

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Mateřská škola, Praha 4, A.Drabíkové 536

se sídlem: Anny Drabíkové 536/2, Háje, 149 00, Praha

IČ: 47611588

Příspěvková organizace

zastoupené

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

ABC instalatéri s.r.o.

IČ: 07686315

DIČ: CZ 07686315

Společnost vedená pod sz.C305474, MS v Praze

se sídlem 5.Května 1325/18, Praha 4

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu : 286619828/0300

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

tuto **smlouvu o dílo**:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek obsažených v této smlouvě provést výměnu páteřního vedení teplé, studené vody a cirkulace pod celým objektem školky vč.drobných zednických prací dle cenové nabídky ze dne 11.11.2024, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále i jen „**Dílo**“) a závazek objednatele převzít řádně zhotovené Dílo a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo zhotovit a předat objednateli ve lhůtě od 1.7.2025 do 29.8.2025.
3. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
 - a. Výměna páteřního vedení studené vody od vodoměrné sestavy k chodbovým kolektorům, výměna rozvodů studené vody pro školní byt, prádelnu, šatnu, kotelnu napojení kuchyně a přípravnu zeleniny a ovoce.
 - b. Výměna páteřního vedení teplé vody a cirkulace od kotelny k chodbovým kolektorům pro školní byt, prádelnu, šatnu, kuchyni a přípravnu zeleniny a ovoce.

- c. Výměna páteřního vedení teplé, studené vody a cirkulce v chodbových kolektorech s napojením na stávající svislé stoupační potrubí pro kuchyně a sociální zařízení
 - d. Vybourání vstupů do podlah na chodbách zazdění nových vstupních rámců, doobložení poničených dlažeb.
4. Přesný harmonogram prací, stanovící detaily průběhu prací na jednotlivých částech Díla, bude stranami odsouhlasen samostatnou dohodou. Případné následné úpravy harmonogramu musí být projednány s objednatelem v dostatečném předstihu, tak, aby o nich mohli být v předstihu informováni obyvatelé domu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že svou cenovou nabídku vytvořil po důkladném prověření stavu stavby a že provedením Díla podle této smlouvy bude zajištěna bezchybná funkce odpadních stoupaček v domě. Plnění neuvedené výslovně v cenové nabídce zhotovitele je součástí Díla v případě, že je pro dosažení uvedeného cíle zapotřebí a odborně kvalifikovaný zhotovitel jeho poskytnutí měl při znalosti stávajícího stavu stavby předpokládat.

Čl. III.

Provádění díla

1. Práce budou zahájeny do 14 dnů po protokolárním předání staveniště. Od okamžiku předání staveniště bude veden stavební deník, kde bude denně zaznamenáván průběh prací. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavební deník bude objednateli k dispozici po celou dobu provádění díla. Pokud se má k nějakému zápisu ve stavebním deníku vyjádřit objednatel, je zhotovitel povinen k tomu objednatele vyzvat, a to osobně na kontrolním dni nebo e-mailem. Stavební deník musí být vždy o kontrolních dnech podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Za objednatele je oprávněn předat a převzít staveniště, podepisovat stavební deník a přebírat dílo kterýkoli člen výboru. Za zhotovitele je oprávněn převzít a předat staveniště, podepisovat stavební deník a předávat dílo pan [REDAKCE] kontaktní telefon: 602 201 217 a [REDAKCE] kontaktní telefon [REDAKCE]. Za objednatele bude přebírat dílo pan [REDAKCE].
3. Kontrolní dny se budou konat alespoň jedenkrát týdně za účasti oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele, popř. i zástupce nájemců jednotek. O průběhu kontrolních dnů se pořídí zápis ve stavebním deníku podepsaný zúčastněnými zástupci. Objednatel či jím pověřená osoba jsou oprávněni kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se smlouvou a příslušnými normami, jakož i upozorňovat na nedostatky a vady v provádění Díla. Termín kontrolního dne bude dojednán prostřednictvím stavebního deníku anebo e-mailem.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele vždy alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn žádat, aby již zakryté či nepřístupné části díla byly na náklady zhotovitele odkryty za účelem jejich kontroly.
5. Objednatel je oprávněn zvolit si pro kontrolu provádění díla technický dozor. Tuto skutečnost je povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli. Technický dozor se může účastnit veškerých kontrol díla a bude-li k tomu zmocněn, pak i jako zástupce objednatele podepisovat zápisy ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré oborové normy a ČSN (i kdyby nebyly obecně závazné), bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich

prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a Díla, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Pokyny objednatele je zhotovitel vázán, pokud jsou udělovány v rámci rozsahu Díla a pokud by jejich provedení neohrozilo Dílo jako celek.

7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném Díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, a dále odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě či objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat v domě a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Pracovní činnosti budou prováděné pouze ve všední dny, a to mezi 8:00 – 17:00.
10. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli seznam veškerých svých pracovníků a subdodavatelů, které chce při plnění Díla využít, s uvedením zúčastněných pracovníků; v případě důvodného nesouhlasu objednatele s využitím konkrétních subdodavatelů anebo pracovníků (např. z důvodu nevhodného chování na staveništi, kouření v domě, apod.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zajistit jejich nahrazení vyhovujícími subdodavateli či pracovníky. Zhotovitel zabezpečí, aby dílo prováděli pouze takoví jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří k tomu budou plně kvalifikováni a budou splňovat veškeré podmínky všech právních předpisů týkajících se provádění příslušných prací.

Čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena Díla činí včetně 12 % DPH celkem **1 472 902,-Kč.** Slovy: (jeden milion čtyř stadesát dvacet dvacet dvakrát korun českých).
2. Cena za zhotovení Díla je podrobněji členěna v Příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně přiměřeného zisku zhotovitele.
3. Zhotovitel má nárok na zálohu na materiál ve výši 500 000,-Kč (pět settisíc korun českých) z celkové ceny Díla odpovídající ceně materiálu včetně DPH, se splatností 7 dnů od zahájení provádění Díla dle zálohové faktury zhotovitele předané objednateli nejpozději při zahájení provádění Díla.
4. Po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného Díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu z přejímky Díla bude vystavena ze strany zhotovitele konečná faktura se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli, se započtením uhrazené zálohy.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. V případě, že nebude faktura obsahovat zákonné náležitosti, nebo bude-li faktura obsahovat faktické chyby, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění zpět, kdy lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení řádné faktury objednateli.
6. Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Jakékoliv zvýšení ceny Díla (např. v případě víceprací dohodnutých smluvními stranami po uzavření této smlouvy) musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. V. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že podílovými spoluvlastníky zhotovované věci se stávají vlastníci jednotek. Zhotovitel však do předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovované věci. Zhotovitel je povinen zabezpečit materiál na provedení díla proti poškození nebo odcizení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěn, a to jak pojištěním živelním, tak pojištěním odpovědnosti za způsobené škody při výkonu své podnikatelské činnosti.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli skladování materiálu v objektu budovy za zamykatelnou mříží a současně před sklepními prostory v přízemním podlaží, jakož i přístup pracovníků zhotovitele na místo provedení Díla.
4. Zhotovitel nejpozději při předání Díla předá objednateli „Prohlášení o shodě“ na dodané materiály.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci Díla nebude zapotřebí žádný zábor veřejného prostranství ani jiný souhlas orgánů veřejné správy či dotčených osob.

Čl. VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců na provedené práce a v délce 24 měsíců na použitý materiál, popřípadě v délce delší dané výrobcem materiálu. Záruční doba počíná běžet po dokončení Díla a jeho protokolárního předání objednateli a po odstranění případných vad a nedodělků. V rámci záruky za Dílo zhotovitel zejména odpovídá za to, že si Dílo zachová veškeré požadované vlastnosti.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad Díla se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku v platném znění s tím, že požaduje-li objednatel odstranění vady Díla opravou a zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, u vad havarijních do 72 hodin (je-li to technicky možné) a u ostatních vad do 30 dnů, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a veškeré vzniklé náklady uplatnit vůči zhotoviteli jako slevu z ceny Díla (ostatní nároky tím nejsou dotčeny).
3. V případě, že v důsledku vady díla bude nutné Dílo či jeho část zcela obnovit, prodlužuje se záruční doba o dobu, kdy Dílo v důsledku vady nemělo vlastnosti požadované na základě této Smlouvy.

Čl. VII. Sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně dokončené Dílo objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (tedy ceny vč. DPH) za každý den prodlení. To neplatí v případě, kdy zhotovitel nemohl Dílo dokončit výhradně z důvodu, že některý z vlastníků nezpřístupní svou jednotku a neumožní provedení Díla v dohodnutém čase dle harmonogramu prací.

2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně fakturované ceny Díla nebo její části včetně zálohy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma.
4. Ustanovením o smluvní pokutě sjednané v této smlouvě není dotčen nárok objednatele, vlastníků jednotek nebo třetích osob na náhradu způsobené újmy nebo nárok z vad Díla.
5. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje také prodlení s dokončením Díla delší jak jeden měsíc.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možno měnit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že je svobodným projevem pravé vůle smluvních stran a že není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Praze dne 2.4. 2025

Mateřská škola, Praha 4, A. Drábíkové 536

A. Drábíkové, 149 00 Praha 4 - Jižní Město

tel.: 272 916 641, 272 919 913

IČ: 47611588

reditelna@msdrabikove.cz

č.ú. : CS a.s. 2000824359/0800

objednatel

ABC INSTALATÉRI s.r.o.

5. května 1325/18, Praha 4

IČO: 07686315, DIČ: CZ07686315

zhotovitel