo je definováno dodávkami, pracemi   
   a postupem uvedenými v Restaurátorském průzkumu zpracovaném společností Pasířství Houska & Douda s.r.o., se sídlem Pražská 71, Buštěhrad v květnu 2024 a záměru a v Rozhodnutí Odboru památkové péče města Brna ze dne 7. 8. 2024, sp. zn. 7500/OPP/MMB/0336134/2024/4 (viz příloha č. 1).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**II.  
Čas a místo plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede (tj. dokončí a předá) nejpozději dne **30. 9. 2025.**
2. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Burešova 20, 657 37 Brno - Veveří.
3. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování díla bezodkladně po uzavření této smlouvy.

**III.  
Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je sjednána ve výši: **784.080,- Kč včetně DPH** (slovy: sedm set osmdesát čtyři tisíc osmdesát korun českých).
2. Rozpis ceny díla:
3. cena bez DPH – 648.000,- Kč
4. DPH v sazbě 21% - 136.000,- Kč
5. **celková cena díla včetně DPH – 784.080,- Kč.**
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Zhotovitel za objednatele přebírá jeho povinnosti, které objednateli v souvislosti s plněním smlouvy vznikají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Náklady spojené s plněním těchto povinností objednatele, které byly na základě smlouvy zhotovitelem převzaty, jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za likvidaci nebo uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu odpadu na veřejnou skládku a dále náklady:

* na vybudování, udržování a odklizení zařízení a věcí z místa provádění díla,
* na nezbytné drobné (nejen) stavební úpravy,
* na úklid míst zasažených činností zhotovitele přímo či nepřímo,
* na zakrytí povrchů nebo vybavení místností, chodeb, apod.,
* na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
* na plnění povinností ze záruky za jakost díla.

1. Cena díla podle odst. 1 je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla (dokončením a předáním) pověřené osobě. V případě, že je dílo objednateli předáno s drobnými vadami a nedodělky, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení díla až po jejich odstranění.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která může být vystavena až po splnění podmínek předvídaných v předchozím odstavci 5.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 435 Občanského zákoníku. Její splatnost je sjednána na lhůtu 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

**IV.  
Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému ve smlouvě, případně svému obvyklému účelu, že nedojde ke zhoršení parametrů (s výjimkou běžného a přirozeného opotřebení), standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla v sobě obsahuje, záruku za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i záruku za odborné provedení díla, které se projevuje správnou funkčností dodaného díla. **Záruční doba činí:**
2. **48 měsíců na restaurované dveře**
3. **24 měsíců na dveřní zavírač (pohon křídlových dveří)**

a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě převzetí díla s vytknutými drobnými vadami a nedodělky začíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.

1. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Reklamovanou vadu uplatní objednatel u zhotovitele v písemné formě, kdy reklamovanou vadu stručně popíše včetně jejich projevů.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce na odstranění vad musí ukončit do 10 dnů ode dne zahájení prací. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, zavazují se smluvní strany dohodnout přiměřeně dlouhou náhradní lhůtu. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, má právo určit termín objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a je povinen v odstraňování vad plynule pokračovat až do úplného odstranění vad. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, a označí je jako havarijní (tj. ohrožující nebo znemožňující chod budovy),   
   je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havarijních vad do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli, přičemž u těchto případů je dostačující způsob nahlášení telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu. Tyto havarijní vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení odstraňování vad.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel právo požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

