

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněnou jednat ve věcech technických: [redacted]

Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Vodo - topo instalace s.r.o.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jednatel: [redacted]

oprávněnou jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
739 414 949, [redacted]

Se sídlem: Kouřilkova 2739/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 28603575
DIČ: CZ28603575
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: ČSOB Přerov: č.ú.: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit opravu vnitřních stoupacích rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace bytového domu Jasanová 4,6,8, Brno-Jundrov, včetně a souvisejících stavebních prací. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá kompletně dokončené dílo „**BD Jasanová 4,6,8 – rekonstrukce stoupacích rozvodů vody**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je Jasanová 4,6,8, Brno-Jundrov.

II.

PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce: 17. 3. 2025
2. Dokončení díla do: 28. 4. 2025

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **728.473,84 Kč** bez DPH (slovy: sedm set dvacet osm tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých a osmdesát čtyři haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
DPH odvede objednatel (zákazník).
2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - zařízení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství;
 - náhradní zásobování pitnou vodou při odstávce vody;
 - bourací práce;
 - nové stoupací rozvody vody a cirkulace;
 - související stavební práce;
 - dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
 - likvidace odpadů, poplatky za skládku;
 - zajištění bezpečného přístupu;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci i v případě neprovádění prací;
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
 - součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté anebo stanovené právními předpisy. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

V případě povinnosti elektronické fakturace zašle zhotovitel fakturu elektronickou.

6. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě jedné faktury.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- náležitosti účetního a daňového dokladu;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- coby přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 12:00 hod. 10. 3. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

V.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné

poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.

7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. **Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy lze provádět ve dnech pondělí až pátek, vždy od 8:00 hod. do 18:00 hod.**
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 17. 3. 2025**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným příslušnou legislativou. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle příslušné právní úpravy,
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla anebo v jiné lhůtě určené objednatelem. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní

reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.

7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLOUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. při uzavření této smlouvy touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
 - c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:

- a) za podmínek uvedených v o. z.,
b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
- nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy,
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty, náhrady škody a újmy za vadné plnění, a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením č. UR-50-4/25 schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 26. 2. 2025.

V Brně dne
3 -03- 2025

V Brně dne
6. 3. 2025



Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
.....
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 97/56, 637 00 Brno

Vodo - topo Instalace s.r.o.
Kouřilkova 2739/5, 750 02 Píseň
IČ: 286 03 575, DIČ: CZ28603575
-2-

Vodo - topo Instalace s.r.o.
.....
ednatel společnosti
(za zhotovitele)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
Objekt:	D.1	Zdravotechnické instalace
Rozpočet:	D.1	Zdravotechnické instalace

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Vodo – topo Instalace s.r.o. Kouřilková 2739/5, 750 02 Přerov	IČO: 28603575 DIČ: CZ28603575
-------------	--	--

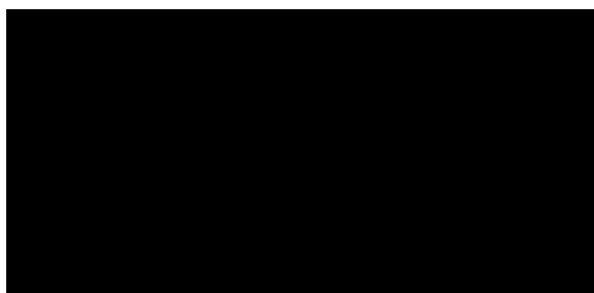
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			80 223,92
PSV			581 969,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			41 280,00
Celkem			728 473,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	728 473,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	728473,84 CZK
----------------------------	----------------------



