

SMLOUVA O DÍLO

„CSS Tišnov - objekt B, částečná rekonstrukce ZTI“

č. objednatele: 2503002

č. zhotovitele: 255S006

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
Zastoupen: PhDr. Jana Hutařová, ředitelka
Sídlo: Králova 1742, 666 01 Tišnov
Zápis v OR: spisová zn. Pr 1599 vedená u KS v Brně
IČ: 28334949
DIČ: CZ28334949
ID datové schránky: vg9khah

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních PhDr. Jana Hutařová, ředitelka

T: , E:

ve věcech technických Petr Trecha

T: , E:

ZHOTOVITEL: CERGO ENERGY s.r.o.
Zastoupen: Ing. Michal Jetelina, jednatel
Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Zápis v OR: spisová zn. C 84112 vedená u KS v Brně
IČ: 03242919
DIČ: CZ03242919
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107-7876800207/0100
ID datové schránky: w9bk9zk

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních Ing. Michal Jetelina, M:

ve věcech technických Ing. Michal Jetelina, M:

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Specifikace díla

Vypracování projektové dokumentace pro akci „CSS Tišnov - objekt B, částečná rekonstrukce ZTI“ ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 283/2021 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň QI/2025 (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném.

Detailní specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – cenová nabídka zhotovitele č. 255N001.

Součástí předmětu díla není:

- rekonstrukce elektroinstalace, vytápění či jiných zařízení nesouvisejících s rozvody ZTI a nezbytně nutnými stavebními úpravami;
- inženýrská činnost a získání stavebního povolení (záměr jej nevyžaduje);
- požárně bezpečnostní řešení (pro daný objekt není PBŘ vyhotoveno, řešený záměr navíc

- nepředpokládá zásahy do požární koncepce budovy);
- veškeré další činnosti, které nejsou výslovně uvedeny výše či s řešením bezprostředně nesouvisí.

Předmět plnění bude předán v písemné podobě v 5 autorizovaných paré + 1x v elektronické podobě na datovém nosiči. Dílo bude fakturováno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně a provádět dílo v souladu s právními předpisy, ČSN, EN, obecně závaznými právní předpisy vztahujícími se ke stavbě, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.

Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně.

II. Doba a místo provádění díla

Zhotovitel bude dílo provádět v místě svého sídla. Zhotovitel začne dílo provádět po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel předá objednateli dílo:

Zahájení plnění	po podpisu smlouvy o dílo
Vypracování PD, kompletace a odevzdání	5.5.2025(16 týdnů od potvrzení objednávky)

Zhotovitel vyzve objednatele předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla, placení ceny díla

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **178.000,- Kč bez DPH**, slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc korun českých bez DPH. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). O DPH bude cena navýšena dle zákona 235/2004 Sb.v den zdanitelného plnění.

Ceny jednotlivých částí díla jsou stanoveny takto:

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ	CENA
1.	Předprojektční příprava	8.000 Kč
2	Projektová dokumentace	
2.1.	Část zdravotně technických instalací	155.000 Kč
2.2.	Stavebně konstrukční řešení	
2.3.	Část vzduchotechnika	
3	Zpracování položkového výkazu výměr	15.000 Kč
CELKEM BEZ DPH		178.000 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude účtována a hrazena po kompletním dokončení a předání díla objednateli.

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel uvede ve faktuře název díla. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je stanovena **30 dnů** ode dne doručení na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Dnem úhrady se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.

Pokud se po uzavření této smlouvy objeví potřeba víceprací, vyúčtuje tyto vícepráce zhotovitel objednateli nad rámec uvedené ceny díla v cenách obvyklých v místě a čase. Sjedná – li objednatel po uzavření této smlouvy se zhotovitelem vícepráce, bude sjednána také jejich cena.

IV. Povinnosti stran smlouvy

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud objednatel nepředal zhotoviteli do okamžiku uzavření této smlouvy dále uvedené dokumenty s potřebnými náležitostmi, předá je zhotoviteli v těchto termínech:

Předá – li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Termín plnění, kdy je zhotovitel povinen dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost se posouvá o veškeré administrativní lhůty stanovené nebo vyžadované dotčenými orgány státní správy v rámci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele související s předmětem díla a dobu, po kterou trvalo případné prodlení dotčených orgánů státní správy, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je – li taková nevhodnost či nesoučinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V. Záruka, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka.

Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě. Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

Objednatel oznámí skrytou vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

VI. Sankce

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

VII. Vyšší moc

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:

- v průběhu plnění předmětu smlouvy, došlo-li k podstatné změně okolností, které by z objektivních a řádně podložených důvodů bránily dalšímu pokračování plnění

Zhotovitel má právo od této smlouvy jako celku odstoupit:

- v průběhu plnění předmětu této smlouvy, došlo-li k podstatné změně okolností, které by z objektivních a řádně podložených důvodů bránily dalšímu pokračování plnění.

Odstoupení od smlouvy podle výše uvedených bodů musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených ke dni účinnosti odstoupení, a to ve výši minimálně uhrazené zálohy dle článku III. této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele č. 255N001

Za objednatele:

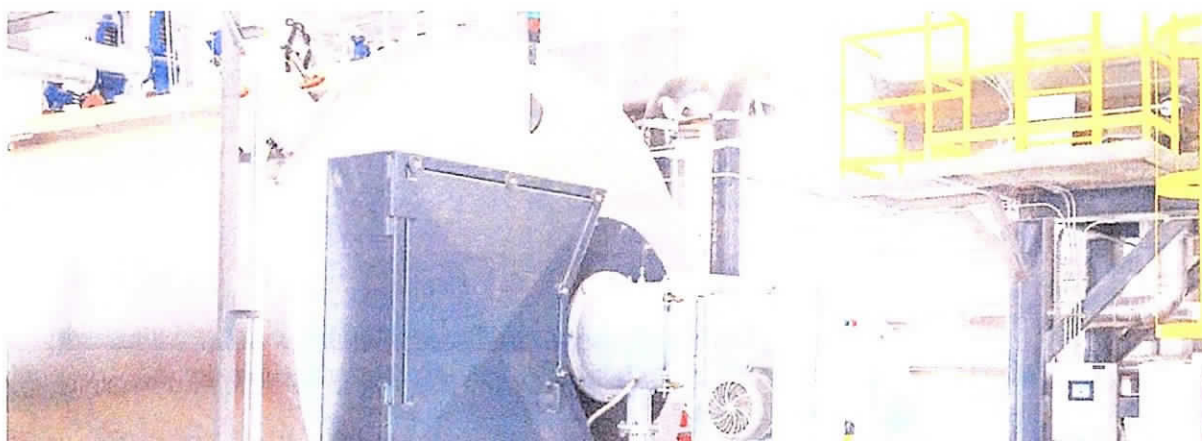
V Tišnově, dne [viz elektronický podpis]

Za zhotovitele:

V Blansku, dne [viz elektronický podpis]

PhDr. Jana Hutařová, ředitelka
Centrum sociálních služeb Tišnov, p.o.

Ing. Michal Jetelina, jednatel
CERGO ENERGY s.r.o.



NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENACE

Investiční záměr a zadavatel

Název akce	CSS Tišnov – objekt B, částečná rekonstrukce ZTI
Zadavatel	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace Králova 1742, 666 01 Tišnov IČO: 28334949

Zpracovatel nabídky

Společnost	CERGO ENERGY s.r.o.
Sídlo	Horní Lhota 127, 678 01, Blansko
IČ / DIČ	03242919 / CZ03242919
Kontaktní osoba	Ing. Michal Jetelina
Číslo nabídky	255N001
Datum zpracování	

Vážený pane Trecho,

na základě Vaší poptávky a vstupní prohlídky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace.

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na spolupráci

A/ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 283/2021 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň I/2025.

Projektová dokumentace bude řešit výměnu zdravotně technických instalací v objektu B v 1.NP a 2.NP v západní části objektu. Od nápojného bodu budou v případě nutnosti demontovány SDK podhledy a dojde k výměně rozvodů studené, teplé a cirkulační vody, která bude dotažena až k místě spotřeby v hygienických prostorách.

Dotčené hygienické prostory projdou rekonstrukcí, tj. budou odstraněny stávající obklady, sanita, dveřní otvory, osvětlení a další vybavení a zároveň s rekonstrukcí rozvodů budou nahrazeny novým řešením. Již zrekonstruované prostory budou dotčeny v minimální možné míře – projekt počítá s napojením rozvodů tak, aby zásahy v opravených prostorách byly minimalizovány.

B/ CENOVÁ SPECIFIKACE

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ	CENA
1.	Předprojektová příprava	8 000 Kč
	<i>Vstupní jednání, zaměření a pasportizace prostor v rozsahu nutném pro splnění díla, technické konzultace se zákazníkem</i>	
2.	Projektová dokumentace	155 000 Kč
2.1	Část zdravotně technických instalací	
	<i>Rekonstrukce rozvodů studené, teplé a cirkulační vody v řešených prostorách, dimenzování a hydraulika systému, návrh výměny zařizovacích předmětů a jejich dopojení</i>	
2.2	Stavebně konstrukční řešení	
	<i>Zpracování veškerých stavebních návazností vyvolaných výměnou rozvodů - především demontáž SDK podhledů a jejich nový návrh, keramické obklady, dveřní konstrukce, vyspravení omítek a veškeré další nutné návaznosti</i>	
2.3	Část vzduchotechnika	
	<i>Výměna ventilátorů a VZT rozvodů v řešených prostorách</i>	
3	Zpracování položkového výkazu výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb. v rozsahu pro provedení stavby	15 000 Kč
	CELKEM BEZ DPH	178 000 Kč

SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ NENÍ:

- Rekonstrukce elektroinstalace, vytápění či jiných zařízení nesouvisejících s rozvody ZTI a nezbytně nutnými stavebními úpravami
- Inženýrská činnost a získání stavebního povolení (záměr jej nevyžaduje)
- Požárně bezpečnostní řešení (pro daný objekt není PBŘ vyhotoveno, řešený záměr navíc nepředpokládá zásahy do požární koncepce budovy)
- Veškeré další činnosti, které nejsou výslovně uvedeny výše či s řešením bezprostředně nesouvisí;

C/ TERMÍN DODÁNÍ

Doba dodání projektové dokumentace je 16 týdnů od obdržení objednávky či písemného potvrzení této nabídky.

D/ PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Projektová dokumentace bude fakturována po předání zhotoviteli, splatnost faktur činí 30 dní od data vystavení. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Předmět plnění bude předán v písemné podobě v pěti autorizovaných paré + 1x v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ing. Michal Jetelina, jednatel

CERGO ENERGY s.r.o.

Nabídku závazně objednávám:

Dne:

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis: