

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII

č. 6440-0711-2025-6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [redacted]
- ve věcech technických: Vladimír Míček, vedoucí PS 0711

[redacted]
Pavel Ríčka, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Provozní středisko 0711 Opava
Jaselská 2, 746 01 Opava

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. JTA s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 18637

Sídlo: Petřkovická 861/15, Petřkovice, 725 29 Ostrava

IČO: 258 16 624

DIČ: CZ25816624

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 27-1164680297/0100

Zastoupen: Ing. Alan Jančík, jednatel

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: uq3if7j

Adresa pro doručování: Petřkovická 861/15, 725 29 Ostrava- Petřkovice

(dále jen „odběratel“) na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely tuto smlouvu o umožnění odběru energií (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit odběrateli odběr energií potřebných pro zajištění prací v areálu bývalých Dukelských kasáren Opava.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je umožnění odběru **elektřiny** (dále jen „energií“).
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský areál Dukelská kasárna Opava.

Článek 4

Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebrané energie ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu měření energií nebo odborného odhadu a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem energií pro dané období, popř. paušálním výpočtem – viz čl. 5.1. smlouvy. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5

Podmínky odběru energií

- 5.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 5.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována technickými parametry - **kapacita jističů 200A, 400V**. Odběratel je povinen odebírat energie v souladu podmínkami uvedenými v tomto zápisu.
- 5.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy



nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.

- 5.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technických zařízení odběratele připojovaných do vnitřních energetických sítí poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody. Dále je odběratel povinen na požádání předložit poskytovateli revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. V případě zjištění závad upozorní poskytovatel odběratele a stanoví lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li odběratel závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 5.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 6

Platební a fakturační a podmínky

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele neplatit cenu odebraných energií zálohově.
- 6.2. Cena za odebrané energie bude zaplacená bezhotovostně na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí (přílohou) bude výpočet ceny odebraných energií podle čl. 4.1. smlouvy.
- 6.3. Faktura bude vystavena po ukončení odběru energií podle této smlouvy. V případě přesahu smlouvy do dalšího kalendářního roku bude provedeno dílčí vyúčtování energií k 31.12.2025.
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ a příslušnou přílohu podle čl. 6.2. smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení odběrateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet poskytovatele.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnosti uvedené v čl. 5.5. smlouvy, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
- 7.2. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury uhradí odběratel poskytovateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 7.4.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 7.5.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

- 8.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením poskytovatele od smlouvy pro její podstatné porušení odběratelem, přičemž za podstatné porušení se považuje porušení čl. 5.3. a 5.5. smlouvy.
- 8.2.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 9.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.3.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 9.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran a je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž 1 výtisk obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy se stává i protokol o předání odběrných míst, pokud byl vypracován jako samostatný dokument ve smyslu čl. 5.1. smlouvy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za poskytovatele:

Za odběratele:

06-03-2025

V Brně dne 26-03-2025

V Opavě dne



