



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00016-2025-226-D01

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

S945/2025/003 ze dne 27. 2. 2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy,
na základě Pověření ze dne 3. 1. 2025

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], email: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted], [redacted]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfnsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Pflaument Investment, s.r.o

se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175263

zastoupená: Milošem Dufkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 257361872/0300

datová schránka: iyyxmkm

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S945/2025/003 (dále jen smlouva) ze dne 27. 2. 2025 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 2. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo dílo **LC Kořenová**.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku stavby jsou vícepráce zjištěné při předání staveniště. Byla zjištěna potřeba některých změn, které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla o vícepráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu stavby č.1, tvořící nedílnou součást tohoto dodatku.
3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy následovně:
Nové znění článku III. odst. 1, věta první, smlouvy:
*„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **999 335,73 Kč** (slovy: devět set devadesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých a sedmdesát tři haléře) bez DPH.“*

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1, včetně jeho příloh

V, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



 Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Miloš Dufek

jednatel

Pflaument Investment, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 1	
			Datum změny: 10.3.2025	
Název veř. zakázky: S945/2025/003 – LC Kořenová				
Zhotovitel: Pflaument Investment s.r.o.				
Objednatel: Lesy České republiky, s.p.				
Název akce (majetku): LC Kořenová	Charakter akce: — <u>I</u> <u>N</u> <u>IP</u> <u>NP</u>	Číslo objektů:	Stavební díly:	
Popis změny: Provedení sanační vrstvy z DK 63/125 o tl. 250mm a ŠD 0/63 v tl 150mm v rozsahu 125m*3,5m. Odstraněné pařezy budou odvezeny na místo určené objednatelem do 3km od staveniště				
Zdůvodnění změny: Při předání staveniště bylo zjištěno, že stav lesní cesty se vlivem těžeb v zimním období od zpracování zadání zhoršil. V délce 125m došlo k rozježdění lesní cesty – vyjeté hluboké koleje. V zadání bylo uvažováno s ponecháním odstraněných pařezů na místě. Při předání staveniště bylo určeno místo pro uložení pařezů ve vzdálenosti do 3km.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: NE			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do: dle SoD
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 0,00Kč N: 0,00Kč	Bilance: +202.734,95 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 0,00Kč N: 202.734,95Kč	
	Konečná celková cena akce po změně			999.335,73 Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			999.335,73 Kč bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum:	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum:	Podpis:	
Přílohy: fotodokumentace položkový výkaz výměr zápis o předání staveniště				
Poznámka:				







KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

LC Kořenová - ZL č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.2.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

202 734,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	202 734,95	21,00%	42 574,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

245 309,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

LC Kořenová - ZL č.1

Místo:

Datum: 18.2.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

202 734,95

HSV - Práce a dodávky HSV

202 734,95

1 - Zemní práce	36 193,80
5 - Komunikace pozemní	150 281,25
998 - Přesun hmot	16 259,90

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

LC Kořenová - ZL č.1

Místo:

Datum: 18.2.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

202 734,95

D HSV

Práce a dodávky HSV

202 734,95

D 1

Zemní práce

36 193,80

1	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3	175,000	80,00	14 000,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v

VV hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3

VV 125*3,5*0,4

175,000

VV

Součet

175,000

7	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	55,000	112,90	6 209,50
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

PP Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm

VV "jednotková cena přepočítána koeficientem 27,67%" 55

55,000

VV

Součet

55,000

8	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	110,000	2,13	234,30
---	---	-----------	---	-----	---------	------	--------

PP Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm

VV "jednotková cena přepočítána koeficientem 27,67%" 55*2

110,000

VV

Součet

110,000

6	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	175,000	75,00	13 125,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m

VV

175

175,000

VV

Součet

175,000

2	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	175,000	15,00	2 625,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru

VV

175

175,000

VV

Součet

175,000

D 5

Komunikace pozemní

150 281,25

3	K	564671011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	437,500	222,50	97 343,75
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm

VV "jednotková cena přepočítána koeficientem 59,02%" 125*3,5

437,500

VV

Součet

437,500

4	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	437,500	121,00	52 937,50
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm

VV "ŠD 0/63 - jednotková cena přepočítána koeficientem

437,500

VV 59,02%" 125*3,5

VV

Součet

437,500

D 998

Přesun hmot

16 259,90

5	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	361,331	45,00	16 259,90
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
OR západní Čechy

**Z Á P I S o předání a převzetí staveniště stavby
S945/2025/003**

Název stavby: LC Kořenová
Místo stavby: Stanovice
Smlouva o dílo č.: S945/2025/003

k.ú: Dražov, č.p.p. 2467/1

Sepsaný dne: 10.3.2024 v Toužimi

Přítomni:

Objednatel (předávající): Lesy České republiky, s.p.,
OR západní Čechy

zastoupený: [REDACTED]

technický dozor stavebníka: [REDACTED]

Zhotovitel (přebírající): Pflaument Investment s.r.o.

zastoupený: [REDACTED]

stavbyvedoucí: [REDACTED]

Projektant: není – pouze zadání

Obec: není

Ostatní účastníci: nejsou

Předmětem zápisu je předání staveniště:

1. Vytýčení stavby a výškové úrovně:

dle zadávací dokumentace, jedná se o opravu stávající lesní cesty

2. Vymezení (obvod) staveniště, BOZP:

vymezení staveniště dle Technické dokumentace a SoD lesní cesta Kořenová, zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, včetně vyhlášek a norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (způsob oplocení a ohrazení).

3. Příjezdni komunikace a přístupy:

dle Technické dokumentace, ze sil III/2087 v obci Rybničná a dále po lesní cestě Pod Trabenem cestě, komunikace budou zhotovitelem po celou dobu výstavby udržovány v řádném stavu-bude prováděno průběžně její čištění.

4. Pozemky k uskladnění materiálu, parkování techniky, zařízení staveniště a ubytování:

dle Technické dokumentace v rámci staveniště

5. Odběrná místa a napojení na energie:

nejsou k dispozici

6. Nakládání s odpady:

dle Zadávací dokumentace a smlouvy o dílo budou odpady likvidovány dle platné legislativy. Výkopek bude uložen na pozemku v rámci staveniště

7. Platná vyjádření o podzemních sítích a zařízeních:

dle Zadávací dokumentace a smlouvy o dílo, vyjádření správců inženýrských sítí nejsou k dispozici.
Jedná se o povrchovou úpravu lesní cesty

8. Manipulační pruh pro realizaci prací:

3m podél cesty

9. Dotčené organizace ŽP, CHKO:

CHKO Slavkovský les

10. Kácení dřevin:

nepředpokládá se. V případě nutnosti, požádá zhotovitel objednatele a ten zajistí ve své režii

11. Specifika provádění prací:

dle Zadávací dokumentace a objednávky. Oprava lesní cesty

12. Předání projektové dokumentace:

není k dispozici, pouze Technická dokumentace

13. Ostatní doklady:

nejsou

14. Dotčené pozemky a stavby:

dotčeny budou pouze pozemky které jsou vlastnictvím LČR

15. Ostatní ujednání:

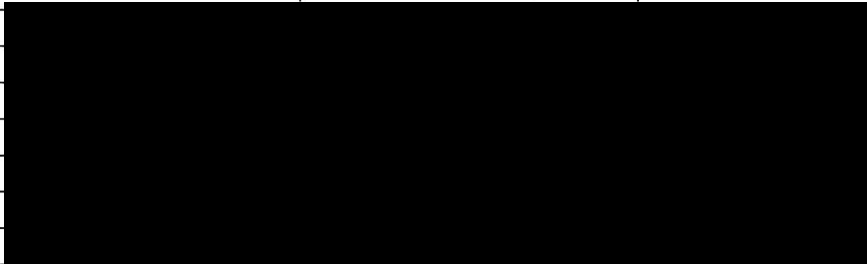
Termín Předání staveniště 10.3.2025 je odvozen od podpisu smlouvy 27.2.2025

V době mezi zpracováním zadání a předáním staveniště, doznala cesta vlivem provozu lesní techniky značného zhoršení. Bude vyhotoven Změnový list na nutné provedení prací oproti SoD. Rozšíření sanovaných úseků o 125m v šířce lesní cesty

16. Vyjádření účastníků:

Zástupci objednatele staveniště předali a zástupci zhotovitele ho přebírají.

Tento zápis byl vypracován ve 2 vyhotoveních, která obdrží: 1 x objednatel, 1 x zhotovitel,

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele			
Stavbyvedoucí			
Zástupci objednatele			
TDS (interní)			
Zástupci uživatele (LS)			
Projektant			
Obec			