**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

**MRK/OST 12/2025**

**Společnost:** **Moudrý překlad, s.r.o.**

Sídlo: Václavské náměstí 1/846, 110 00 Praha 1

Kontaktní osoba: XXXX

IČ: 27156052

DIČ: CZ27156052

*(dále jen „nájemce")*

a

# Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace

Organizace je zřízena Ministerstvem kultury ČR, je oprávněna nakládat s majetkem státu, dle z. č. 219/2000 Sb., a dále zřizovací listiny MRK platné od 1. 1. 2013, ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 45/2012 ze dne 20. 12. 2012 a ve znění Rozhodnutí ministra kultury č. 18/2017 ze dne 26. 10. 2017 a ve znění Rozhodnutí ministra kultury č.13/2023 ze dne 13.12.2023.

Sídlo: Bratislavská 246/67, 602 00 Brno

IČ: 71239812

Číslo účtu: 197531621/0710 (ČNB)

IBAN: CZ29 0710 0000 0001 9753 1621

Zastoupené: PhDr. Janou Horváthovou, ředitelkou Muzea romské kultury

*(dále jen „pronajímatel")*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:*

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor **místnosti C1 a zasedací místnosti**, na adrese Bratislavská 246/67, 602 00 Brno
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nebytové prostory pronajímat.
3. Nájem se sjednává za účelem: **Semináře pořádané nájemcem pro MPSV**
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytový prostor v tomto rozsahu: **viz čl. II. bod 1.**
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru dle ustanovení této smlouvy.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou v termínech:**
* 10. - 11. 4. 2025 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod)
* 24. - 25. 4. 2025 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod)
* 15. - 16. 5. 2025 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod)
* 29. - 30. 5. 2025 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod) +1x zasedací místnost 6 000 Kč (2 dny 9-16 hod)
* 5.6. - 6. 6. 2025 – 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod) +1x zasedací místnost 6 000 Kč (2 dny 9-16 hod)
* 19. - 20. 6. 2025 – 1x C1 9 000 Kč (2 dny 9-16 hod) + 1x zasedací místnost 6 000 Kč (2 dny 9-16 hod)

 **III.**

**Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru a způsob platby**

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami jako konečná cena (včetně veškerých energií) ve výši **72 000 Kč.** Nájemné je splatné do 30 kalendářních dní na základě vystavené faktury pronajímatele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel:

1. má právo vstupu do nebytového prostoru za účelem ověření, zda je nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm.
2. má povinnost předat nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytového prostoru po dobu nájmu.
3. odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání Nebytového prostoru. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v nebytovém prostoru nacházejí.

Nájemce:

1. je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Nebytový prostor užívat pouze v souladu s účelem nájmu, zaplatit sjednané nájemné řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
2. osoby s ním užívající Nebytový prostor mají vedle práva užívat Nebytový prostor i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Nebytového prostoru spojeno.

**V.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byla sjednána.
2. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Nebytový prostor odevzdat pronajímateli ve stavu, ve kterém jej přebíral.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Písemnosti se doručují emailem, doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
6. Smluvní strany prohlašuji a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

 za pronajímatele: za nájemce:

 PhDr. Jana Horváthová XXXX

 ředitelka Muzea romské kultury Moudrý překlad, s.r.o.