

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
VS 9341001724
č. sml. 4000250263

- dále jen „prodávající“

a

Marcela Papšíková

narozena: [redacted] 1969
bytem: [redacted] Zlín

Libor Pešica

narozen: [redacted] 1976
bytem: [redacted] Mysločovice

Petra Pešicová

narozena: [redacted] 1973
bytem: [redacted] Zlín

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í
KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3256/9 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující jsou vlastníky pozemku p. č. st. 3813/1 o výměře 38 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 6694 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5913 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává díl „a“ pozemku p. č. 3256/9 o výměře 37 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 7838-36/2014 a kupující Marcela Papšíková, Libor Pešica a Petra Pešicová tento pozemek kupují a přijímají se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví, Marcela Papšíková id. ¼, Libor Pešica id. ½ a Petra Pešicová id ¼.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o výměře 37 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 98 050 Kč bez DPH (slovy: devadesátosmtisíc padesát korun českých).

2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 6. 2. 2025, č. 17/17Z/2025, které schválilo cenu 2 650 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodej předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
3. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	25. 11. 2024 – 11. 12. 2024
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	6. 2. 2025, č. usn.17/17Z/2025

Ve Zlíně dne: - 3. 04. 2025

Kupující:



Marcela Papšíková

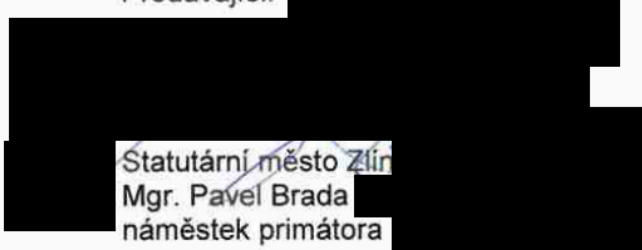


Libor Pešica

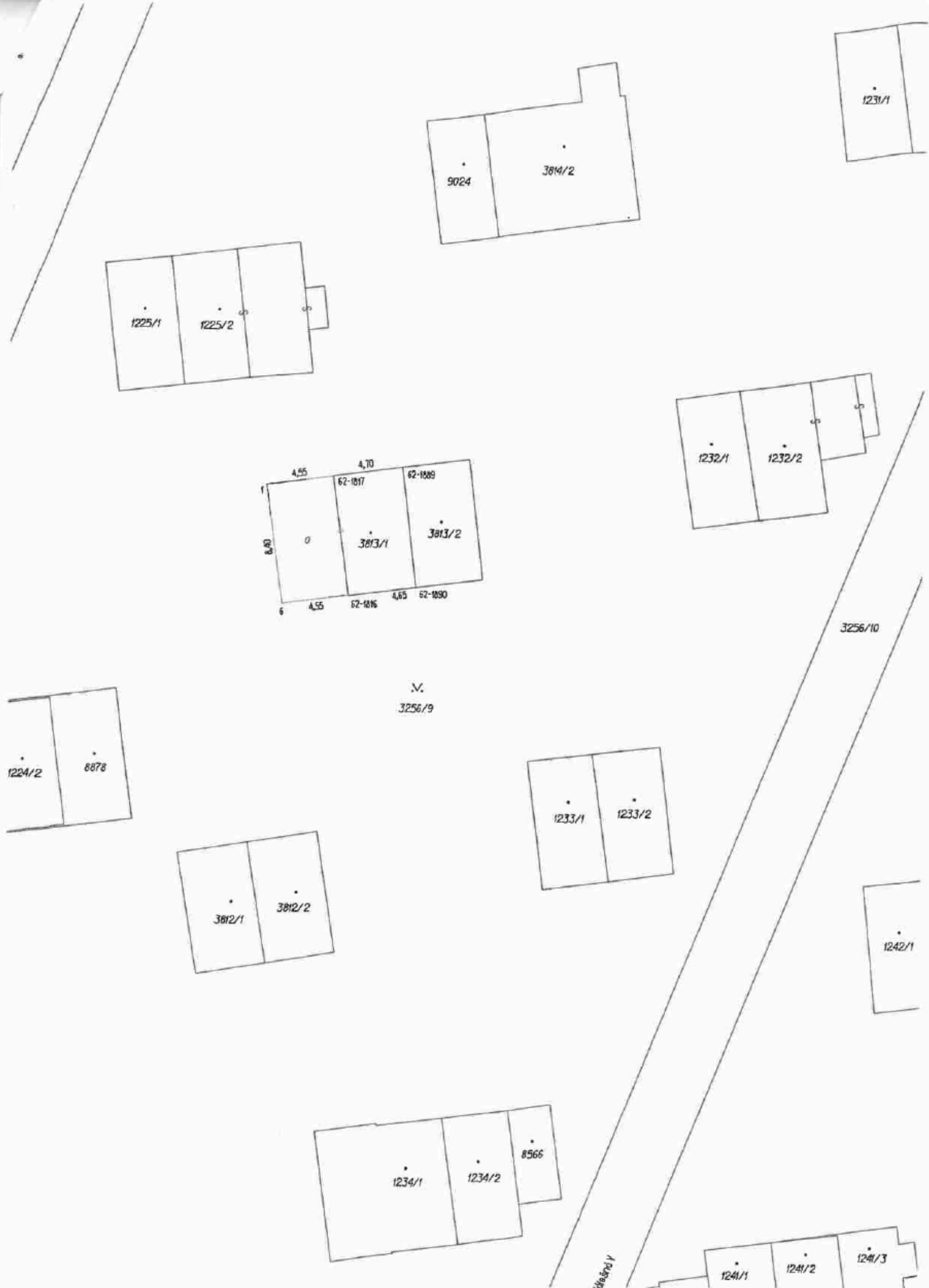


Petra Pešicová

Prodávající:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dílejší poz.evidenci		ha	m²	
st.3813/1		38	zast.pl.	st.3813/1		75	zast.pl.	č.p.6894 rod.dům	0	st.3813/1		5913		38	celá
										3256/9		10001		37	a
														75	
3256/9	1	18	ostat.pl. zelení	3256/9	1	17	ostat.pl. zelení		0	3256/9		10001	1	17	97
	1	18	72		1	18	72								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X
62-1816	519466.30	1164568.00	6	519466,53	1164568,46
62-1817	519467.38	1164559.88	6	519467,59	1164560,16
62-1889	519462.69	1164559.30	6		
62-1890	519461.74	1164567.44	6		
1	519471.90	1164560.44	6	519472,08	1164560,71
6	519470.82	1164568.55	6	519471,00	1164569,02

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2372/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2372/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2372/07					
Dne: 25.4.2014 Číslo: 61/2014		Dne: 6.5.2014 Číslo: 64/2014		Dne: 6.5.2014 Číslo: 64/2014					
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.					
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 7838 - 38 / 2014		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-487/2014-705 2014.05.06 11:02:54 CEST		[redacted]					
Okres: Zlín									
Obec: Zlín									
Kat. území: Zlín									
Mapový list: Zlín 7-2/13									
Dotazníkem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		zdmí							