



**DAROVACÍ SMLOUVA**  
č. smlouvy ŘSD: DS-NJ-107-24-58-Kv

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

**Smluvní strany:**

**Lidl Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00  
IČO: 261 78 541  
DIČ: CZ26178541  
zastoupená: Martinem Molnárem a Tomaszem Kuzmou, jednatelem  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174  
osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: [redacted]  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Prodejna Lidl Frenštát pod Radhoštěm ulice pod Šenkem“ v souladu s Prohlášením stavebníka/investora č. NJ-01-22-58 ze dne 11.05.2022, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- pozemková parc. č. **1047/4** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 91 m<sup>2</sup>

- pozemková parc. č. **1047/5** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 63 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Frenštát pod Radhoštěm**, obec Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **7682** (dále jen jako „**Předmět daru**“). Výpis Předmětu daru z katastru nemovitostí je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 1.

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání stavby „Prodejna Lidl Frenštát pod Radhoštěm ulice pod Šenkem“ v souladu s Prohlášením stavebníka/investora č. NJ-01-22-58 ze dne 11.05.2022.
- 1.4 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavebním objektem SO 103 Úprava stávající komunikace I/58 (v 11,30-11,50 km jejího staničení), která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

## **Článek III. Hodnota Předmětu daru**

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **329.398,30 Kč** (slovy: *tři sta dvacet devět tisíc tři sta devadesát osm korun třicet haléřů korun českých*), z toho:

- pozemek pozemková parc. č. **1047/4** činí **194.644,45 Kč**
- pozemek pozemková parc. č. **1047/5** činí **134.753,85 Kč**

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

## **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma níže uvedených věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7682 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, v části B a C, a to:

- věcné břemeno vedení a provozování domovní přípojky, vodovodní přípojky a vodoměrné šachty dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 5658-104/2023, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 06.11.2023, V-8191/2023-804,
- věcné břemeno vedení a provozování elektrické přípojky VN dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 5596-129/2022, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 06.11.2023, V-8189/2023-804,
- věcné břemeno vedení a provozování vodovodní přípojky dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 2139-104/2023, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. NJ/342/e/2023/Pu ze dne 08.08.2024, V-7252/2024-804,
- věcné břemeno vedení a provozování kanalizace dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 2140-104/2023, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. NJ/342/e/2023/Pu ze dne 08.08.2024, V-7252/2024-804,
- věcné břemeno vedení a provozování podzemní přípojky VN dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 5596-129/2022, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-354-23-58-Kv ze dne 30.09.2024, V-7330/2024-804,
- věcné břemeno vedení a provozování podzemního areálového vodovodu dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 2139-104/2023, oprávnění pro: p.p.č. 1047/4 a p.p.č. 1047/5, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-354-23-58-Kv ze dne 30.09.2024, V-7330/2024-804,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5549-129/2022, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 8800097060\_1/VB/P ze dne 11.04.2023, V-2806/2023-804.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

- 4.1 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.

#### **Článek V.**

##### **Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

- 5.1 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

## **Článek VI.**

### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na listu vlastnictví č. 7682 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.7 Přílohy této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1	Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2	Výpis z OR Dárce
Příloha č. 3	Výpis z OR Obdarovaného

#### Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva prošla právní kontrolou,  
 smlouva prošla daňovou kontrolou,  
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

číslo smlouvy Dárce:  
číslo smlouvy ŘSD: DS-NJ-107-24-58-Kv

Za Dárce: 25.3.2025

Za Obdarovaného: 12-02-2025



.....  
**Martin Molnár**  
jednatel

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
**Tomasz Kuzma**  
jednatel