

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Muzeum města Brna, příspěvková organizace
se sídlem Špilberk 210/1, Brno, 662 24
IČO: 00101427
DIČ: CZ 00101427
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
ve věcech běžného plnění:

číslo smlouvy objednatele: II-71/2025

a

Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDACTED]
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]
[REDACTED]
5700 - středisko projektové přípravy

číslo smlouvy zhotovitele: 5700 - 65000134

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele ideovou architektonickou studii zastřešení velkého nádvoří hradu Špilberk v Brně (dále jen „dílo“), a to v rozsahu:
- vytvoření 3D modelu řešené části objektu
 - půdorysné a prostorové řešení zastřešení, vizualizace a zákresy do fotografie, podklady pro projednání s Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče Magistrátu města Brna
 - statické posouzení, protipožární ochrana a technické zařízení budov – v rozsahu ideové studie.
- (2) Část díla dle tohoto odstavce písm. c) bude realizována po schválení písm. b) orgány památkové péče.

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Termín realizace díla bude probíhat do 31.10.2025 dle možností zhotovitele.
(2) Místo plnění je Brno.

- (3) Lhůta plnění bude prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, zejména pak např. vyšší moci, a to o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou stran stanovena na **356.000,- Kč bez DPH**, tj. 430.760 Kč včetně DPH, tato skládá z:
- Studie zastřešení atria na Špilberku dle čl. II odst. 1 písm a) a b) - 195.000,- bez DPH
 - Studie zastřešení atria na Špilberku dle čl. II odst. 1 písm c) - 161.000,- bez DPH
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě 1. faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla v dle čl. II odst. 1 písm část a) a b) a po jeho předání a převzetí a na základě 2. faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla v dle čl. II odst. 1 písm část c) a po jeho předání a převzetí.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (4) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

VII.

Záruka na dílo

- (1) Na dílo se poskytuje záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do 30 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelům.
- (5) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

VIII.**Další ujednání**

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.
- (3) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IX.**Odstoupení od smlouvy**

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy zejména považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v přiměřené lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupit od této smlouvy je možné nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud porušení smlouvy, pro které je odstupováno, stále přetrvává.

X.**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat společnost Brněnské komunikace a.s.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; vždy jeden pro každou smluvní stranu. Tato smlouva může být uzavřena i elektronicky.

(8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

V Brně dne

Datum: 2025.03.26
18:04:49 +01'00'

Mgr. Zbyněk Šolc
ředitel

Za zhotovitele:

V Brně dne

Datum: 2025.04.02
10:10:13 +02'00'