



KUJIP01D4QQ2

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57 Jihlava

zastoupený: Ing. Martin Kukla, hejtmanem kraje

IČO: 70890749

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 123-6403610257/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ADW FOOD s.r.o.

se sídlem: Brněnská 158, 667 01 Židlochovice

zastoupená: Ing. Eva Kupsová, ředitelka společnosti, na základě plné moci

IČO: 005 68 431

č.ú.: 257305301/0600

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory „kongresový sál zastupitelstva kraje s balkóny“ v budově „B“ sídla Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava (dále jen „prostory“), za účelem konání akce „Prezentační akce společnosti ADW FOOD s.r.o.“ (dále jen „akce“).

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání akce, která se koná dne 7. dubna 2025 (pondělí), v době od 8:00 hod. do 11:00 hod.
- 2) V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

III.

Nájemné a náklady související s nájmem

- 1) Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 1.500,--Kč bez DPH (dále jen „nájemné“).
- 2) Nájemné dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení akce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 3) Pro účely fakturace ceny dle článku III. odst. 2 této smlouvy bude k ceně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vždy připočítána příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

IV.

Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v článku III. odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Předání a převzetí prostor

- 1) O předání prostor a jejich veškerého vybavení sepiše před započítáním akce pověřený zástupce pronajímatele s nájemcem předávací protokol.
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce prostory, o čemž bude sepsán přijímací protokol. V přijímacím protokolu se uvedou případné škody způsobené na vybavení prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, květin, výplně oken) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním.
- 3) Protokoly podle čl. V. odst. 1 a 2 podepíše pověřený zástupce pronajímatele a nájemce.

VI.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.
- 4) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

VII.

Ostatní ustanovení

- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Škoda způsobená nájemcem podle článku V. odst. 2 a článku VI. této smlouvy bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

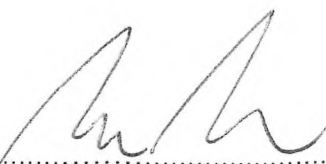
- 2) Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1714/28/2015/RK ze dne 29. 9. 2015.

V Jihlavě dne:

3-4. 2025

V

dne:



Ing. Martin Kukla
hejtman kraje
(za pronajímatele)


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

6

ADW FOOD s.r.o.

Brněnská 158
667 01, Židlochovice
IČO: 00568431 DIČ: CZ00568431



-1-

Ing. Eva Kupsová
ředitelka společnosti
(za nájemce)

PLNÁ MOC

ADW FOOD, s.r.o., IČO: 00568431, se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice, zastoupená Miroslavem Andělem, jednatelem.

(„Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Eva Kupsová, MSc.,

(„Zmocněnec“)

I.

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval a činil za Zmocnitel a jeho jménem veškerá právní jednání nutné nebo související s:

- (a) účast při jednání, uzavírání a podepsání smluv v rámci obchodní činnosti Zmocnitel;
- (b) jednání, uzavírání a podepsání kupních smluv do maximální výše kupní ceny 5.000.000,- Kč a/nebo uzavírání kupních smluv s kupní cenou nad 5.000.000,- Kč pouze společně se statutárním ředitelem Zmocnitel;
- (c) jednání, uzavírání a podepsání kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej majetku Zmocnitel do maximální výše kupní ceny 100.000,-Kč;
- (d) jednání, uzavírání a podepsání smlouvy na opravy majetku Zmocnitel do maximální výše 400.000,- Kč;
- (e) jednání, uzavírání a podepsání nájemní smlouvy na dobu kratší než 5 let doby nájmu a/nebo s maximální výší ročního nájmu 500.000,- Kč
- (f) jednání, uzavírání a podpisu smluv k odběru plynu, vody a elektřiny;
- (g) investice Zmocnitel do maximální výše 400.000,- Kč; a
- (h) zastupování Zmocnitel před soudy, veškerými úřady a správními orgány a to při veškerých právních úkonech a v rámci veškerých správních i jiných řízení vedených se Společností před veškerými úřady či správními orgány;
- (i) převzetí poštovních zásilek, poštovních poukazů, poukázaných peněžních částek

Zmocněnec je v této souvislosti zejména oprávněn, aby za Společnost vůči úřadům či správním orgánům (zejména nikoli však výlučně před Ministerstvem zemědělství, Inspektorátem bezpečnosti práce, Živnostenskými úřady, Katastrálními úřady, Státním zemědělským intervenčním fondem, Úřady práce, Celním úřadem, Krajskými hygienickými stanicemi, Správou sociálního zabezpečení, českou Inspekcí životního prostředí, Rejstříkem vozidel, Hasičskými záchrannými sbory, atd.) jednal, podepisoval, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával žaloby, návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, podával řádné a mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich ve všech záležitostech s tímto souvisejících, a to i v případech, kdy je vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je dále oprávněn jednat, podepisovat, vykonávat veškeré úkony a jednání, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním, jakož i uzavírat smíry a narovnání, vyhotovit a přijmout příslušná rozhodnutí a podepsat příslušné notářské zápisy o těchto rozhodnutích.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškeré další právní jednání, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitel.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit dalšího zástupce.

II.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

III.

Zmocnitel tímto prohlašuje a potvrzuje Zmocněnci, že osoba níže uvedená, která jménem Zmocnitele tuto plnou moc podepisuje, je plně oprávněna Zmocnitele při vystavení této plné moci zastupovat.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zák. č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění, zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2025