

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a v souladu s §11 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s. Jablonec nad Nisou, pobočka Železný Brod
číslo účtu	0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz

Zhotovitel:	Technické služby města Železný Brod s.r.o.
se sídlem	Příkrá 140, 46822 Železný Brod
zastoupený	Radimem Kovaříkem, jednatelem
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu	965263309/0800
IČ	27260887
Telefon	
e-mail	

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je oprava opěrné zdi a chodníku u bytového domu čp. 170 v rozsahu daném zhotovitelem oceněným výkazem výměr.

Součástí díla bude:

- ▶ oprava opěrné zdi ze zdiva Stavoblock,
- ▶ oprava chodníku okolo domu čp. 170.

Předmětem díla jsou všechny práce a činnosti, vedoucí ke kvalitnímu dokončení díla, které bude bez závad a bude využitelné pro plánovaný účel, kterým je v případě opěrné zdi stabilizace svahu nad chodníkem a v případě chodníku bezpečný pohyb osob.

Před zahájením prací si zhotovitel vytýčí ing. síť.

Součástí provedení díla je rovněž:

- ▶ příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště,
- ▶ provedení dopravních opatření během výstavby,
- ▶ dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele,
- ▶ vypracování realizační dokumentace,
- ▶ zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- ▶ průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě,
- ▶ provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště,
- ▶ koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby,
- ▶ zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu,

- předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění: Železný Brod, pozemek pč. 996/2, kú Železný Brod.
- 2.2. Doba plnění: do 30. června 2025

3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za ceny:

832 365,70 Kč bez DPH / 1 007 162,50 Kč vč. DPH

Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.

- 3.3. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla může být prováděna v měsíčním intervalu na základě provedených prací.
- 4.2. Fakturace nebude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.3. Objednatel uhradí cenu za dílo po jeho dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH.
- 4.4. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
- 5.2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje po zahájení prací na díle pokračovat v jejich provádění soustavně a bez zbytečných přerušení až do jejich řádného dokončení, pokud tomu nebrání překážky na straně objednatele nebo objektivní okolnosti, které nelze přičítat zhotoviteli (např. nepříznivé povětrnostní

podmínky, vyšší moc). Přerušení prací ze strany zhotovitele je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 5.5. Kontrolní prohlídky organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě a jejich konání bude určeno ve stavebním deníku nebo na předcházejícím kontrolním dnu.
- 5.6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace stavby a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
- 5.8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
- 5.9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o provedení stavby.
- 5.10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a navazujícími předpisy. Odpady vzniklé činnostmi dodavatele se stávají jeho vlastnictvím.
- 5.12. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky sjednané v této smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.13. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi a to nejméně 5 pracovních dní předem.
- 5.14. Výsledky zkoušek musí být písemně zachyceny. Stejnopis Zázpisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
- 5.15. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
- 5.16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
- 5.18. Objednatel pověřuje TDI podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
- 5.19. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění pořizovat fotodokumentaci prováděných prací. Po protokolárním předání stavby předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě neoprávněného přerušení prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, pokud tato škoda převyší smluvní pokutu.

- 6.2. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 6.3. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5 % za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
- 6.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruka za dílo je v délce 60 měsíců od převzetí kompletního díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Reklamovat vadu musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 7.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Ing. Lenka Jiroušová, pracovnice MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, která je oprávněna k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 8.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Radim Kovařík, jednatel.

9. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání díla, na které uzavřel smlouvu.
- 9.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 10.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelům opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučinil. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 10.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelům a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 10.6. Podklady předané objednatelům zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednatelům.
- 10.7. Práce vyžádané objednatelům nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 10.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že zveřejní tuto smlouvu v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelům zveřejněny.
- 10.10. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 10.12. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatelů a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

Tato smlouva byla schválena radou města Železný Brod na zasedání dne 31.03.2025 usnesením č. 88/5R/2025.

V Železném Brodě dne **02-04-2025**

Za zhotovitele

Technické služby
města Železný Brod
Přílba čp. 140
463 72 Železný Brod
IČO 272 50 887, DIČ: CZ27250887

Radim Kovařík
jednatel

Za objednatelů

Mgr. František Lufinka
starosta