b) odstranění vady opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

1. Nároky z vad plnění nevylučují právo objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**V.  
Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby ceny díla ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky bez DPH podle konkrétní faktury ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. VI. odst. 4) k odstranění vady nebo drobného nedodělku vytknuté objednatelem v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. IV odst. 3) k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. IV odst. 4) k nástupu na odstranění vady označené objednatelem jako havarijní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
6. Výše smluvních pokut uhrazených jednou ze stran je limitována částkou odpovídající 20% celkové ceny díla včetně DPH.
7. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
8. Pro vyčíslení smluvní pokuty, náležitosti faktury, splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Osobou pověřenou k převzetí plnění podle této smlouvy a potvrzení jednotlivých písemností (např. zjišťovací protokoly, pracovní výkazy, dodací listy,…) je ředitel správy soudu, nebo jiný jimi pověřený pracovník soudu.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a to s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí dokončeného díla odmítnout.
4. Pokud objednatel vytkne dokončenému dílu při přebírání drobné vady nebo nedodělky, které jej však neopravňují k nepřevzetí díla, musí je do předávacího protokolu označit. Lhůtu k odstranění drobných vad nebo nedodělků dohodnou strany při předání díla a zapíší ji do předávacího protokolu. Nebudou-li smluvní strany schopny dospět k dohodě nad lhůtou k odstranění drobných vad nebo nedodělků, pak pro jejich odstranění platí lhůta 10 dnů od podpisu předávacího protokolu.
5. Součástí předávacího protokolu budou tyto další dokumenty:

a) doklady k použitým materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, návody k použití zařízení v ČJ, certifikáty,…), návody, záruční listy,....

b) restaurátorská zpráva.

1. Objednatel umožní osobám vykonávající práce na díle využívat toalety v budově a připojení elektrických spotřebičů nutných ke zhotovování díla k zásuvkám s napětím 230 V. Připojení k zásuvkám s napětím 380 V je nutné předem konzultovat se zástupcem objednatele.
2. Jelikož je budova Nejvyššího soudu památkově chráněnou budovou, je zhotovitel povinen při zhotovování díla postupovat nejen podle pokynů objednatele, ustanovení smlouvy, ale i podle odborných pokynů Odboru památkové péče města Brna, které vycházejí z rozhodnutí tohoto orgánu státní správy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy zůstane tímto nedotčena. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dojde-li ke změně právní formy zhotovitele, jeho fúzí či rozdělením, resp. přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a dalších 10 let po předání díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v předchozím odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování a splatnost smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

**VIII.  
Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2615 odst. 2 věta první Občanského zákoníku odstoupit od smlouvy postupem a v případech uvedených v ust. § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 Občanského zákoníku).
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, mimo jiné, je- li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než deset dní od termínu plnění sjednaného v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo zjistí – li objednatel, že zhotovitel neprovádí i přes předchozí písemné upozornění dílo s náležitou odbornou péčí nebo nerespektuje pokyny orgánu památkové péče.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, došlo-li ze strany zhotovitele nebo osob, které dílo zhotovují, opakovaně k porušení předpisů BOZP, nebo pokynů justiční stráže.
5. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku případně ustanovení platných právních předpisů České republiky.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy. Nevztahuje se na změnu osob uvedených v odst. 7 tohoto článku a na dohodnutou změnu harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
5. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech smluvních **-** JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D.,předseda soudu  
ve věcech realizace smlouvy – XXXXXXXXXXXXXX – ředitel správy soudu

mob.: +420 XXXXXXXXXX

tel: +420 XXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:roman.krupica@nsoud.cz)

za zhotovitele:

ve věcech smluvních – Petr Douda, Ivan Houska

ve věcech realizace smlouvy – Petr Douda

mob.: +420 XXXXXXXXX

tel: +420 XXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:info@houska-douda.cz)

1. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění textu této smlouvy provede objednatel.
2. Vzájemná komunikace bude prováděna ústně nebo písemnou formou a doručování právního jednání bude probíhat osobním předáním mezi zástupci smluvních stran proti podpisu,   
   e-mailem, datovými schránkami nebo poštou. Formu a způsob doručování volí každá smluvní strana samostatně podle míry závažnosti, není-li v této smlouvě konkrétní forma nebo způsob doručování výslovně sjednána.
3. Přílohy této smlouvy:
   * příloha č. 1 – rozhodnutí MMB, Odbor památkové péče, ze dne 7. 8. 2024, sp. zn. 7500/OPP/MMB/0336134/2024/4
   * příloha č. 2 – harmonogram postupu prací
   * příloha č. 3 – restaurátorský průzkum

V Brně dne 3. 4. 2025 V Buštěhradě dne 3. 4. 2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **JUDr. Petr Angyalossy Ph.D. Petr Douda**  
 předseda soudu jednatel