

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Služby města Pardubice a.s.**

Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 53012 Pardubice

Zastoupený: Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 1527.

(dále též „Pronajímatel“)

Nájemce: **RealyLife, s.r.o.**

Se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 119 44 986

Zastoupený: [REDAKCE] (na základě plné moci)

(dále též „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce označení společně též jako „Smluvní strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Dohoda“).

Čl. I.

1. Smluvní strany spolu dne 30. 7. 2024 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“). Nemovitost, která je předmětem nájmu, je specifikována v čl. I. odst. 2. Smlouvy a tvoří ji nebytové prostory v objektu umístěném na adrese Jana Zajíce 875, 530 12 Pardubice.

Čl. II.

1. Vzhledem k tomu, že nájemce projevil vůli ukončit nájem předmětné nemovitosti, dohodly se Smluvní strany na ukončení Smlouvy ke dni **28. 2. 2025**.
2. Nájemce se zavazuje nejpozději k 28. 2. 2025 nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu uvedeném v čl. VI. odst. 8. Smlouvy a pronajímatel se zavazuje nejpozději k tomuto dni nebytové prostory převzít.
3. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s nájmem bude provedeno po ukončení nájmu.

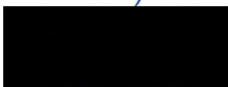
Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.
2. Platnost Dohody nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zveřejní tuto Dohodu v registru smluv.
4. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
5. Bude-li jakékoli ustanovení Dohody neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ustanovení (dále jen "vadné ustanovení"), lze-li předpokládat, že by k uzavření Dohody došlo i bez něj, rozpoznaly-li by Smluvní strany včas jeho neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení vadného ustanovení novým, které mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékolí ze Smluvních stran.

28-01-2025

V Pardubicích dne 2025



Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva



Oksana Búgamra
na základě plné moci

Služby městu Pardubice
Horka 1805, Bližší Písečná
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEMOVITOSTI

Pronajímatel: Služby města Pardubice a.s.

Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 53012 Pardubice

Zastoupení: Bc. Tomáš Chvojka, manažer vnitřní správy

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 1527.

(dále též „Pronajímatel“)

Nájemce: RealyLife, s.r.o.

Se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 119 44 986

Zastoupený: [REDAKCE] (na základě plné moci)

(dále též „Nájemce“)

I. Předmět předání (ukončení nájmu)

Dnešního dne, předal nájemce pronajímateli zpět následující:

1. Nemovitost

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p.č. St. 968 a p.č. St. 1251, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je budova č.p. 875, označená jako objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Studánka, obci Pardubice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 12649 (dále jen „Nemovitost“).

- v Nemovitosti se mimo jiné nachází nebytové prostory o výměře podlahové plochy 31,73 m².

- předmět nájmu se skládal z chodby o výměře 7,76 m², kanceláře o výměře 22,21 m² a sociálního zařízení o výměře 1,76 m². Součástí nájmu byl i prostor pro umístění reklamy na plášti pronajímané nemovitosti ve formátu A0 vlevo vedle vstupních dveří objektu.

Klíče od vstupních dveří do objektu: 1 ks

Elektroměr číslo: 4036603 _____ stav: - VT 15421 (kWh)

- NT _____ (kWh)

Vodoměr (studená) č. _____ 99/658234 _____ stav: 203,29 (m³)

Vodoměr (teplá) č. _____ 07970511 _____ stav: 91,35 (m³)

II. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

28-01-2025

.....


Bc. Tomáš Chvojka



Oksana Bugamra
na základě plné moci