

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupen: Mgr. Petrem Solichem
IČ: 13644301
DIČ: CZ13644301

(dále jen „Objednatel“)

2. Miroslava Sotáková

se sídlem: 
IČ: 01088351
DIČ: 

(dále jen „Ubytovatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 2. 2025 smlouvu o ubytování a službách, jejímž předmětem je poskytnout ubytování a související služby v areálu Horské chaty Bílá za účelem pořádání lyžařského výcvikového pobytu (dále jen „smlouva“).
2. Výše uvedená smlouva ze dne 10. 2. 2025 byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva nebyla bezodkladně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, došlo k plnění, které se stává bezdůvodným obohacením.

III.

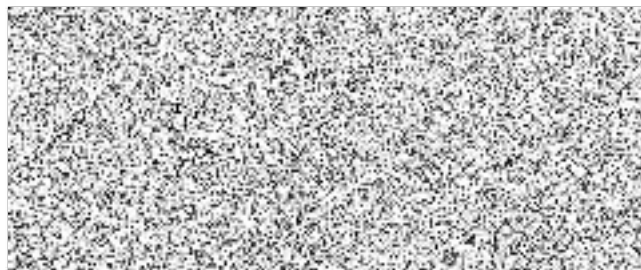
Předmět dohody

1. S ohledem na to, že již došlo k plnění předmětu smlouvy, se smluvní strany dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající ze smlouvy ze dne 10. 2. 2025, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající z doposud neuveřejněné smlouvy.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

V F-h dne 27. 3. 2025



objednatel

V Bile dne 27. 3.



ubytovatel

Smlouva

o ubytování a službách s ním spojených

Ubytovatel/Provozovatel:

Miroslava Sotáková,

IČ: 0188351

dále jen jako „ubytovatel“

a

Objednatel: **Střední škola řemesel Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 13644301

Zastoupena: Mgr. Petrem Solichem, ředitelem

dále jen jako „objednatel“

uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Úvodní ustanovení

Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je provozovatelem areálu **Horská chata Bílá**, na adrese 739 15 Bílá 140 a že je oprávněn toto zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn poskytovat veškeré další sjednané služby v souladu s platnými předpisy.

Ubytovatel zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika s provozem zařízení v souladu s platnými právními předpisy, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb pro konání školních akcí pro děti a jejich stravování.

II.

Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje objednateli poskytnout ubytování a související služby včetně stravování, využívání společných a dalších nabízených prostor včetně zařízení a vybavení těchto prostor **za účelem pořádání lyžařského výcvikového pobytu** (dále jen též „ubytování“), na základě výběru objednatele a po upřesnění s ubytovatelem.

Dále se jako součást služeb rozumí i dodávka teplé a studené vody, zajištění tepla a ostatních energií, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení.

III.

Doba poskytování ubytování a stravování

Ubytovatel poskytne objednateli ubytování na dobu určitou, a to

ode dne 10.3.2025 od 9:00 hod. (čas příjezdu), stravování začíná obědem.

do dne 14. 3. 2025 do 10:00 hod. (čas odjezdu), stravování končí snídaní.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli stravování účastníků 3x denně včetně pitného režimu, z toho minimálně 2 teplá jídla.

Požadavky na vegetariánskou (jinou) stravu budou upřesněny 14 dní před nástupem na lyžařský kurz s ubytovatelem.

V případě jiné specifikace stravování je nutné konzultovat možnosti ubytovatele (např. balíček místo oběda při celodenním výletu apod.) přímo na místě.

IV.

Cena za ubytování a platební podmínky

Objednatel je povinen ubytovateli zaplatit za poskytnutí ubytování a dalších služeb spojených s ubytováním dle smluvených platebních podmínek ubytovatele odpovídající sumu za účastníka dle tabulky níže.

Předpokládaný počet účastníků je 38 včetně pedagogického dohledu.

Kategorie	Ubytování /den	Strava/den	Poplatky/ den	Pobyt	
				1 den	PO-PA = 4noci
Žáci	790 Kč	Zahrnuta v ubytovacím poplatku	0Kč	790 Kč	3 160 Kč
Pedagogický dohled/ méně než 20 žáků	790 Kč	Zahrnuta v ubytovacím poplatku	0 Kč	790 Kč	3 160 Kč
Pedagogický dohled/více než 20 žáků	Zdarma	Zahrnuta v ubytovacím poplatku	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Denní sazba zahrnuje stravování (3 jídla za den), nocleh v posteli s čistým povlečením, sociální zázemí s teplou vodou ve sprchách.

Na každých **20 účastníků** je jednomu členu pedagogického doprovodu poskytnuto ubytování a strava zdarma.

Sjednaná cena bude v případě jasně doložitelných navýšení cen energií, potravin a dalších komodit potřebných k chodu ubytovacího zařízení adekvátně navýšena.

Konečná cena zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.

