



MHMPXP6Z6K0B

## **S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000476/2017**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
uzavřeli

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

### **2. Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151, Rodopská ul., Praha 4**

Sídlo: Praha 4 - Modřany, Rodopská 3150, PSČ: 143 00

IČO: 28515561

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 9780

Zastoupena: Kristýnou Královou, předsedou výboru

Karlem Malým, členem výboru

dále jen „**oprávněný**“

#### **Čl. I.**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 4400/724, 4400/725, 4400/726, 4400/727, 4400/728, 4400/729, 4400/730, 4400/731, 4400/732 a 4400/733 v k.ú. Modřany**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 2408 pro k.ú. Modřany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Čl. II.**

Oprávněný je vlastníkem **vstupních lávek, schodišť a přesahu střešní konstrukce** objektů č.p. 3147-3151 v k.ú. Modřany, které jsou umístěny na pozemku **parc.č. 4400/724, 4400/725, 4400/726, 4400/727, 4400/728, 4400/729, 4400/730, 4400/731, 4400/732 a 4400/733 v k.ú. Modřany**.

#### **Čl. III.**

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 4400/724, 4400/725, 4400/726, 4400/727, 4400/728, 4400/729, 4400/730, 4400/731, 4400/732 a 4400/733 v k.ú. Modřany**, obsahující právo umístit na něj **vstupní lávky, schodiště a přesah střešní konstrukce** objektů č.p. 3147-3151 v k.ú. Modřany, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### **Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti je sjednána jednorázovou částkou, která se sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 4.5.2017, č. 81/2092/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **79.200,-Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstě korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 7.500,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

#### Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne ze zákonných důvodů zrušením nebo zánikem „zařízení“.

#### Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 4400/724, 4400/725, 4400/726, 4400/727, 4400/728, 4400/729, 4400/730, 4400/731, 4400/732 a 4400/733 v k.ú. Modřany pro Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151, Rodopská ul., Praha 4, Sídlo: Praha 4 - Modřany, Rodopská 3150, PSČ: 143 00, IČO: 28515561, spočívající v právu umístit na něj vstupní lávky, schodiště a přesah střešní konstrukce objektů č.p. 3147-3151 v k.ú. Modřany, vstupovat na tento pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace.**

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.


Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


**V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1543 ze dne 20.6.2017.**

V Praze dne

oprávněný: Společenství vlastníků jednotek  
v budově čp. 3147 - 3151  
Rodopská ul., Praha 4  
IČ 28515561  
Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4

povinný: 10 -08- 2017

  
.....  
Kristýna Králová Karel Malý  
Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151  
Rodopská ul., Praha 4

  
.....  
Ing. Lenka Ženíšková  
Pověřená řízením odboru EVM MHMP

