

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Marie Vávrová, r.č. 50**  
Tachov  
na straně jedné jako prodávající

a

**2. Město Tachov,**  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231  
na straně druhé jako kupující t u t o

## k u p n í s m l o u v u :

### I.

1. Prodávající Marie Vávrová je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 3334/2 o výměře 1059 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 3335/18 o výměře 210 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tachov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6363 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající Marie Vávrová je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 3425 o výměře 407 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3441/5 o výměře 66 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3442/3 o výměře 226 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3443/3 o výměře 91 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3444/3 o výměře 345 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3445/3 o výměře 93, pozemkové parcely č. 3446/3 o výměře 191 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3453/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tachov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6363 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

### II.

1. Marie Vávrová prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 253 800 Kč slovy: dvěšřpadesáttřítisíceosmsetkorunčeských Městu Tachov, které tyto nemovité věci do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje.
2. Marie Vávrová prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 314 800 Kč slovy: třistačtrnácttisicosmsetkorunčeských Městu Tachov, které tyto nemovité věci do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje.

3. Kupní cena v celkové výši 568 600 Kč, slovy: pětsetšedesátosmítisícokoruněských bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. [redacted] o podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech neváznou žádné dluhy. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci dobře prohlédl, stav předmětných nemovitých věcí je mu dobře znám a bez připomínek je přejímá.
2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitostí v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitých věcí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení nabytí nemovitých věcí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Nabytí nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 17.03.2025 v usnesení č. 19/398.

### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměna.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.



6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne - 2 -04- 2025

V Tachově dne - 2 -04- 2025

