**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel: Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace**

se sídlem Rajhrad, Masarykova 198, 664 61

IČO: 00055468

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

zastoupená PaedDr. Markem Kňažíkem-ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel: Jindřich Němec-podnikatel**

se sídlem: Želešice, Školní 298, 664 43

IČO: 105 53 444

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení:

(dále jen „**zhotovitel**”)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**rámcovou smlouvu o dílo**

(dále jen jako „**smlouva**“)

**Úvodní ustanovení**

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Smlouva o dílo je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele směřující ke zhotovení díla a vůli objednatele objednat předmětné dílo, přičemž realizace díla podle této smlouvy bude realizována prostřednictvím jednotlivých objednávek objednatele a jejich potvrzením zhotovitelem.

**I. Předmět smlouvy**

1 Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a za podmínek stanovených v této smlouvě a objednávce, jak je specifikována níže, provést dílo spočívající v:

**provádění malířských a natěračských prací v sídle objednatele** (dále jen „**dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli při provádění poskytnout potřebnou součinnost a dokončení dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.

**II. Objednávka**

* 1. Plnění z této smlouvy budou uskutečňována dle dílčích objednávek. Objednávka obsahuje další údaje, aby bylo objednávané dílo dostatečně určeno. Objednávka může být písemná, telefonická či v e-mailové komunikaci s potvrzením zhotovitele.
  2. Objednávka učiněná objednatelem je závazná po dobu pěti (5) pracovních dní.
  3. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele udělené v objednávce a umožnit objednateli kontrolu provádění díla.

**III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve smyslu dílčí smlouvy o dílo, která je stanovena v dílčích předložených cenových nabídkách na konkrétní objednanou práci, a to **v maximální výši 250 000,00 Kč ročně bez DPH.**

2**.** Ve smluvní ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotoviteli vzniká právo vystavit fakturu na cenu díla stanovenou ve smyslu čl. 3.1. této Smlouvy okamžikem dokončením a předáním díla objednateli, v případě, že je dílem nehmotná věc, vzniká zhotoviteli nárok okamžikem, kdy je dílo dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.

**IV. Předání díla a platební podmínky**

1. Místem provádění díla je areál školy – Masarykova 198, Rajhrad.

1. Vyžádá-li si to objednatel, bude mezi smluvními stranami o předání a převzetí dokončeného díla sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány vady a nedodělky díla. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady odstranit nejpozději ve lhůtě určené objednatelem. Objednatel lhůtu pro odstranění vad určí v závislosti na charakteru díla a vytčené vady. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

3 .Je-li předmětem díla věc, splní zhotovitel svůj závazek zhotovit dílo v okamžiku, kdy toto dílo řádně, včas a bez vad předá objednateli. K přechodu nebezpečí škody na díle dojde okamžikem jeho převzetí ze strany objednatele.

4 .Zhotovitel je povinen v okamžiku dokončení, resp. předání a převzetí objednatelem předat objednateli spolu s dílem doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, zejména doklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a dále pak i doklady v rozsahu stanoveném objednávkou.

5 .Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury. Faktura včetně všech náležitostí musí být doručena objednateli do sedmi (7) dnů od řádného dokončení díla a jeho předání bez vad objednateli.

6. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury včetně všech náležitostí na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli vystavenou fakturu, pokud tato neobsahuje některé náležitosti nebo má jiné vady, resp. nemá náležitosti účetního a daňového dokladu, a důvody vrácení faktury písemně oznámit zhotoviteli.

**V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednávkou objednatele. Jestliže zhotovitel poruší své uvedené povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2615, resp. 2099 a násl. zák. č.89/2012 Sb., v platném znění.

2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla rovněž písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit i elektronickými prostředky, a to na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

**VI. Zánik smlouvy**

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna i bez uvedení důvodu svým jednostranným právním úkonem vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**VII. Doba trvání závazkového vztahu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou – do 31.12.2025.**

**VIII. Doručování**

Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat.

**IX. Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany určily osoby odpovědné za realizaci této Smlouvy, a to:

Kontaktní osoba zhotovitele:

Jindřich Němec

tel:

e-mail:

Kontaktní osoba objednatel:

Ing. Jiří Homola, Ph.D.

tel:

e-mail:

Tyto osoby budou zajišťovat kontakt mezi objednatelem a zhotovitelem, koordinovat

činnost a zajišťovat předání díla.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou či dílčí smlouvou o dodávce se řídí prvním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Obsah této smlouvy, s nímž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením

jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují pod její ustanovení

své podpisy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

V Rajhradě dne: 24.3.2025 V Želešicích dne: 24.3.2025

Č.j. SZaŠ/1143/2025

Za objednatele: Za zhotovitele: