

Servisní smlouva

Smluvní strany:

Objednatel: **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace**

Se sídlem: Perninská 975, 362 21 Nejdek

IČO: 69979821

Zastoupena: [REDACTED]

Organizace zapsaná u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 542

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **WESTINSTAL s.r.o.**

Se sídlem: Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 02413337

DIČ: CZ02413337

Zastoupena: [REDACTED]

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Plzni, spisová značka 32144 oddíl C

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést akci: „**Servisní prohlídky a kontroly plynových zařízení, seřízení regulace a zaškolení obsluhy**“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 28.3.2025, kde jsou práce podrobně specifikované, obsažené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Základní specifikace:

2.1 Servis plynových zařízení a tepelných čerpadel

Komplexní servisní činnost zahrnuje následující úkony:

- Vypracování plánu servisů
- Servis spotřebičů (plynových kotlů a tepelných čerpadel)
- Servis a kalibrace ústřední a čidel detektorů úniku plynu
- Zpracování potřebných legislativních dokladů (provozní knihy, atesty, a pod.)
- Doplnění projektové dokumentace stávajícího stavu
- Potřebná měření
- Provádění školení a přezkoušení (včetně hlídání jejich termínů)

2.2 Nastavení regulace MaR

Servisní prohlídky

2x /1 rok

3. Rozsah revidovaných zařízení, jejich soupis, termíny a ceny jsou uvedeny v cenové nabídce ze dne: 28.3.2025, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede práce sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu od 1.4.2025 do 31.3.2026.
Zahájení prací: ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel bude průběžně provádět servis dle čl. I. dle plánu revizí a pokynů kontaktní osoby uvedené v čl. V odst. 2 způsobem uvedeným dále.

III.

Cena servisu

1. Cena servisu za rok, stanovená dohodou dle cenové nabídky ze dne 28. března 2025.

Cena za jeden rok činí bez DPH: 53 400,00 Kč

DPH ve výši zákonných 21% činí: 11 214,00 Kč

Celková cena za jeden rok činí s DPH: **64 614,00 Kč**

2. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do Knihy revizí. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny v cenách obvyklých na základě kalkulace zhotovitele, které podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu servisních prací (vícepráce) nebo na podstatné změně požadavků. Toto zvýšení ceny musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce budou fakturovány průběžně samostatně, způsobem touto smlouvou stanoveném. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

IV.

Fakturační podmínky

- 1) Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat průběžně čtvrtletně, a to vždy ke konci příslušného čtvrtletí za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené.
3. Splatnost daňového dokladu vystaveného se všemi zákonnými náležitostmi a s uvedením údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky, se sjednává na 31 dní od jeho doručení objednateli. Pokud daňový doklad nebude splňovat zákonné náležitosti nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na vrácení dokladu, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 14 dní.

V.

Provádění servisu

1. Zhotovitel provede servis na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu servisu) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění prací. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.
Kontaktní osoby odpovědné za technické věci jsou zaměstnanci Rehos Nejdek (dále jen TDI) [REDACTED]
[REDACTED] Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem do Knihy revizí.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín provádění jednotlivých revizí odpovědnému zaměstnanci objednatele alespoň 5 dní předem.
4. Po dobu provádění servisu bude přítomen pracovník objednatele. Provádění servisní nebo revizních prací bude zaznamenáno v Knize revizí, která bude uložena u objednatele.
5. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
 - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění servisu, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení prací.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

- c) Používat při provádění prací přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
 - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění prací a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění prací vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - f) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit.
 - g) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci.
 - h) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
6. Zhotovitel je povinen na základě zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou.
 7. Zhotovitel je povinen při provádění prací způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoliv škoda, hradí ji v plném rozsahu.

VI.

Odpovědnost za škody

Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Splnění prací

1. Servisní práce jsou splněny protokolárním předáním a převzetím řádně provedených a bez vad a nedodělků dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí níže uvedených dokladů a dokumentů v písemné podobě. Zápis o předání a převzetí je proveden do Knihy revizí. Před prováděním prací odevzdá zhotovitel objednateli Plán revizí a kontrol.
2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce. Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:
 - originály všech stavebních/ montážních deníků
 - originály revizních zpráv v 1 vyhotovení v písemné podobě
 - protokol o projednání odstranění závad zjištěných revizí s odpovědným pracovníkem prohlášení o shodě pro stanovené výroby dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy
 - zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy
 - veškeré záruční listy
 - revizní zprávy
 - záznamy z odborných prohlídek
 - záznamy z kontrol
 - záznamy z tlakových zkoušek
 - osvědčení obsluh

VIII.
Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost do doby stanovené právními předpisy České republiky pro provedení další revizní prohlídky. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů zejména obchodním zákoníkem.
4. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Po podpisu obdrží objednatel jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede objednatel.

V Nejdku dne: 1.4.2025

V Karlových Varech dne: 1.4.2025

Objednatel

Zhotovitel

Plynové kotle, plynová zařízení, NTL kotelny, výměňkové stanice, výměníky, rozvody a související technická zařízení

28.03.2025

Opravy (nehavarijní), údržba						
Specifikace úkonu / materiálu	Specifikace ceny	Jednotková cena v Kč bez DPH	Předpokl. počet úkonů za dobu platnosti RS	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
Práce - oprava (nehavarijní), údržba	hod. sazba za jednoho pracovníka	450	10	4 500	945	5 445
Doprava - oprava (nehavarijní), údržba	paušální sazba za jeden výjezd	300	2	600	126	726
Práce - kontrola rozvodů vody a topných těles	hod. sazba za jednoho pracovníka	300	2	600	126	726
Servisní prohlídky, revize, kontroly a další úkony						
Specifikace úkonu / materiálu	Specifikace ceny	Jednotková cena v Kč bez DPH	Předpokl. počet úkonů za dobu platnosti RS	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
Plynové kotle nad 100 kW výkonu - pravidelná serv. prohl. v požadovaném vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks plyn. kotle nad 100 kW výkonu vč. práce a dopravy	4 500	2	9 000	1 890	10 890
Hořák Viessmann - pravidelná serv. prohl. v požadovaném rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks plyn. hořáku nad 50 kW výkonu vč. práce a dopr.	2 500	2	5 000	1 050	6 050
Tepelné čerpadlo Viessmann - pravidelná serv. prohl. v požadovaném rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks plyn. hořáku nad 50 kW výkonu vč. práce a dopr.	4 500	3	13 500	2 835	16 335
Plyn. sporák do 50 kW výkonu (včetně) - pravidelná serv. prohl. v požad. rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks plyn. kotle do 50 kW výkonu vč. práce a dopravy	3 500	1	3 500	735	4 235
Plynová sušička do 50 kW výkonu (včetně) - pravidelná serv. prohl. v požadovaném rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 servisní úkon na zařízení vč. práce a dopravy	3 500	2	7 000	1 470	8 470
Plynový mandl do 50 kW výkonu (včetně) - pravidelná serv. prohl. v požad.rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 servisní úkon na zařízení vč. práce a dopravy	2 500	1	2 500	525	3 025
Zásobník TUV - pravidelná serv. prohl. v požadovaném rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks kombi. ohříváče TUVvč. práce a dopravy	1 200	1	1 200	252	1 452
Kombinovaný ohříváč TUV - pravidelná serv. prohl. v požadovaném rozsahu vč. práce a dopravy	Cena za 1 ks kombi. ohříváče TUVvč. práce a dopravy	6 000	1	6 000	1 260	7 260
				53 400	11 214	64 614