OMI 48/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČO: 00274046

DIČ: CZ 00274046

číslo účtu:

bank, spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

jednající: **Ing. Miroslav Macela,** vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru

majetku a investic Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2024 Organizační řád v platném znění

(dále jen jako „budoucí povinný“)

a

EDERA Group a.s.

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

IČO: 274 61 254

jednající: na základě plné moci ze dne 1.1.2024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném  
znění

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako

**p.p.č. 2252/1, p.p.Č. 2165/1, p.p.č. 2165/43, p.p.č. 2252/15, p.p.č. 2252/26, p.p.č. 2252/9, p.p.č. 2165/26 a p.p.č. 2165/18,**

**vše vk.ú. Pardubice,** zapsáno na listu vlastnictví č. 50001, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

(dále jen jako **„povinná nemovitost“).**

* 1. Budoucí oprávněný má zájem na části povinné nemovitosti vybudovat a poté provozovat stavbu inženýrské sítě - komunikační vedení **„Městská optická síť - propoj Lexova“** (dále jen jako „Stavba“). Stavba bude ve vlastnictví budoucího oprávněného, neboť se ve smyslu § 509 občanského zákoníku bude jednat o liniovou stavbu a samostatnou nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí.

Stránka **1** z **4**

OMI 48/2025

* 1. Předpokládaný rozsah a poloha umístění Stavby jsou vyznačeny na snímku z technické mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří **přílohu č. 1.** Skutečná poloha Stavby v povinné nemovitosti bude zaměřena po její realizaci na vlastní náklady budoucího oprávněného.
  2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem povinné nemovitosti. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že povinná nemovitost je zatížená věcnými břemeny, a to tak, jak je zapsáno příslušném listu vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen postupovat tak, aby nedošlo k zásahu do práv oprávněných z těchto věcných břemen. Omezit práva oprávněných z těchto břemen smí budoucí oprávněný pouze po předchozím projednání s nimi a na základě jejich souhlasu. Dojde-li v důsledku činnosti budoucího oprávněného ke vzniku újmy na majetku budoucího povinného, nebo některého z oprávněných z těchto věcných břemen, zavazuje se budoucí oprávněný tuto újmu nahradit.
  3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jej budoucí povinný informoval o skutečnosti, že povinná nemovitost je dotčena dalšími smluvními vztahy, které budoucí povinný uzavřel před uzavřením této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen koordinovat svou činnost tak, aby nedošlo k zásahu do práv smluvních stran vyplývajících z těchto smluv, a postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoliv škody. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami obsaženými v souhlasných prohlášeních, které byly vyžádané od dotčených smluvních stran před uzavřením této smlouvy, a zavazuje se tyto podmínky dodržovat. Vznikne-li v důsledku činnosti budoucího oprávněného budoucímu povinnému újma na majetku, nebo dojde-li ke vzniku újmy na majetku u některé z dotčených smluvních stran, kterou by byl povinen hradit budoucí povinný, zavazuje se budoucí oprávněný tuto újmu za budoucího povinného uhradit.
  4. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla dle projektové dokumentace předložené budoucím oprávněným a v souladu s podmínkami v této smlouvě ujednanými, vybudována a trvale umístěna Stavba v předběžném rozsahu uložení cca **620,1 bm** kabelu komunikačního vedení, a to za podmínky, že **budoucí oprávněný umožní budoucímu povinnému v rámci Stavby realizovat přípolož 2 ks HDPE v celé trase Stavby.**
  5. Stavba může být v povinné nemovitosti zřízena a provozována pouze v souladu s veřejnoprávními předpisy, zejména pak na základě rozhodnutí příslušného správního úřadu. **Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením Stavby v povinné nemovitosti.**
  6. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace vstup na povinnou nemovitost, a to v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací spojených s realizací Stavby.
  7. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést povinnou nemovitost na vlastní náklady do původního stavu, případně, nebude-li uvedení do původního stavu možné,

Stránka **2** z **4**

OMI 48/2025

uvede budoucí oprávněný povinnou nemovitosti do náležitého stavu. Vznikne-li v souvislosti s tím budoucímu povinnému škoda, je budoucí oprávněný povinen ji nahradit.

* 1. Budoucí oprávněný má zájem na tom, aby po dokončení Stavby byla ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka Stavby zřízena služebnost inženýrské sítě zatěžující povinnou nemovitost jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
  2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu, na základě **výzvy budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na části povinné nemovitosti Stavbu jako inženýrskou síť a tuto síť provozovat a udržovat (dále jenom jako **„vlastní smlouva“).**
  3. **Skutečný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem** zhotoveným na základě skutečné polohy Stavby v povinné nemovitosti, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem, jehož vypracování zajistí na vlastní náklady **budoucí oprávněný,** a to bezodkladně po dokončení Stavby.
  4. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena **in personam, na dobu existence Stavby a úplatně.**
  5. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená budoucímu povinnému za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Vedle náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný také veškeré správní poplatky a další náklady související nebo vyplývající z této smlouvy nebo ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
  6. **Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného** k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníků a ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, bezodkladně po dokončení Stavby, **nejpozději však do 6 let ode dne účinnosti** této smlouvy. Součástí výzvy k uzavření smlouvy bude geometrický plán na stanovení rozsahu služebnosti inženýrské sítě.
  7. Budoucí povinný se zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, uzavře s budoucím oprávněným vlastní smlouvu, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy.
  8. Závazek budoucího povinného z této smlouvy zaniká:
* nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas anebo
* nedojde-li Stavbou k trvalému dotčení povinné nemovitosti anebo
* změní-li se okolnosti zřízení služebnosti inženýrské sítě do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat anebo
* **neumožní-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému v rámci Stavby realizovat přípolož dle odst. 2.1. této smlouvy**

Stránka **3** z **4**

OMI 48/2025

* 1. Nedojde-li k uzavření vlastní smlouvy anebo dojde-li k zániku závazku budoucího povinného z této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen odstranit Stavbu z povinné nemovitosti.

IV.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech,** z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
  2. Smlouva nabývá **platnosti dnem jejího podpisu** oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem jejího uveřejnění** v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  3. Smluvní strany se dohodly, že **budoucí povinný** bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
  6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm.t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
  7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha 1 - kopie situačního výkresu projektové dokumentace

Příloha 2- tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno usnesením Rady města Pardubic č. usnesení: **R/5020/2025** ze dne **19.2.2025**

V Pardubicích dne 2.4.2025

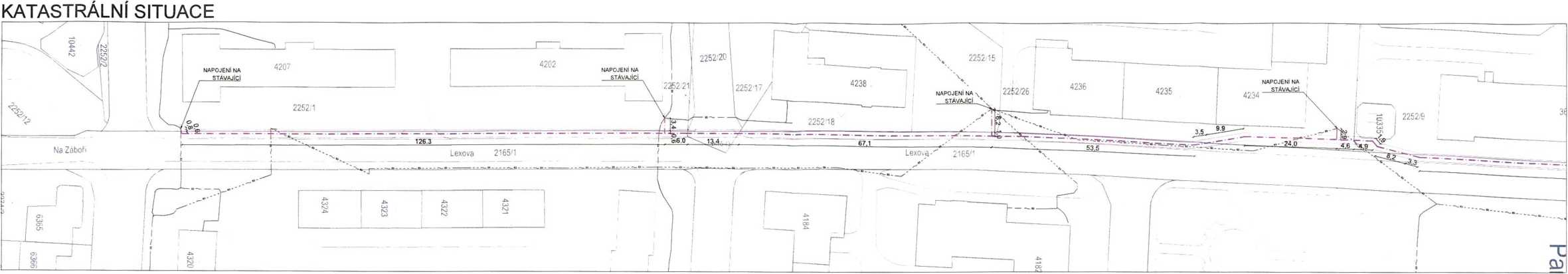
V Pardubicích dne

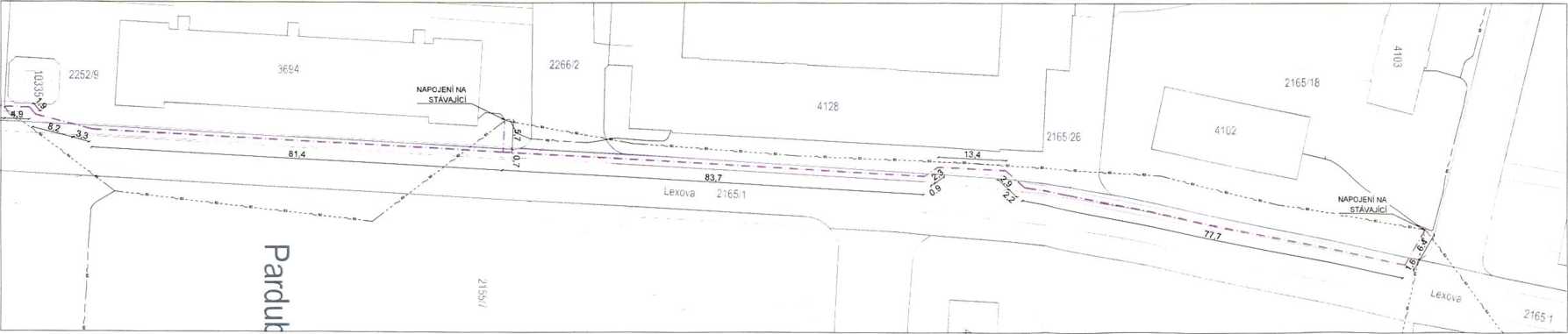
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela

EDERA Group a.s.

Stránka **4** z **4**

příloha c





LEGENDA:

NAVRHOVANÁ trasa

NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PASMO- 1m.

STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZAVÉSNA

STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZEMNI

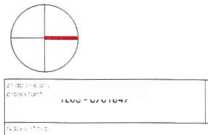
POZNÁMKA:

UVEDENA DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO

VYDANÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNI STAVBY

LEGENDA TRAS A SYMBOLU PODROBNÉ NA SAMOSTATNÉM VÝKRESE DOKUMENTACE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARDUBICE (717657)



(í)edera

/o je-

mail: petr.sroll aedera.cz

EDERA Group a.s.

Arnošta z Pardubic 2789 530 02 Pardubice IČ:27461254

Městská optická sít - propoj Lexova

le.JC.2024

Katastrální situace

C2



Souhlasíme s navrhovaným  
stavebním záměrem.

Datum:‘

Podpis:

Příloha č.2

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic

**Edera-Propoj Lexova**

Zóna č.1 (MO I)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
| - | | | |

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
|  | | | |

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO Vlil)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **druh dotčeného pozemku** | **cena** | **délka zásahu v běžných metrech** | **výpočet ceny za věcné břemeno** |
| - |  |  | - |
| - |  |  | ■ |
| i |  |  |  |

Celkem cena za věcné břemeno ( bez DPH)

176 310 Kč