

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Roman Kornhauser
IČ: 68094442
DIČ: [REDACTED]
Tábor 532/50b
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: 773 772 058

E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 26.03.2025

OBJEDNÁVKA č. 1068/25

Objekt: MATHONOVA 891/21

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša

Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 429 030,91 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.05.2025

Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne [REDACTED] 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250310** **Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu**

Objekt: **5** **Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **Roman Kornhauser** **IČO: 68094442**
 Tábor 532/50b **DIČ: [REDACTED]**
 602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			121 667,84
PSV			256 593,07
MON			50 770,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			429 030,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	429 030,91 CZK
Snížená DPH	12 %	51 483,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **480 514,62 CZK**

v [REDACTED] dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 200,00	1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			55 697,32	13,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 208,28	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 110,52	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 719,54	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 740,42	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 651,58	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			20 050,30	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 486,08	1,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 467,21	4,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			23 432,00	5,5
725	Zařizovací předměty	PSV			20 551,67	4,8
730	Ústřední vytápění	PSV			32 180,00	7,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			46 540,00	10,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 635,32	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			27 807,35	6,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			4 498,26	1,0
781	Obklady keramické	PSV			23 845,45	5,6
783	Nátěry	PSV			1 185,00	0,3

784	Malby	PSV			25 914,43	6,0
M21	Elektromontáže	MON			50 770,00	11,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 340,18	3,8
Cena celkem					429 030,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	250310	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 200,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				55 697,32
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	26,44000	177,30	4 687,81
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	64,40000	120,50	7 760,20
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,00000	257,30	7 204,40
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	15,02000	460,20	6 912,20
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	71,92000	152,80	10 989,38
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	10,64000	1 705,20	18 143,33
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 208,28
10	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	6,23000	720,00	4 485,60
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	6,23000	116,00	722,68
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 110,52
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	26,08200	157,60	4 110,52
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				4 719,54
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,44000	178,50	4 719,54
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 740,42
14	965043421RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	0,15000	6 125,00	918,75
15	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	2,66000	85,50	227,43
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,66000	128,50	341,81
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,60000	39,50	260,70
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	25,00	50,00
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	564,20	1 778,36
20	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	64,40000	126,00	8 114,40
21	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	189,00	5 292,00
22	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	26,44000	17,00	449,48
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	71,92000	16,00	1 150,72
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,02000	133,50	2 005,17
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,20000	163,00	2 151,60
26	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské skříňky	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 651,58
27	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,58421	1 800,00	4 651,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				20 050,30
28	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	17,68000	923,00	16 318,64
29	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,60000	217,30	1 434,18
30	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	276,00	1 104,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	189,44060	6,30	1 193,48
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 486,08
32	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	230,00	115,00
33	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	301,20	1 506,00

Položkový rozpočet

S:	250310	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	340,00	2 040,00
35	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	853,60	853,60
36	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	112,00	112,00
37	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	119,70	119,70
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	185,00	185,00
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00000	35,00	420,00
40	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	53,91200	2,50	134,78
Díl: 722 Vnitřní vodovod						20 467,21
41	722181211RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	95,00	1 520,00
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	318,50	2 229,50
43	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	330,80	2 315,60
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	16,00000	22,90	366,40
45	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	16,00000	870,00	13 920,00
46	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	64,28200	1,80	115,71
Díl: 723 Vnitřní plynovod						23 432,00
47	723-01	Výměna rozvodů plynu v bytě	m	20,00000	1 150,00	23 000,00
48	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	240,00000	1,80	432,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						20 551,67
49	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	259,00	259,00
50	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	115,90	115,90
51	725-01	Nový vývod na pračku	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
52	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 580,00	6 580,00
53	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
54	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	305,50	1 222,00
55	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	378,00	378,00
56	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 550,00	2 550,00
57	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
58	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,00	150,00
59	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00
60	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	780,00	780,00
61	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	350,50	701,00
62	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	212,82500	0,45	95,77
Díl: 730 Ústřední vytápění						32 180,00
63	730-01	Výměna zásobníkového ohřivače	kus	1,00000	30 500,00	30 500,00
64	998731201R00	Přesun hmot výšky do 6 m	%	300,00000	5,60	1 680,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						46 540,00
65	766-T1	Výměna vchodových dveří včetně zárubně a kování	kus	1,00000	24 000,00	24 000,00
66	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně a kování	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
67	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně a kování	kus	1,00000	11 600,00	11 600,00
68	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	470,00000	2,00	940,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 635,32
69	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,66000	10,40	27,66
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,66000	59,00	156,94
71	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	2,66000	865,00	2 300,90
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,60000	90,50	597,30

Položkový rozpočet

S:	250310	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,66000	22,00	58,52
74	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	2,92600	378,40	1 107,20
75	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,50510	9,10	386,80
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				27 807,35
76	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	20,21000	10,20	206,14
77	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	20,00000	195,00	3 900,00
78	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	8,00000	18,00	144,00
79	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2	23,78000	108,00	2 568,24
80	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	855,00	1 710,00
81	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	20,21000	452,00	9 134,92
82	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	22,23100	440,00	9 781,64
83	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	181,20360	2,00	362,41
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				4 498,26
84	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,57000	105,00	374,85
85	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,57000	645,00	2 302,65
86	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,92700	455,50	1 788,75
87	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	21,33970	1,50	32,01
Díl: 781		Obklady keramické				23 845,45
88	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	15,01800	865,00	12 990,57
89	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	15,00000	82,00	1 230,00
90	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	16,52200	470,00	7 765,34
91	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,02000	50,10	752,50
92	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	225,92670	4,90	1 107,04
Díl: 783		Nátěry				1 185,00
93	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	15,00000	79,00	1 185,00
Díl: 784		Malby				25 914,43
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	88,52400	55,00	4 868,82
95	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	98,36000	75,00	7 377,00
96	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	88,52000	121,30	10 737,48
97	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	98,36000	29,80	2 931,13
Díl: M21		Elektromontáže				50 770,00
98	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
99	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	385,00	2 310,00
100	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	368,00	3 680,00
101	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
102	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 100,00	8 400,00
103	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 200,00	6 200,00
104	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
105	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
106	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	64,40000	75,00	4 830,00
107	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 340,18
108	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,01933	240,50	966,65
109	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,01933	1 020,00	4 099,72

Položkový rozpočet

S:	250310	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Mathonova 21 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,03865	485,50	3 902,76
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,01933	332,90	1 338,03
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,19327	30,60	1 229,91
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,01933	485,00	1 949,38
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,03865	55,00	442,13
115	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,01933	585,00	2 351,31
116	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,01933	15,00	60,29

Celkem						429 030,91
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání
