

# Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích

Město Třeboň se sídlem orgánů Masarykovo nám. 20, Třeboň, IČO: 247618, bankovní spojení: , č.ú.: , zastoupeno starostou města ing. Jiřím Houdkem

(dále jen město)

a

euroAVK, s.r.o., se sídlem Maltézské nám. 7, Praha 1, IČO: 43965717, DIČ: 001 - 43965717, bankovní spojení: / , zastoupena jednatelem Dipl.Kfm. Aladarem Kruti

(dále jen společnost)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení společnosti na nemovitém majetku města Třeboň.

Město postupuje touto smlouvou společností přednostní právo na zřízení zasklených čekáren s oboustranně osvětlenými reklamními vitrínami (pro formát plakátu 4/1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na pozemcích ve vlastnictví města. Město dále postupuje společností přednostní právo na instalaci samostatně stojících City-Light vitrín o formátu DIN 4/1 (1,76 m x 1,20 m) jakož i instalaci velkoplošných reklamních panelů o formátu DIN 24/1 (5,04 m x 2,36 m), na nemovitém majetku města. Při realizaci shora uvedeného přednostního práva se město zavazuje nabídnout jakoukoli možnost instalování čekárny MHD s reklamními vitrínami, samostatně stojících vitrín nebo jiných reklamních zařízení pro formát plakátů DIN 4/1 t.j. 1,76 x 1,20 m společností písemnou formou. Společnost se zavazuje uplatnit své právo do 30 dnů od doručení této nabídky. Neuplatní-li společnost toto právo

je město oprávněno nabídku učinit jiné osobě.

Město se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře smlouvu se stejným nebo obdobným předmětem plnění s žádnou jinou právnickou či fyzickou osobou a učiní veškerá opatření a úkony, aby zabránilo instalování reklamních zařízení či čekáren jiným subjektem na nemovitém majetku města.

Výstavba čekáren a instalace reklamních zařízení bude společností zahájena neprodleně po vydání příslušných povolení stavebním úřadem. Na základě zmocnění a ve zastoupení společnosti zajistí město územní rozhodnutí, stavební povolení a ohlášení reklamních zařízení k instalování elektrických přípojek, čekáren a reklamních zařízení.

Veškerá zařízení (čekárny, vitríny a reklamní panely) zůstávají majetkem společnosti.

Nemovitým majetkem města podle této smlouvy se rozumí nemovitý majetek (stavby, pozemky) ve vlastnictví města Třeboň.

Zástupci obou stran shodně prohlašují, že právní vztahy vzniklé při instalování a provozování reklamních zařízení včetně čekáren MHD podle této smlouvy považují za vztahy nájemní, v němž pronajímatelem pozemku je město a nájemcem společnost.

Společnost se zavazuje provádět opravy všech reklamních zařízení, která na základě této smlouvy budou instalována.

## II. Čekárny

Na zastávkách městské hromadné dopravy na stanovištích a v době uvedených v dodatcích k této smlouvě, se společnost zavazuje postavit 5 zasklených čekáren s osvětlenými reklamními vitrínami.

Osvětlené reklamní vitríny čekáren budou umístěny napříč k vozovce. Město hradí náklady spojené s dodávkami elektrické energie, potřebné k provozu čekáren po dobu platnosti smlouvy.

Instalaci čekárny zajistí společnost. Město se zavazuje provádět čištění a běžnou údržbu čekáren včetně reklamních vitrín. Neprovede-li tyto úkony do tří dnů / ode dne kdy se /

o potřebě čištění či údržby dozví je oprávněna tyto úkony zajistit společnost na náklady města. Náklady na případné přemístění čekárny uhradí ta strana, v jejímž zájmu je čekárnu přemístit. Společnost se dále zavazuje při stavbě dodržovat veškeré právní předpisy a závazné normy.

### III.

#### Velkoplošné reklamní panely

Město souhlasí s instalováním nejméně 6 oboustranných velkoplošných panelů (s 12 reklamními plochami) na nemovitém majetku města, na místech odsouhlasených oběma stranami, jejichž seznam bude vytvořen dodatky k této smlouvě. Strany se dohodly, že pro případ nemožnosti instalace reklamního zařízení na některém ze stanovišť podle přílohy č. 2 této smlouvy určí dohodou náhradní stanoviště. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Město se zavazuje ve smyslu ustanovení čl. I této smlouvy neuzavírat smlouvu se stejným či obdobným předmětem s jiným subjektem a smlouvy dosud platné nebudou již prodlužovány a bude s nimi společnost seznámena.

Město se zavazuje, pro případ, že bude rozhodnuto o instalaci dalších reklamních panelů na nemovitém majetku města nad rámec této smlouvy, že přednostně nabídne možnost instalování těchto panelů společnosti.

Reklamní panely budou instalovány v souladu s povolením k reklamnímu zařízení. Náklady s přemístěním panelů nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejíž zájmu je toto opatření provedeno.

### IV.

#### Osvětlené vitríny (City-Light vitríny)

Město souhlasí s instalováním 4 kusů City-Light vitrín na nemovitém majetku města na místech odsouhlasených oběma stranami, jejichž seznam bude vytvořen dodatky k této smlouvě. Strany se dohodly, že pro případ nemožnosti instalace reklamního zařízení na některém ze stanovišť podle přílohy č. 3 této smlouvy určí dohodou náhradní stanoviště. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost.

