



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., § 2430 a následujících občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Příkazce : **Město Kravaře**
zastoupený : Mgr. Monika Brzesková - starostka obce
sídlo : Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
IČ : 00300292
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.účtu : 1846631329/0800
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
- 1.2. Příkazník : **Jakub Horáček - EKO RIA**
zastoupený : Jakubem Horáčkem - majitelem firmy
sídlo : Partyzánská 275/55, 792 01 Bruntál
pobočka: [REDACTED]
odborný zást.: [REDACTED] - autorizovaný inženýr
v oboru pozemní stavby, autorizace č. [REDACTED]
IČ : 68154950
DIČ : [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
č.účtu : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
ID DS : [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají tímto tuto smlouvu:

2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Výchozí podklady

- 2.1.1. Název stavby : „Novostavba tělocvičny u ZŠ Kravaře„
2.1.2. Místo stavby : Město Kravaře
2.1.3. Investor : Město Kravaře

2.2. Termín činnosti

- 2.2.1. Předpokládaný termín zahájení: 04/2025
2.2.2. Předpokládaný termín dokončení: 03/2027

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje, že v rámci výkonu inženýrské činnosti zařídí za podmínek dohodnutých v této smlouvě za úplatu pro příkazce jeho jménem a na jeho náklady inženýrskou činnost v rozsahu dle bodu č. 3.1.1. této smlouvy.

3.1. Výkonové fáze inženýrské činnosti

3.1.1. **Práce spojené s realizací stavby:**

- **technický dozor investora (dále jen TDI)**

Popis služby: Technický dozor investora (TDI)

Výkon technického dozoru investora (TDI):

- a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
- b. účast na odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli;
- c. protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
- d. kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- e. organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
- f. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- g. občasná kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
- h. kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- i. sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur - daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
- j. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženého s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
- k. podávání průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
- l. kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- m. spolupráce s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;

- n. sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, a pod.);
- o. sledování vedení a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagování na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- p. uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- q. hlášení archeologických nálezů;
- r. spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- s. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí;
- t. kontrola řádného uskladnění dodávek materiálu na staveništi, kontrola řádného uskladnění strojů a konstrukcí;
- u. pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
- v. v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- w. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
- x. kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- y. kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
- z. spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby.

4.

TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl.3 této smlouvy po celou dobu.
- 4.2. V případě, že dojde k prodloužení doby provádění úkonů z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, smluvní strany upraví čas plnění formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Příkazce se zavazuje vytvořit takové podmínky, aby příkazník mohl činnost v rozsahu bodu čl.3 této smlouvy řádně a včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi odměnu v dohodnuté výši a v termínech platby.

5. CENA ZA INŽENÝRSKOU ČINNOST

- 5.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu za činnost v rozsahu čl.3 této smlouvy. Cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 5.2. Příkazce poskytne příkazníkovi celkovou úhradu za předmět smlouvy dle bodu 5.3.1. platebních podmínek této smlouvy.

5.3. Platební podmínky

5.3.1 Hodinová zúčtovací sazba bez DPH činí 845,- Kč

Částka bude fakturována za výkon TDI během realizace stavby za daný kalendářní měsíc v daném počtu hodin.

5.3.3. K částkám uvedeným v bodě 5.3.1. bude příkazník účtovat 21 % DPH.

5.3.4. Lhůta pro splatnost fakturace je do 21 dnů od jejího doručení.

6. PLNÁ MOC

- 6.1. Příkazce (investor či objednatel) - ve vztahu k třetí straně uděluje tímto příkazníkovi plnou moc, aby podle § 2439 občanského zákoníku vystupoval při zabezpečování činnosti uvedené v čl.3 této smlouvy jako jeho zástupce.
- 6.2. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce.
- 6.3. Úkony takto uskutečněné zavazují příkazce i příkazníka plně a nerozdílně.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Příkazník bude průběžně a pravidelně informovat příkazce o provádění úkonů spojených s administrací dotace a zajištění výběrového řízení na generálního dodavatele stavby.
- 7.2. Příkazník bude při zabezpečování činnosti dle čl.3 této smlouvy postupovat s odbornou starostlivostí v zájmu příkazce a podle jeho pokynů.
- 7.3. Pokud uzavřené dohody mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku musí být součástí této dohody i způsoby úpravy ceny.

- 7.4. Příkazník je povinný odevzdat příkazci bez zbytečného odkladu úřední doklady a věci, které získal jménem příkazce při zabezpečování činnosti uvedené v čl.3 této smlouvy od třetí osoby.
- 7.5. V rámci plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují, že v nezbytně nutném rozsahu na vyzvání poskytnou spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů a stanovisek nutných pro naplnění této smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je dán podpisem souhlas s obsahem smlouvy a doručena druhé straně.
Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým obsahem.
- 8.2. Měnit, doplňovat nebo rušit smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda v celém textu. K návrhu dodatku k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení návrhu.
- 8.4. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 8.6. Obě strany podpisem stvrzují, že podpis této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a nebyl učiněn v tísní.

V Bruntále dne



Jakub Horáček - majitel
EKO RIA Bruntál

V Kravařích dne

24.3.2025



Mgr. Monika Brzesková - starostka
Město Kravaře

I.
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady
města na její 45. schůzi konané dne 20.3.2025