

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci MŠ Kovářská

Tato smlouva se sjednává podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : 
IČO : 03235700
DIČ : CZ03235700
Banka : 

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : Městská část Praha 9,
Sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Zastoupení : 
IČO : 00063894
DIČ : CZ 00063894
Banka : 

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Mateřská škola, Kovářská ul. 1790, Praha 9, PSČ 190 00.

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.770, tj. "Kompletní dodávku a montáž vzduchotechniky v rozsahu smluvního položkového rozpočtu a následných dodatků k SOD" Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT č. 1

Základní údržba

- čištění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čištění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkůvých ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladicích a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkůvých ploch agresivními nebo lepidlymi součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.
-

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.2 Měření a regulace (MaR)

Pravidelné servisní prohlídky prováděny za účelem prevence poruch a prodloužení životnosti řízených technologií i systému MaR.

Pravidelná fyzická prohlídka MaR zahrnuje kontrolu a revizi:

- Prověření regulace systému
- Prověření reakcí systému na poruchové stavy
- Kontrola archivních hodnot
- Zálohování dat 1x ročně
- Analýzu databank
- Případná úprava nastavených regulačních parametrů

*Servisní kontrola MaR bude prováděna **2x ročně**.*

4.3 Chlazení

Kondenzační jednotky split a multisplit jednotky

Kondenzační jednotky:

- kontrola stavu kondenzační jednotky
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku, případně doplnění chladiva
- kontrola elektroinstalace, je-li vnitřní výbavou jednotky
- čištění kondenzátoru (1 x ročně)

Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna 2x ročně.

Vnitřní klimatizační/kazetové jednotky:

- vyčištění filtrů
- kontrola ventilů
- kontrola a vyčištění odpadu kondenzátu na vyústění jednotky
- kontrola elektrorozvaděče

Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna 2x ročně.

4.4 Protipožární zařízení

Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Kontrola provozuschopnosti a servisní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících revizí „bez závad“ může být potom kontrola prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena zpráva o kontrole provozuschopnosti.

Servis a kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení bude prováděna 2x ročně.

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznámené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladicích jednotek jsou výrobci doporučeny minimálně 1x za 6 měsíců.

Revize požárních klapek je nutné provést minimálně 2x po 6-ti měsících s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize 1x za rok.

Revize chladicích okruhů je ze zákona nutné provádět 1x za rok.

5. Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Knihu revizí protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, revizní zprávy pravidelně aktualizuje.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT č. 1 až č. 5

6.1a1) 1x Větrací jednotka TERNO S 400

(Větrací jednotka – Větrání kuchyně)

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a1)

2.400,-Kč

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis)

4.800,-Kč

6.1a1) 1x Ventilátor RFC PR 315

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a1)

600,-Kč

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis)

1.200,-Kč

6.2 Měření a regulace (MaR)

Pravidelná fyzická prohlídka technologií a systému MaR

Cena servisních prací MaR 6.2)

1.900,-Kč

Cena servisních prací MaR 6.2) za rok (2x servis)

3.800,-Kč

6.3 Chlazení a klimatizace

6.4.a1) 1x Chladicí jednotka YORK YYHB18

(Chlazení)

Cena servisních prací na jednotce (1x servis)

1.400,-Kč

Cena servisních prací 6.4a1) za rok (2x servis)

2.800,-Kč

6.4 Protipožární zařízení:

6.6a1) Protipožární klapky a uzávěry Mandik

3 x

Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis)

900,-Kč

Cena revizních prací za rok (2x servis)

1.800,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců

14.400,-Kč

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.5 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- e) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.6 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... **750,- Kč/hod**
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... **850,- Kč/hod**
- Čas strávený na cestě ... **250,- Kč/hod**
- Cestovní náklady ... **15,- Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **+ 25 % k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **4.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **5.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

Přílohou faktury bude pracovním výkaz, nebo protokol, který vystaví zhotovitel po provedení servisu a podepíše zodpovědný pracovník objednatele.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Fakturu dodavatel doručí MČ Praha 9 na podatelnu. Možnosti doručení jsou: datovou zprávou, poštou, osobně, mailem podatelny podatelna@praha9.cz, elektronickou podatelnou.

8. Doba trvání smlouvy:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.