

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
na akci „Servisní údržba zelené střechy na KC Praha - Lysolaje“

Čl.1

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **MČ Praha Lysolaje**
Kovárenská 8/5, 16500 Praha - Lysolaje
- Jednající
ve věcech smluvních: Ing. Dana Malečková, starostka
ve věcech technických: Ing. Dana Malečková, starostka
E-mail: umc@praha – lysolaje.cz
- IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
- 1.2. Zhotovitel: **Vertigia system s.r.o.**
Václavská 546/55
639 00 Brno-Štýřice
- Jednající
ve věcech smluvních: Ing. arch. Zdeněk Hirňal
E-mail: himsal@vertigia.cz
ve věcech technických: Ing. Radek Otevřel, Ph.D., tel.č.: [REDACTED],
E-mail: otevrel@vertigia.cz
- IČO: 07039221
DIČ: CZ07039221
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2801429287/2010
Obchodní rejstřík: Zapsáno u Krajského soudu v Brně, Oddíl C, Vložka 105804.

Čl.2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo je **komplexní servisní péče o zelenou střechu z rozchodníkových kobců na Komunitním centru Praha – Lysolaje, rozsah cca 390m²**.
Součástí díla je především – péče o rostliny (celková kontrola, odplevelení, aplikace hnojiva, případně chemických prostředků, návrh doporučení a řešení požadavků).
Cena je kalkulována včetně dopravy.

Čl.3

Termín plnění

- 3.1. Termín zahájení smlouvy: 1.4.2025
Termín ukončení smlouvy: 24 měsíců od zahájení
- 3.2. Údržba bude probíhat ve 3 termínech ročně – cca březen, červenec, říjen (dle počasí a povětrnostních podmínek), se zápisem v Servisním protokolu.
- 3.3. Případné závady nad rámec záruky budou vyčísleny samostatně.

Čl. 4 **Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění a předání předmětu smlouvy je střecha Komunitního centra Praha – Lysolaje, na adrese U Libosadu 387/1, 16500 Praha - Lysolaje.

Čl. 5 **Cena díla**

- 5.1. Pevná cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a činí celkem:

**7.325,- + doprava 1000,-Kč bez DPH / 1 servisní prohlídka
= 24.975,- + 5.245,- DPH ročně**

- 5.2. Úhrada objednatelem je sjednána na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem po každém servisu. Nadměrný úhyn, resp. dosadba rozchodníků nad běžný rámec (vlivem povětrnosti, nebo zásahu jiných osob) bude vyčíslena a provedena po vzájemném odsouhlasení.
- 5.3. Pevná cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele.

Čl. 6 **Platební podmínky**

- 6.1. Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení díla bude zhotovitelem předloženo objednateli po dokončení a převzetí prací, a to formou tzv. souhrnné faktury, specifikací s množstvím provedených prací vzájemně odsouhlaseným zástupcem objednatele a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).
- 6.2. Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu servisních protokolů ohledně provedených prací osobami objednatele. Faktura za provedené práce bude zhotoviteli hrazena po jejím věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Faktury budou objednateli zasílány elektronicky na emailovou adresu:
- 6.3. Splatnost faktury včetně zálohových je určena těmito podmínkami:
- od doby doručení faktury si objednatel vyhrazuje 7 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
 - pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 7 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 14 dní;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 6.4. Každá dílčí faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení a převzetí prací, a to v celé výši odpovídající vzájemně odsouhlasených provedených prací.
- 6.5. DPH bude vypořádána v platbě.
- 6.6. Faktura bude vystavena v souladu s platnými zákony a musí obsahovat veškeré náležitosti.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Podmínkou převzetí díla nebo jeho částí je jeho kompletnost, zapsaná v servisním protokolu.
- 7.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Čl. 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 8.3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k předmětu plnění díla na základě vzájemně dohodnutých termínů a zajistí připojení na elektřinu a vodu.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn smlouvu jednostranně zrušit v průběhu lhůty pro plnění dle čl. 3 smlouvy, a to pouze na základě písemného oznámení zhotoviteli o odstoupení a zaplacení všech nákladů spojených s realizací této smlouvy účelně vynaložených ke dni oznámení o odstoupení, minimálně však ve výši 30% kupní ceny zboží dohodnuté v čl. 5 smlouvy.
- 9.2. Veškeré změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy zástupců obou smluvních stran, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3. Ostatní právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního, občanského zákoníku a dalšími souvisejícími předpisy.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 9.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, kterým smluvní strany potvrzují její autentičnost. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

31.3.25



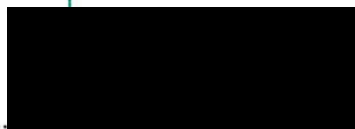
Objednatel



Vertigia system s.r.o.

Videňská 546/55
639 00 Brno
IČ: 07039221
DIČ: CZ07039221
www.vertigia.cz

2



Zhotovitel