

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

---

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384  
Zastoupená : Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

**a**

### **Obec Adršpach**

Sídlo : Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach  
IČO : 006 53 560  
DIČ : CZ00653560  
Zastoupená : Jakubem Vajdou, starostou

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1153/3 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Dolní Adršpach a obci Adršpach zapsaným na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „služebný pozemek“).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebném pozemku zřídil a provozuje souběh stoky A a AO splaškové kanalizace a vodovodní přípojky, a to v rámci stavby "**ČOV a splašková kanalizace Dolní Adršpach**" (dále jen "stavba" či „splašková kanalizace a vodovodní přípojka“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Broumov, odbor životní prostředí čj. PDMUBR 18792/2016 ze dne 30. 6. 2016.

I. 4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Trutnov střed (mimo) - Teplice nad Metují (mimo) v žkm 24,610 – 24,635 vlevo s křížením tratě třemi souběžnými protlakly v žkm 24,635. TUDÚ: 147108 Janovice u Trut. – Adršpach.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě**

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zříditi, provozovat a udržovat na služebném pozemku stavbu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 449-230/2024 k. ú. Dolní Adršpach, zhotoveným Geodézií Náchod s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký

kraj, Katastrální pracoviště Náchod dne 9. 8. 2024 pod č. PGP-937/2024-605, a který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, že na služebném pozemku p. č. 1153/3 k. ú. Dolní Adršpach již vázne věcné břemeno uvedené na přiloženém částečném výpisu z listu vlastnictví LV č. 104, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po povinném ze služebnosti inženýrské sítě ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

II. 3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 4. V případě, že stavba uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Trutnov střed (mimo) - Teplice nad Metují (mimo).

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie splašková kanalizace nebo vodovodní přípojky je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

### **Čl. IV.**

#### **Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky**

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 90 000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) + DPH ve výši 18 000,- Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 25. 4. 2012.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě

oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitosti daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

## **Čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana označí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

V. 7. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží

oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Adršpach dne 27.2.2025, usnesením číslo 17/22/2024 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 449-230/2024, k. ú. Dolní Adršpach

Příloha č. 2: výpis z katastru nemovitostí pro LV 104 k. ú. Dolní Adršpach

V Hradci Králové dne 18.3.2025

V Adršpachu dne 24.3.2025

Za povinného ze služebnosti  
inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti  
inženýrské sítě:

.....  
Ing. Pavla Kosinová  
Správa železnic, státní organizace  
ředitelka Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

.....  
Jakub Vajda  
obec Adršpach  
starosta

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne .....