

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

bankovní spojení a číslo účtu: Československá obchodní banka, a.s., 280123725/0300

zastoupená **MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA**, předsedou představenstva

a **Ing. Hynkem Raisem, MHA**, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, manažerem, Výstavba mobilních sítí a technologií

identifikační kód: **PUBOK**; finanční kód: **52667**

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“) s Pardubickým krajem, IČO: 70892822, jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“), užívá m. j. budovu bez č.p./č.e., ozn. č. 18, která je součástí pozemku parc. č. st. 410, a budovu bez č.p./č.e., ozn. č. 19, která je součástí pozemku parc. č. st. 410, vše v katastrálním území Pardubice, zapsané na LV č. 177 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální Pracoviště Pardubice (společně dále jen „**Budova č. 18, 19**“); adresa Budovy č. 18, 19 je Kyjevská 44, 532 03 Pardubice. Nájemce potvrzuje, že je oprávněn Budovu č. 18, 19 Podnájemci podnajímt.
2. Podnájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

Čl. II PŘEDMĚT PODNÁJMU A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Podnájemci do užívání (i) prostor na/v Budově č. 18, 19 vymezený v Příloze č. 1 (tj. 10 m² pro umístění anténních nosičů a 4 m² pro umístění technologie) Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, venkovní skříně/racku pro umístění technologie, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově č. 18, 19, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Podnájemce umístěnými na/v Budově č. 18, 19 nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově č. 18, 19, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět podnájmu**“) a Podnájemce se zavazuje Nájemci za užívání Předmětu podnájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět podnájmu užívat výhradně k účelu ujednanému touto Smlouvou.
2. Účelem podnájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) právo Podnájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK, a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Předmět podnájmu (dále společně jen „**Účel podnájmu**“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu podnájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „**Protokol**“).

Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci ode dne účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu podnájmu čtvrtletně nájemné ve výši **7.898,- Kč** (slovy: sedm tisíc osm set devadesát osm korun českých) tj. ve výši 31.592,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc pět set devadesát dvě koruny české) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“).
Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
2. Nájemné platí Podnájemce na základě daňových dokladů vystavených Nájemcem. Nájemce vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné placeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Nájemci Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
3. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Za spotřebovanou elektrickou energii je Podnájemce povinen platit Nájemci na účet Nájemce uvedený v hlavičce této Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, měsíčně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické

energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Komunikačním vedení a zařízení nebo na Předmětu podnájmu dle Nájemcem schválené projektové studie (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Podnájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený dodavatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní měsíc, uhradí Podnájemce Nájemci poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním měsíci účinná.

4. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Nájemce plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Podnájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Podnájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
5. Daňový doklad Nájemce zašle na adresu sídla Podnájemce, do datové schránky Podnájemce nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s Podnájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty Podnájemce dle předchozí věty musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci.
6. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Podnájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Nájemci s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Podnájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
7. Dohodnutá výše nájemného bude každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení

Nájemcem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ve sdělovacích prostředcích. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení, a je základem pro zvýšení v období následujícím.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému Účelu podnájmu.
- b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému Účelu podnájmu a zajistit Podnájemci nerušený výkon práva dle čl. II . odst. 2. této Smlouvy.
- c) Úpravy Budov č. 18, 19, stavební práce v Budovách č. 18, 19 nebo změny v/na Budovách č. 18, 19, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, je Nájemce povinen oznámit Podnájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Podnájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy s výjimkou případů vyvolaných vyšší mocí , které oznámí Podnájemci bez zbytečného odkladu.
- d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově č. 18, 19 nebo změny v/na Budově č. 18, 19 dle písm. c) odst. 1. tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Nájemce zajistit Podnájemci náhradní prostor v/na Budově č. 18, 19, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí, s výjimkou případů vyvolaných vyšší mocí, je Nájemcem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Nájemce je povinen upozornit Podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.
- e) Podnájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a má právo za účelem přístupu k/do Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i společné prostory Budovy č. 18, 19; stejné právo má osoba Podnájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení. Pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce do hlavní vřátnice areálu umístí zalepenou obálku s nápisem „CETIN“. Nájemce do této obálky vloží potřebné klíče a přístupovou kartu, umožňující Podnájemci nepřetržitý přístup k/do Předmětu podnájmu. Podnájemci, tak bude umožněn přístup k instalované technologii.

Výkon tohoto práva nesmí narušit provoz Nájemce (nebo pouze minimálně) Nájemce je povinen Podnájemci, osobám Podnájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budov č. 18, 19 ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
- f) Nájemce je povinen písemně informovat Podnájemce o záměru Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově č. 18, 19 a o změně vlastnictví Budovy č. 18, 19 bez zbytečného odkladu, co se o něm dozví.

2. Práva a povinnosti Podnájemce:

- a) Podnájemce má právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu podnájmu veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu podnájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení; Nájemce podpisem Smlouvy uděluje Podnájemci

souhlas s provedením stavebních prací.

- b) Podnájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
 - c) Podnájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Podnájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu podnájmu.
 - d) Podnájemce je povinen dodat výchozí revizní zprávu elektro a provádět na instalovaném zařízení pravidelné revize elektro v termínech stanovených příslušnou zákonnou normou. Tyto podklady je podnájemce povinen předávat Nájemci.
3. Odpovědnost za škody:
- a) Podnájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí Nájemci nebo jiným osobám v souvislosti s instalací a provozem Komunikačního vedení a zařízení a dalšího kabelového propojení či připojení včetně škod vzniklých jejich vadami.
 - b) Pokud činností Podnájemce dojde ke způsobení škody Nájemci nebo jiným subjektům z důvodu, že Komunikační vedení a zařízení a další kabelové propojení či připojení nebudou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jeho provedení, v souladu s ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, je Podnájemce povinen tuto škodu nahradit.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 1. Nájemce souhlasí, že úpravy Předmětu podnájmu provedené Podnájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Podnájemce.
- 2. Nájemce potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Nájemce souhlasí, aby Podnájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařadil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařadil Nájemce, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
- 3. Nájemce s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy č, 18, 19 o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

ČI. VI DOBA PODNÁJMU

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (dále jen „**Doba podnájmu**“).

ČI. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX. odst. 3. písm. a) nebo písm. b) této Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VII. Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
- 2. Podnájemce má právo vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou v případě, že:

- a) Podnájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy v souladu s Účelem podnájmu a Nájemce nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnájemce; a/nebo
- b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budovách č. 18, 19, nebo došlo k jiným změnám na Budovách č. 18, 19, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Podnájemce dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy; a/nebo
- c) pro provozní nebo technické důvody Podnájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Podnájemcem.

Výpověď daná Podnájemcem dle tohoto čl. VII. odst. 2., písm. a) nebo b) Smlouvy, s výjimkou případů vyvolaných vyšší mocí, je Nájemcem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Nájemce má povinnost uhradit Podnájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII. odst. 2. písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu nájmu veškeré s tím spojené náklady.

- 3. Nájemce má právo vypovědět tuto Smlouvu před koncem Doby podnájmu s výpovědní dobou dle čl. VII., odst. 5. písm. b) této Smlouvy.
- 4. Podnájem zaniká také v případě ukončení Nájemní smlouvy mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen Podnájemci oznámit svůj úmysl a/nebo úmysl Pronajímatele ukončit Nájemní smlouvu jako celek nebo její část dotýkající se Předmětu podnájmu, a to bez zbytečného odkladu po tom, co se o tomto úmyslu dozví.
- 5. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII. Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX. odst. 3. písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3.) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.
- 6. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen postupem a (v případě ukončení výpovědi) z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2. a odst. 3. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Podnájemce Předmět podnájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět podnájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy č. 18, 19, které lze odstranit bez poškození Předmětu podnájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu podnájmu nebo ztížení užívání Předmětu podnájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu podnájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat

Osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Podnájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu Smluvními stranami, přičemž k podpisu Protokolu nesmí dojít dříve než den následující po dni uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Podnájematel se zavazuje doručit Podnájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se

Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnájemce Nájemci. Ujednání tohoto čl. IX. odst. 2. Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Pardubicích dne 26.3.2025

V Praze dne 31.3.2025

Nájemce:

Podnájemce:

za **Nemocnici Pardubického kraje, a.s.**
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

za **CETIN a.s.**
xxxxxxxxxxxxxx
manažer, Výstavba mobilní sítě
a technologií

Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva