

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

VS: 5633723

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka
48384

zastupující osoba: XXX

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3888/142 (ostatní plocha), zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 6375 pro katastrální území Turnov a obec Turnov.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu:

- **pozemek p.č. 3888/142** (ostatní plocha),
v k. ú. Turnov, obci Turnov
(níže též i jen „**nemovitá věc**“).

3. Kupní cena a další peněžitá plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující úplatě za předmětnou nemovitou věc ve výši:

- kupní cena za nemovitou věc 52.880,- Kč (padesát dva tisíc osm set osmdesát korun českých) plus 21% DPH tj. 11.104,80 Kč (jedenáct tisíc sto čtyři korun českých a osmdesát haléřů), celkem tedy 63.984,80 Kč (šedesát tři tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů),
- částka za geometrický plán 9.900,- Kč plus 21% DPH, tj. 2.079,- Kč, celkem 11.979,- Kč (jedenáct tisíc devět set sedmdesát devět korun českých),

V součtu shora uvedených položek **tedy celková úplata k zaplacení kupujícím prodávajícímu činí částku 62.780,- Kč** (šedesát dva tisíc sedm set osmdesát korun českých) plus 21% DPH, tj. ve výši 13.183,80 Kč (třináct tisíc sto osmdesát tři korun českých a osmdesát haléřů), celkem 75.963,80 Kč (sedmdesát pět tisíc devět set šedesát tři korun českých a osmdesát haléřů), takto dále jen „**částka k zaplacení**“.

3.2. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 078261/2024 ze dne 3. 10. 2024 vyhotovitele XXX

3.3. Kupující uhradí prodávajícímu částku k zaplacení ve výši **75.963,80 Kč** do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. XXX, variabilní symbol 5633723.

3.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku 4, odst. 4.2 této kupní smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem vůči katastrálnímu úřadu **uhradí kupující**.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá ji ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou „**Výstavba otevřeného skladu pro tlakové lahve**“.

4.3. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, nabývá Česká republika vlastnické právo k nemovité věci a kupující právo hospodařit s nemovitou věcí. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si

poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 4.6. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládá obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ
- 5.2. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 5.4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu

se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

prodávající:

kupující:

XXX

XXX