

Rozsah činností dozoru projektanta

1.

a) Výkonem DP se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením, se zpracovanou projektovou dokumentací, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

b) Při výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.

c) Při výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena b) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.

2. Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu DP drobné nedostatky projektu.

3. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu objednatel či správce stavby.

4. O provádění rozsahu DP vede zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat na vyzvání objednateli k odsouhlasení.

5. Dozor projektanta zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) dle potřeby objednatel:

a) účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;

b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla se Základní dokumentací a Dílenskou dokumentací;

c) účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatel, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla;

d) provádění zápisů so stavebního deníku;

e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatel a zhotovitel;

f) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;

g) účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;

h) kontrolu vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí;

- i) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitele;
 - j) kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech;
 - k) spolupráci se zástupcem objednatele a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - l) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství;
 - m) v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby;
 - n) spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatele, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;
 - o) účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;
 - p) provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a Správce stavby o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;
 - q) kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - r) kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitele;
 - s) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k požadavkům Zhotovitele a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací;
 - t) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem;
 - u) účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;
 - v) účast při převzetí Stavby nebo její části;
6. Osoba pověřená výkonem dozoru projektanta provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění Díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele a/ nebo Správce stavby.