MHMPXPPQBEY6

Stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA
č. KUP/35/05/022612/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

m e z i

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Hlavním městem Prahou
se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 (plátce DPH)
zastoupeným [redacted]
bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v **k.ú. Krč parc. č. 2220/1** o výměře 2812 m^2, druh: ost. plocha/manipulační plocha, **parc. č. 2220/2** o výměře 90 m^2, druh: ost. plocha/jiná plocha a **parc. č. 2220/3** o výměře 10 m^2, druh: ost. plocha/jiná plocha, zapsaných

na listu vlastnictví č. 1562 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Krč (dále také jako „**pozemky**“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“) kupujícímu za kupní cenu 2 960 000,- Kč (slovy: dva miliony devět set šedesát tisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 4656/247/2023 ze dne 30.11.2023 na stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty předmětu koupě, vyhotoveným znaleckým ústavem PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou:

- věcného břemene odpovídajícího právu umístění stavby, vč. práva chůze, jízdy a provádění kontroly, údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 2439-85/2012 ve prospěch hl.m. Prahy – Městské části Praha 4, IČO: 00063584, jak je uvedeno na listu vlastnictví v části C pro pozemky parc. č. 2220/1 a parc. č. 2220/2 v k.ú. Krč, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.2.2013, vložené do katastru nemovitostí pod V-15960/2013-101;
- věcného břemene – osobní služebnosti podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., spočívajícího v umístění součásti distribuční soustavy – kabelového vedení v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy vč. práva provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti vč. jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 2848-11/2017 ve prospěch PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, jak je uvedeno na listu vlastnictví v části C pro pozemky parc. č. 2220/1, parc. č. 2220/2 a parc. č. 2220/3 v k.ú. Krč, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemeně vložené do katastru nemovitostí pod V-11408/2019-101.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupní cenu v celkové výši 2 960 000,- Kč (slovy: dva milióny devět set šedesát tisíc korun českých) a náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven do 8 pracovních dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího prodávajícímu.

Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

V.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že při této smlouvě nesjednávají žádná vedlejší ujednání dle § 2132 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepisují současně se smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude prodávající informovat kupujícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně, uzavřít novou smlouvu

za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru těchto smluv, v platném znění, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží pět vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Současně smluvní strany udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/30 ze dne 23. 1. 2025.

prodávající:

V Praze dne: ……

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

……..
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

……..
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

kupující:

V Praze dne: ……

hlavní město Praha

……

[redacted]