Za objednatele

Popis stavby: 245Z074 - Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody

Popis objektu: D.1 - Zdravotechnické instalace

Popis rozpočtu: D.1 - Zdravotechnické instalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 170,05	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 531,00	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			294,78	0,0
HZS+ZP	HZS+ZP	HSV			38 160,00	5,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			442 155,11	60,7
725	Zařizovací předměty	PSV			76 586,28	10,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			62 893,30	8,6
784	Malby	PSV			335,23	0,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 068,09	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	3,4
ON	Ostatní náklady	ON			41 280,00	5,7
Cena celkem					728 473,84	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	8 170,05					
1	340271507R00	Zazdivka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 75 mm	m3	0,27000	8 857,00	2 391,39	801-4	RTS 24/ II
		včetně pomocného pracovního lešení						
		1S : 0,2*0,6*3*0,075		0,02700				
		4NP : 0,6*0,6*0,075*9		0,24300				
2	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	924,00	2 772,00	801-4	RTS 24/ II
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	11,40000	138,50	1 578,90	801-4	RTS 24/ II
		1S : (0,6+0,4)*2*3		6,00000				
		4NP : 0,6*9		5,40000				
4	971038521R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 1 m2, tloušťky do 100 mm	m2	4,32000	330,50	1 427,76	801-3	RTS 24/ II
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		1S : 0,6*0,6*3		1,08000				
		4NP : 0,6*0,6*9		3,24000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 531,00					
5	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m	m2	270,00000	35,30	9 531,00	801-1	RTS 24/ II
		5*6*9		270,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	294,78					
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,35840	822,50	294,78	801-4	RTS 24/ II
		oborů 801, 803, 811 a 812						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: HZS+ZP		HZS+ZP				38 160,00		
7	545112995R001	Příplatek za ztíženou výměnu potrubí při rekonstrukci	m	720,00000	15,00	10 800,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 342,00000		342,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 234,00000		234,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 144,00000		144,00000				
8	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	54,00000	190,00	10 260,00	Prav.M	RTS 24/ II
9	900 RT31	HZS, Nezměřitelné práce při přepojování vodovodního potrubí	h	54,00000	190,00	10 260,00		Vlastní
10	ON1	Odstavování, vypuštění, napuštění vodovodního potrubí	hod	36,00000	190,00	6 840,00		Vlastní
Díl: 722		Vnitřní vodovod				442 155,11		
11	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	720,00000	20,00	14 400,00	800-721	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 342,00000		342,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 234,00000		234,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 144,00000		144,00000				
12	722172913R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	102,00000	67,30	6 864,60	800-721	RTS 24/ II
		16*6		96,00000				
		C : 6		6,00000				
13	722172914R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	12,00000	82,00	984,00	800-721	RTS 24/ II
		2*6		12,00000				
14	722178113R00	Potrubí vícevrstvé PEX/AL/PEX, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	342,00000	325,80	111 423,60	800-721	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		C : 24*9		216,00000				
		Odbočky : 0,5*2*8*9		72,00000				
		TV, SV : 3*2*9		54,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	722178114R00	Potrubí vícevrstvé PEX/AL/PEX, D 26 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	234,00000	440,50	103 077,00	800-721	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2*13*9			234,00000			
16	722178115RT2	Potrubí vícevrstvé PEX/AL/PEX, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s plastovými tvarovkami, T-kus plastový typ: redukovaný; materiál: PPSU; ds = 32,0 mm; ds3 = 32,0 mm; těsnění: EPDM; PN 10; teplota média 3 až 120 °C; příslušenství: ocelov...	m	144,00000	517,10	74 462,40	800-721	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 8*2*9			144,00000			
17	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	63,00000	43,10	2 734,20	800-721	RTS 24/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. sv : 3*9 0,5*9*8			27,00000 36,00000			
18	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	117,00000	43,80	5 124,60	800-721	RTS 24/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 234,00000*0,5			117,00000			
19	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	72,00000	45,50	3 276,00	800-721	RTS 24/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 144,00000*0,5			72,00000			
20	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	279,00000	48,00	13 392,00	800-721	RTS 24/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 63,00000 24*9			63,00000 216,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm	m	117,00000	65,50	7 663,50	800-721	RTS 24/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 117,00000								
22	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	72,00000	75,90	5 464,80	800-721	RTS 24/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 72,00000								
23	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	18,00000	58,00	1 044,00	800-721	RTS 24/ II
24	722238313R00	Ventil uzavírací přímý ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	9,00000	352,00	3 168,00	800-721	RTS 24/ II
25	722238315R00	Ventil uzavírací přímý ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 10, mosaz	kus	18,00000	695,80	12 524,40	800-721	RTS 24/ II