Po skončení pobytu je objednavatel povinen uhradit konečné vyúčtování podle skutečného počtu účastníků na základě vystavených faktur (zvláště ubytování se stravováním za žáky a za pedagogický dohled) **se splatností nejpozději 10 dnů po vystavení faktury ubytovatelem.**

Lyžařské vleky:

Ubytovatel vleky nezajišťuje. Objednavatel si vleky zajišťuje pro účastníky ve vlastní režii.

V.

Další ujednání

V souvislosti s předmětem smlouvy souhlasí ubytovatel se zveřejněním této smlouvy a jejího obsahu tak, jak je, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., zákon o registru smluv a tuto skutečnost bere na vědomí. Zveřejňuje objednavatel.

Obě strany plně respektují Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech souvisejících s osobními údaji, s nimiž bude nakládat v rámci svého plnění této smlouvy. Osobní údaje nebudou sdělovány (ani jiným způsobem nezpřístupněny) osobám, které nejsou oprávněny k takovým informacím přistupovat. Osobní údaje budou chráněny před zneužitím, neoprávněným pozměněním apod.

Objednatel je povinen veškeré vybavení a zařízení areálu nijak nepoškozovat a používat dle účelu toho kterého vybavení či zařízení. Veškeré škody vzniklé na vybavení nebo zařízení v celém areálu, způsobené objednatelem je objednatel povinen nahlásit ubytovateli a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Objednatel je povinen se seznámit a řídit ubytovacím řádem ubytovatele.

VI.

Platnost, účinnost a zánik smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.

Ubytovatel je oprávněn bez náhrady odstoupit od smlouvy nejpozději 60. den před sjednaným dnem zahájení poskytování ubytování.

Ve lhůtě kratší než 60 dní před zahájením ubytování tak může učinit jen v případě mimořádné události (technická závada, požár, epidemie apod.), která znemožní poskytnutí ubytování nebo výrazně omezí provoz areálu a tuto skutečnost doloží písemně.

Dále je odstoupení od smlouvy možné pouze:

- a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, po doložení této skutečnosti příslušným úřadem
- b) v případě zrušení lyžařského výcviku na základě nařízení ministerstvem zdravotnictví nebo příslušnou hygienickou stanicí, příp. jiným vyšším orgánem,
- c) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran či v případě

opakovaného hrubého porušení ubytovacího řádu objednatelem, v tom případě má ubytovatel nárok na úhradu poměrné části vynaložených nákladů na účastníky.

d) Sorno poplatky

- v případě zrušení rezervace objednatelem ve lhůtě do 60 dní před plánovaným příjezdem zavazuje se ubytovatel nepožadovat po objednateli žádný sorno poplatek
- dojde-li ke zrušení rezervace objednatelem ve lhůtě 20 až 14 dní před plánovaným příjezdem, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli sorno poplatek ve výši 30% z ceny rezervovaných ubytovacích služeb
- dojde-li ke zrušení rezervace objednatelem ve lhůtě 13 až 8 dní před plánovaným příjezdem, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli sorno poplatek ve výši 40% z ceny rezervovaných ubytovacích služeb
- dojde-li ke zrušení rezervace objednatelem ve lhůtě 7 až 3 dní před plánovaným příjezdem, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli sorno poplatek ve výši 60% z ceny rezervovaných ubytovacích služeb
- dojde-li ke zrušení rezervace objednatelem ve lhůtě dvou dní před plánovaným příjezdem nebo v den příjezdu, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli sorno poplatek ve výši 100% z ceny rezervovaných ubytovacích služeb

VII.

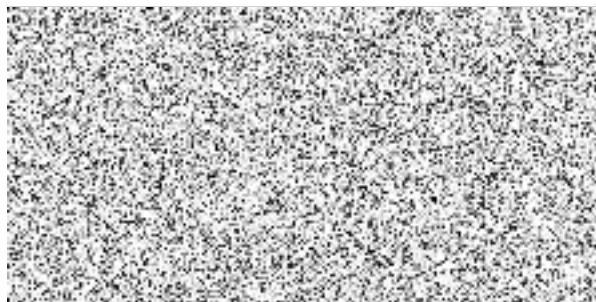
Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

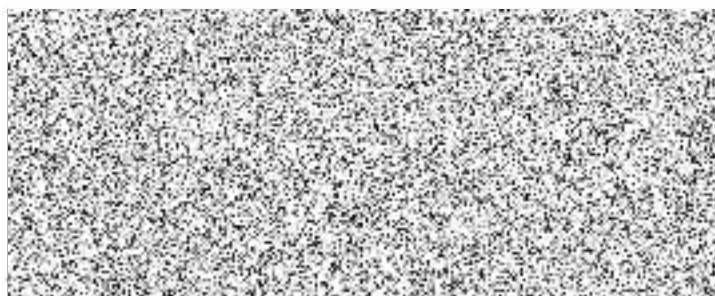
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Bílé dne 10. 2. 2025



Miroslava Sotáková

Ve Frýdku – Místku 10. 2. 2025



Mgr. Petr Solich