Při instalaci těchto vitrín se společnost zavazuje postupovat v souladu s povolením k instalaci reklamních

*Strana 3 smlouvy*

zařízení, které vydá příslušný stavební úřad.

Náklady s přemístěním vitrín nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejíž zájmu je toto opatření provedeno.

Náklady na vybudování přípojky elektrické energie nese společnost. Město se zavazuje zajistit na svůj náklad dodávky elektrické energie, potřebné k provozu vitrín po dobu platnosti smlouvy.

Město se zavazuje provádět čištění a běžnou údržbu vitrín. Neprovede-li tyto úkony do tří dnů ode dne kdy se o potřebě čištění či údržby dozví je oprávněna tyto úkony zajistit společnost na náklady města.

## V. Úhrady

Společnost se zavazuje platit městu podíl z obrátu z reklamy provozované ve vitrínách City-Light integrovaných do čekáren MHD podle této smlouvy ve výši 3.000,- Kč za jednu čekárnu ročně. Tento podíl je však společnost povinna hradit až po třech letech od instalace čekárny MHD.

Společnost se zavazuje platit městu podíl z obrátu z reklamy provozované ve vitrínách City-Light podle této smlouvy ve výši 1.500,- Kč za jednu vitrínu ročně. Strany se dohodly, že společnost není povinna platit tento podíl z reklamy provozované na vitrínách užívaných současně městem.

Společnost se zavazuje platit městu podíl z obrátu z reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech podle této smlouvy ve výši 7.000,- Kč za jeden panel ročně. Velkoplošné reklamní panely, z nichž jedna reklamní plocha bude podle této smlouvy vyhrazena městu nepodléhají placení žádných úhrad městu.

Společnost předloží městu vyúčtování za uplynulý kalendářní rok vždy do 15.2. následujícího roku. Platba podílu je splatná vždy do 15.3. následujícího roku převodem na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Nepovolená reklama

Město se zavazuje, že poskytne společnosti veškerou

možnou podporu při potlačování nepovolené reklamy na majetku města. Město se zavazuje udělit společnosti plnou moc k veškerým právním úkonům nutným ke zjišťování takové reklamy a jejímu odstraňování.

#### VII. Vyvěšovací právo

Společnost umožní městu využít reklamní zařízení z celé své sítě k nekomerčním účelům, zejména k podpoře turistického ruchu. Společnost umožní po dohodě s městem v každoročně určených obdobích vyvěsit až 100 plakátů na dobu 1 měsíce. Město uhradí pouze náklady spojené s tiskem.

#### VIII. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu 15 let. Neoznámí-li ani jedna ze stran nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby platnosti smlouvy, že již nemá na prodloužení zájem, prodlužuje se smlouva vždy o jeden rok.

#### IX. Zánik smlouvy

Obě strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá strana podstatným způsobem porušila opakovaně smlouvu a byla o tomto porušení druhou stranou písemně vyrozuměna a ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení termínů výstavby čekáren podle této smlouvy, porušením povinností v souvislosti s údržbou reklamních zařízení, hrazením peněžitých plnění a neposkytnutí potřebné součinnosti.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### X. Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy českého právního řádu.

"  
strana 5 smlouvy

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V Třeboni dne 22.7. 1998

V Třeboni dne 22.7. 1998

**Město Třeboň**

**euroAVK s.r.o.**

**ing. Jiří Houdek**

**Dipl.Kfm Aladar Kruti**

starosta města

jednatel

„ /



Došlo dne 25-03-2010

Čís. j. ....

Přílohy

Ukl. znak

**DODATEK č. 1, 15-03-2010**

**ke Smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích**

*Uzavřené ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění*

DOŠLO

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618, DIČ : CZ 00247618  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na strane jedné

a

II. **euroAWK, s.r.o.**, se sídlem Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená jednatelkou p. Lucií Vintrovou IČ: 43965717, DIČ: CZ 43965717  
Bank. Spojení :  
OR: oddíl C vložka 26015 , Městský soud Praha  
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích ze dne 22.7.1998**  
(dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.

Město Třeboň a euroAWK, s.r.o. , uzavřeli dne 22.7.1998 Smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích.

II.

Rada Města Třeboně na jednání konaném dne 3.3.2010 v usnesení č. 156/2010 rozhodla o těchto změnách Smlouvy:

1. Záhloví Smlouvy se mění tak, že zní:

**Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618, DIČ: CZ 00247618  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedne

a

**euroAWK, s.r.o.**, se sídlem Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupená jednatelkou p. Lucií Vintrovou IČ: 43965717, DIČ: CZ 43965717

OR: oddíl C vložka 26015 , Městský soud Praha  
dále jen nájemce na straně druhé

2. Ve Smlouvě se článek V. Úhrady – doplňuje o pátý odstavec ve znění: „s účinností od 1.1.2010 bude k platbě z obratu z reklamy u každé položky připočítávána k základní ceně DPH dle platných právních předpisů“.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti.

IV.

Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetli a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Toto níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník.

V Třeboni dne 10. 3. 2010

V Praze dne 22/3/2010

PaedDr. Jan Váňa  
Starosta města

za euroAWK s.r.o.  
Lucie Vintrová - jednatel

Rozdělovník : 1x nájemce, 1x právník, 1x FO MěÚ  
Za správnost : i

