

Smlouva o dílo č. 55M2025

Základní škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1

Majakovského 131/1

798 11 Prostějov

zastoupený/á Mgr. Martinou Šírkovou (ředitelka školy)

IČO: 62859056

bankovní spojení: 9619610217/0100

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32897

zastoupená jednatelem společnosti Markem Bainarem

IČO: 255 60 191

DIČ: CZ255 60 191

bankovní spojení: ČSOB č. účtu 271307071/0300

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených ve Smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve vybroušení a nalakování sportovní podlahy (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu položkového rozpočtu/cenové nabídky, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle čl. III. Smlouvy.
3. Místo plnění: Základní škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1
4. Stavba: Oprava podlahy tělocvičny

5. Veškeré změny díla, včetně případných změn co do ceny díla a termínů, budou provedeny písemnou formou, odsouhlaseným změnovým listem či zápisem do stavebního deníku. Za písemnou formu se považuje také prostá emailová zpráva/komunikace. Na práce, které jsou obsahem změny díla, se nevztahují termíny dokončení prací dle čl. II. Smlouvy a cena díla dle čl. III. Smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Smlouvy od **1.7.2025** do **31.8.2025**.
2. Datum 1.7.2025 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je prvním dnem, kdy může zhotovitel započít s realizací díla (dále jen „**termín zahájení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli započít s realizací díla později, při splnění podmínky, že bude dodržen termín dokončení prací tak, jak je specifikován v odst. 1 tohoto článku.
Zahájení prací je podmíněno předáním a převzetím staveniště, o čemž bude zhotoven zápis.
Objednatel bere na vědomí, že v případě, že nepředá zhotoviteli staveniště způsobilé pro provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla dle této SOD. Smluvní strany si touto Smlouvou výslovně sjednávají, že v případě, kdy objednatel předá zhotoviteli staveniště s prodloužením delším, než 3 dny oproti dohodnutému termínu v tomto čl. II. odst. 4 této Smlouvy níže, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit či jednostranně změnit termín dokončení prací dle tohoto čl. II. odst. 1 a odst. 3. této Smlouvy. Změna termínu dokončení prací je účinná od okamžiku, kdy zhotovitel oznámí objednateli nový termín, a to i prostřednictvím emailové zprávy.
3. Datum 31.8.2025 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je nejzazším dnem pro dokončení prací (dále jen „**termín dokončení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli provést a dokončit dílo a toto objednateli předat před takto stanoveným dnem.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli kompletní staveniště nejpozději do 1. 7. 2025. Objednatel se zavazuje v případě, že to bude vyžadovat platná právní úprava, učinit do doby předání staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací příslušným státní úřadům. Pokud taková oznámení objednatel neučiní a splnění této povinnosti (například příslušnými povoleními) nedoloží zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn odmítnout staveniště od objednatele převzít.
5. V případě zásahu vyšší moci nebo technickoorganizačních změn z titulu pokynu objednatele se termín dokončení prací prodlouží dle povahy takové skutečnosti.
6. Pokud tak nevyplývá již z výše uvedeného, platí, že termín dokončení díla se automaticky adekvátně prodlužuje, pokud:
 - se na díle objeví potřeba provedení víceprací. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dny uvedené ve změnovém listu, stavebním deníku či vyplývající z emailové komunikace, nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě. Zároveň se termín k dokončení díla prodlužuje o období, kdy bude jednáno o obsahu předmětné změny.
 - nastanou okolnosti vyšší moci (např. živelná pohroma, nouzový stav atd.), které zapříčiní objektivní nemožnost či závažné komplikace s pokračováním s pracemi na díle, komplikace s dodávkami materiálu apod.

- nebudou dány požadované podmínky související s technologickým postupem (např. vlhkost, teplota, stavební připravenost atd.)
- dojde k nedostatečnému poskytování součinnosti ze strany objednatele.

III. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí **240.780 Kč** bez DPH.
2. K ceně za dílo stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni vystavení konečné faktury.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.
2. **Při fakturaci bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.**
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to následujícím způsobem:
konečnou fakturou po zhotovení díla se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
4. V případě, že při zhotovování díla dojde k provedení víceprací nad rámec Smlouvy, budou zhotovitelem tyto vícepráce vyfakturovány samostatnou fakturou na základě platného ceníku RTS, se splatností faktury 21 dnů. Vícepráce dle předchozí věty mohou být zhotovitelem provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele, případně i bez takového souhlasu, pokud se ukáží v průběhu provádění prací jako nezbytné. O nezbytnosti takových víceprací na díle rozhoduje výlučně zhotovitel, je však povinen o tomto informovat objednatele, a to buď prostřednictvím emailové zprávy či telefonicky. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení víceprací dle tohoto odstavce nejpozději do splatnosti vystavené samostatné faktury za vícepráce.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který vystavuje zhotovitel, a předává ho v písemné formě objednateli, a to osobně na stavbě (v místě provádění prací) nebo zasílá emailem nebo prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nepodepíše předávací protokol do 7 dnů od jeho odeslání zhotovitelem a nevrátí jej podepsaný zhotoviteli, bere se za odsouhlasený a schválený objednatelem ke dni jeho vystavení zhotovitelem v návaznosti na účetnictví – DUZP, přičemž k tomuto dni se považuje také dílo za řádně předané a objednatelem převzaté, a to bez vad a nedodělků. V případě, že bude mít objednatel k předávacímu

protokolu připomínky či požadavky na jeho doplnění, je povinen své konkrétní připomínky a požadavky sdělit písemně (emailem či prostřednictvím datové schránky) zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho odeslání zhotovitelem.

2. Objednatel je povinen dílo převzít, přičemž převzetí díla nebrání existence případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud se zhotovitel vlastním přičiněním dostane do prodlení s kompletním dokončením díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH z ceny díla bez DPH, nejvýše však 250 Kč.
2. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se nepoužije v případě, že nedodržení termínu dokončení prací bylo způsobeno vlastním přičiněním objednatele nebo v důsledku zásahu vyšší moci.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se po objednateli úhrady úroků z prodlení a náhrady škody a nemajetkové újmy. Smluvní pokuta je splatná do 7. dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

VII. PRÁVA Z VAD, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatňovat práva z vad díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Vady díla je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Součástí reklamace musí být pořízená fotodokumentace, která podrobně zachycuje reklamovanou vadu. V případě, že reklamace nebude obsahovat náležitosti dle tohoto čl. VII. Smlouvy, nemusí být zhotovitelem uznána.
3. Závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne převzetí, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu či nevyžaduje-li charakter vady delší dobu pro její odstranění zhotovitelem. V případě, že odstranění vady vyžaduje delší lhůtu, než 30 dnů ode dne převzetí, je zhotovitel povinen sdělit objednateli lhůtu, ve které bude z jeho strany vada díla odstraněna.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Za písemné oznámení zhotovitele pro účely předchozí věty se považuje také emailová zpráva.

5. Vady díla uznané zhotovitelem je zhotovitel povinen odstranit do 45 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel reklamaci objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu či není-li delší termín pro odstranění vady díla nezbytný s ohledem na její charakter. O tom je zhotovitel povinen objednatel informovat prostřednictvím emailu.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele připravit na místě plnění dle čl. I. odst. 3 Smlouvy ke dni termínu zahájení prací na své náklady:
 - a) elektrickou přípojku na 220 a 380 V
 - b) zdroj vody
2. Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla přístup k sociálnímu zařízení.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla uzamykatelný skladovací prostor na materiál a zařízení (cca 20 m²).
4. Objednatel je povinen dílo převzít a uhradit za něj cenu díla v dohodnutých termínech.
5. Objednatel zajistí na své náklady likvidaci odpadů.
6. Objednatel zajistí na své náklady ostrahu čerstvě položeného povrchu do doby jeho vyvrátání dle pokynů zhotovitele.
7. Objednatel ručí za bezvadný technický stav podkladové vrstvy sportovního povrchu, jakož i za bezvadný technický stav dalších stavebních objektů tvořících s dílem dle této smlouvy sourodý či nesourodý celek. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené povahou či technickým stavem takových jiných objektů, včetně podkladové vrstvy.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní postup prací a zavazuje se při provádění díla zachovávat platné a účinné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost jím použitých materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy prohlášením smluvních stran o shodě na provedení těchto prací a použitých materiálech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný do výše 10 mil. Kč a nese zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provést dílo formou subdodávek, a to ať jednotlivé části, nebo celek. Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i jakékoliv závazky a pohledávky z této smlouvy vyplývající, na třetí osoby.
2. V případě, že je objednatelem územně samosprávný celek či orgán veřejné moci bude Smlouva neprodleně po podpisu druhou smluvní stranou uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou se veškeré spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice, když místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po dvou objednatel.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je/jsou:
a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/Cenová nabídka
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne

**Mgr.
Martina
Šírková**

Digitálně podepsal
Mgr. Martina
Šírková
Datum: 2025.03.25
10:16:48 +01'00'

.....
objednatel

Ve Zlíně dne

**Marek
Bainar**

Digitálně podepsal
Marek Bainar
Datum: 2025.03.25
11:03:06 +01'00'

.....
zhotovitel