



CS47000001016561

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Českou spořitelnou, a.s.,
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, DIČ: CZ 45244782,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171,
zastoupenou
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ústeckým krajem,
se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ: 400 01, IČ: 70892156,

(dále jen „Nájemce“)

dále jen „smlouva“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mobilního zařízení pro akceptaci karet typ Dárcovský terminál – premium, Device ID: (dále jen „Terminál“), sloužícího k elektronickému přijímání a zpracování kartových transakcí realizovaných prostřednictvím platebních karet mezinárodních kartových společností VISA a Mastercard, a je oprávněn pronajmout Terminál Nájemci.
Označení „Terminál“ zahrnuje také veškeré související programové vybavení, například zařízení pro zadávání PINu nebo bezkontaktní čtečky. Veškeré vybavení poskytované Pronajímatelem odpovídá Payment Card Industry Data Security Standard. Specifikace Terminálu je uvedena v Předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce má uzavřenu Smlouvu o akceptaci platebních karet se společností Global Payments s.r.o., V olšinách 626/80, Strašnice, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 04235452 (dále jen „Global Payments s.r.o.“), na jejímž základě probíhá zpracování kartových transakcí prostřednictvím Terminálu.
3. Nájemce má zájem užívat Terminál za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajatý Terminál může být Nájemcem použit pouze k akceptaci platebních karet, kterými jsou uskutečněny transakce (platby) za zboží nebo služby poskytované Nájemcem nebo k akceptaci platebních karet, kterými jsou uskutečněny transakce (platby) za účelem finančního příspěvku/daru pro Nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn se kdykoliv přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním.

5. V případě nutnosti servisu či oprav zařízení po dobu nájmu, bude tento servis poskytován přímo dodavatelem zařízení společností Telmax s.r.o, Jiráskova 154, Vysoké Mýto, PSČ: 566 01, IČ: 27481166 (dále jen „Telmax s.r.o.“).
6. Terminál bude k užívání na stranami předem dohodnutém místě a v předem dohodnutý termín. O průběhu předání Terminálu bude vyhotoven předávací protokol v písemné podobě, podepsaný jak pověřenou osobou za Pronajímatele, tak Nájemcem. Předávací protokol je přiložen jako Příloha č. 1 této smlouvy.

II.

Doba nájmu Terminálu a pokyny k užívání

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává Terminál Nájemci do nájmu na dobu určitou 6 měsíců, která počíná běžet od okamžiku převzetí, tj. od 23.04.2025., a to s výpovědní dobou dvou měsíců. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, případně skončí uplynutím doby nájmu. Výpovědní doba v případě výpovědi nájmu jednou ze smluvních stran trvá 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna.
V případě, že Nájemce ukončí nájem výpovědí před uplynutím doby nájmu, tedy 6 měsíců, vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Manuálem pro transakce platební kartou (dále jen „Manuál“), který je Přílohou č. 2 této smlouvy a zavazuje se podle něj postupovat. Nájemce současně podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Pronajímatel předal všechny potřebné informace k instalaci a použití Terminálu.
3. Nájemce nese odpovědnost za to, že při platbách kartou prostřednictvím Terminálu nepostupoval v souladu s Manuálem.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen:

- a) zajistit na vlastní náklady připojení Terminálu ke zpracovatelskému centru kartových transakcí (např. prostřednictvím komutované telefonní linky, veřejné datové sítě apod.);
- b) používat pouze software v Terminálu již nainstalovaný;
- c) bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o případech, kdy je Terminál částečně nebo zcela mimo provoz, a to na telefonním čísle +420 , a pro případný servis Terminálu kontaktovat společnost Telmax s.r.o. na telefonním čísle +420 ,
- d) řádně pečovat o Terminál tak, aby na něm nedošlo ke škodě, zejména chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením; v případě, že Nájemce poruší svoji povinnost řádně pečovat o Terminál a v důsledku toho dojde k jeho poškození, ztrátě či zničení, může Pronajímatel uplatnit nárok na náhradu škody, Nájemce bude v takovém případě písemně vyzván k zaplacení příslušné částky Pronajímatelem;
- e) nepřenechat Terminál k užití třetí osobě;
- f) po skončení doby nájmu Terminál Pronajímateli vrátit na adresu dohodnutou s Pronajímatelem, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; pokud tak Nájemce neučiní je povinen za každý započatý kalendářní den

po uplynutí doby nájmu uhradit Pronajímateli částku _____ za každý den po uplynutí doby nájmu, a to až do vrácení Terminálu;

- g) vrátit Pronajímateli veškeré materiály, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a které nebyly spotřebovány, a to ve stejné době jako Terminál;
- h) poskytnout Pronajímateli i veškerou součinnost při řešení jednotlivé kartové transakce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy ho o to Pronajímatel požádá.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) užívat Terminál pro účely stanovené touto smlouvou, jinak způsobem přiměřeným povaze Terminálu;
- b) na vlastní náklady pojistit Terminál;
- c) požadovat náhradu škody, která byla způsobena porušením některé z povinností Pronajímatele vyplývajících z této smlouvy;
- d) požadovat náhradní terminál za nefunkční Terminál, a to v termínu dohodnutém s Pronajímatelem.

IV.

Účtování zpracovaných kartových transakcí

- 1. Smluvní strany se dohodly, že všechny kartové transakce uskutečněné prostřednictvím samoobslužného Terminálu za dobu nájmu, budou společností Global Payments s.r.o. zasílány na účet Nájemce. Podrobnosti stanoví Smlouva o akceptaci platebních karet se společností Global Payments s.r.o. uzavřená dne 24.03.2025.

V.

Nájemné

- 1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za přenechání užívání Terminálu na základě této smlouvy činí _____ měsíčně.
- 2. Úhrada nájemného dle této smlouvy bude uskutečňována na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavovaných Pronajímatelem.
- 3. Faktura musí splňovat náležitosti požadované relevantními právními předpisy na daňový doklad a musí odpovídat ujednáním této smlouvy. Fakturu doručuje Pronajímatel Nájemci do datové schránky. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Nájemci (dále jen „Lhůta splatnosti“).
- 4. V případě, že faktura nesplňuje právní předpisy nebo touto smlouvou stanovené požadavky nebo fakturovaná částka neodpovídá této smlouvě, je Nájemce oprávněn ve Lhůtě splatnosti namítat obsah faktury. V případě takové námitky Lhůta splatnosti namítané faktury neběží, a Pronajímatel je povinen vystavit opravnou fakturu, která je splatná v nové Lhůtě splatnosti, která počíná běžet od okamžiku jejího doručení Nájemci.
- 5. Nájemce je povinen nájemné dle výše faktury uhradit Pronajímateli na účet č. _____, případně na účet specifikovaný na faktuře.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou veškeré změny či doplňky neplatné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 měsíců, s výpovědní dobou 2 měsíců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se na smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv, a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv Pronajímatelem.
6. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 17.02.2025 usnesením č. 132/9R/2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Předávací protokol Terminálu

Příloha č. 2: Manuál

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne.....

Za Českou spořitelnu, a.s.

Za Ústecký kraj