26	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu 8*2*9	kus	144,00000	293,30	42 235,20	800-721	RTS 24/ II
27	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2" 8*2*9	kus	144,00000	17,20	2 476,80	800-721	RTS 24/ II
28	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4" Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 144,00000	kus	144,00000	95,00	13 680,00	800-721	RTS 24/ II
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 342,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 234,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 144,00000	m	720,00000	4,00	3 600,00	800-721	RTS 24/ II
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 720,00000	m	720,00000	5,00	3 600,00	800-721	RTS 24/ II
31	733190801R00	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání objímek dvojitých DN 50	kus	243,00000	2,30	558,90	800-731	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		9*3*9		243,00000				
32	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	144,00000	67,20	9 676,80	800-731	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 144,00000		144,00000				
33	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,74349	490,00	364,31	800-721	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		Zařizovací předměty				76 586,28		
34	725114912R00	Opravy klozetových mís zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	9,00000	361,50	3 280,50	800-721	RTS 24/ II
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	9,00000	163,80	1 474,20	800-721	RTS 24/ II
36	725989101R00	Montáž dvírek kovových i plastových	kus	12,00000	260,00	3 120,00	800-721	RTS 24/ II
37	553476671R1	Dvířka revizní do SDK a zdiva, 600x400 mm, EI45	kus	12,00000	5720,00	68 640,00		Vlastní
38	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,12330	580,50	71,58	800-721	RTS 24/ II
		vodorovně do 50 m						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				62 893,30		
39	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností do 5 kg	kg	405,00000	75,80	30 699,00	800-767	RTS 24/ II
		5*9*9		405,00000				
40	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	405,00000	34,30	13 891,50	SPCM	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 405,00000		405,00000				
41	ZK1	Pevný bod uložení potrubí	ks	18,00000	150,00	2 700,00		Vlastní
		2*9		18,00000				
42	ZK2	Kluzný bod uložení	ks	63,00000	220,00	13 860,00		Vlastní
		7*9		63,00000				
43	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	2,85000	611,51	1 742,80	800-767	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 784		Malby				335,23		
44	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá; lesk: matný (G3)	m2	4,32000	77,60	335,23	800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,32000		4,32000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				24 068,09		
45	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,01213	520,00	1 046,31	801-3	RTS 24/ II
46	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	14,08491	487,50	6 866,39	801-3	RTS 24/ II
47	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,01213	329,50	663,00	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
48	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,12130	28,20	567,42	801-3	RTS 24/ II
49	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	20,12130	53,40	1 074,48	801-3	RTS 24/ II
50	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	2,01213	6 485,00	13 048,66	801-3	RTS 24/ II
51	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění sutí nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	2,01213	398,50	801,83	800-2	RTS 24/ II
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.								
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00		
52	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ II
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
53	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				41 280,00		
54	ON4	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
55	ON5	Pronájem kontejnerových cisteren na pitnou vodu o objemu 3 m3 vč. dopravy a manip. poplatků	den	7,00000	2 000,00	14 000,00		Vlastní
56	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montáž.prací, Komplexní vyzkoušení	hod	28,00000	190,00	5 320,00	Prav.M	RTS 24/ II
57	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	245Z074	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Zdravotechnické instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
58	ON6	Odplombování a zaplombování vodoměru, vč. protokolu o demontáži	ks	144,00000	90,000	12 960,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 144,00000		144,00000				

Celkem	728 473,84						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

Zhotovitel : Vodo - topo instalace s.r.o., Kouřilkova 2739/5, 750 00 Přerov

[illegible]

	Rok 2025																													
	Duben																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Zahájení prací																														
Jasanová 8 – stoupačka V1																														
Jasanová 8 – stoupačka V2																														
Jasanová 8 – stoupačka V3																														
Jasanová 6 – stoupačka V1																														
Jasanová 6 – stoupačka V2																														
Jasanová 6 – stoupačka V3																														
Jasanová 4 – stoupačka V1																														
Jasanová 4 – stoupačka V2																														
Jasanová 4 – stoupačka V3																														
Úklid																														
Předání díla																														

V Přerově dne 20.2.2025

Zpracoval

Vo
Kou
IČ: 2

