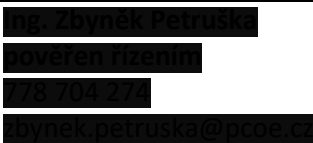
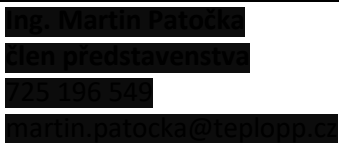
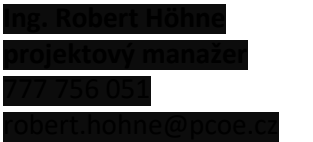
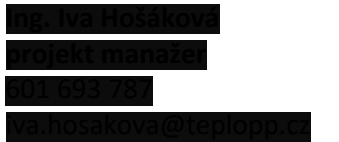


OBJEDNÁVKA č.: 1014-2025

Objednatel:	Pražské centrum obnovitelné energie	Dodavatel:	Teplo pro Prahu, a.s.
Sídlo:	Mariánské náměstí 159/4 110 00 Praha 1	Sídlo:	U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4
IČO: DIČ:	11842857 CZ11842857	IČO: DIČ:	17138558 CZ17138558
Zápis:	Pr 1747 vedená u Městského soudu v Praze	Zápis:	B 27282 vedená u Městského soudu v Praze
Zastupuje smluvně: tel. spojení: e-mail:		Zastupuje smluvně: tel. spojení: e-mail:	
Zastupuje technicky: tel. spojení: e-mail:		Zastupuje technicky: tel. spojení: e-mail:	
Název zakázky:	Zajištění komplexních inženýrských činností včetně vypracování projektové dokumentace a stavebního řízení FVE pro Domov pro seniory Malešice		
Předmět plnění:	Zajištění veškerých dokumentů, úkonů a podkladů včetně příslušných povolení či souhlasů pro řádný a bezpečný průběh budoucí realizace fotovoltaické elektrárny na objektu budovy Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, 108 00 Praha 10, katastrální území Malešice, parc. č. 904/13, č. LV: 646. Součástí předmětu plnění je obhlídka objektu, analýza rizik dle stavebních a prostorových dispozic jednotlivých objektů, zajištění a případně dopracování potřebných podkladů k samotné realizaci fotovoltaické elektrárny, následné zpracování technického návrhu a jeho odsouhlasení zadavatelem, vyhotovení finální projektové dokumentace pro stavební povolení DSP FVE a zajištění pravomocného stavebního povolení. Plnění se týká fotovoltaické výroby, která bude vybudována na budově v majetku HMP na území hlavního města Prahy. Cena provedení dle této objednávky je stanovena na základě nabídky ze dne 23.01.2025, která je Přílohou č. 1 této objednávky. Fakturace bude provedena formou dílčí fakturace po splnění kontrolních milníků uvedených níže na základě předávacích protokolů. 5 % z celk. částky objednávky bude zaplacen po předání stavebního povolení s nabytím právní moci.		
Místo plnění:	Praha		
Termín plnění:	Po vydání stavebního povolení (nejpozději do 30.6.2026) Kontrolní milníky dodávky dle této objednávky: 1) Zpracování statického posudku do 31.5.2025 2) Zpracování prováděcí projektové dokumentace k odsouhlasení do 31.8.2025 3) Vyřízení DOSS do 31.10.2025 4) Podání DPS ke stavebnímu řízení do 30.11.2025		
Cena plnění bez DPH:		584 302,- Kč	
DPH 21 %:		122 703,- Kč	
Cena za předmět plnění celkem s DPH: (DPH bude účtována podle platných právních předpisů)		707 005,- Kč	
Splatnost daňového dokladu (faktury):		21 dní po obdržení daň. dokladu	

Platební a další podmínky:

1. Objednávka je uzavírána ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a současně v souladu se směrnicí Objednatele - Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost výsledky předmětu plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.
2. Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které ji byly svěřeny hlavním městem Praha (dále jen „HMP“), a které představují více než 80 % celkové činnosti Dodavatele. HMP ovládá Dodavatele obdobně jako své vnitřní organizační jednotky a v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než HMP. Podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ se Dodavatel zavazuje splňovat po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi Objednatelem a Dodavatelem. V případě, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Objednateli, který je oprávněn z tohoto důvodu od této objednávky odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Dodavateli.
3. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (dílčí/konečné faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (dílčí/konečné faktuře).
4. V případě, že v rámci objednávky probíhá dílčí plnění, cena za každou etapu Předmětu plnění (tzn. dílčí plnění), dle této objednávky bude účtována Objednateli na základě vystavené dílčí faktury, jejíž součástí bude schválený akceptační/předávací protokol, který je označován jako dílčí protokol.
5. Vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
6. Vystavený daňový doklad (dílčí/konečná faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, případně výkaz odpracovaných hodin jako příloha dílčí/konečné faktury, apod.)
7. Poslední vystavený daňový doklad předmětné objednávky se vždy bude nazývat Konečná faktura.
8. Před vystavením dílčí/konečné fakturace předloží Dodavatel Objednateli rozpis fakturovaných položek dle předmětu plnění tzv. Předávací protokol (dílčí/konečný) případně s podrobným výkazem odpracovaných hodin, rozpisem zpracovaných podkladů. apod.)
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (dílčí/konečnou fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury objednateli.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit objednávku na profilu zadavatele.
11. Tato objednávka nabývá platnosti a účinnosti dnem její akceptace Dodavatelem. To neplatí, pokud tato objednávka podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v takovém případě nabývá tato objednávka účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato objednávka se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel. V případě, že obě strany disponují elektronickým podpisem, předmětná objednávka je pouze v digitální podobě a je zasílána datovou schránkou.
13. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

14. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.
15. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
16. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 kalendářních dnů od jejího doručení.

Ostatní ujednání:

1. Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (v případě, že se jedná o dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.
2. V případě, že je předmětem plnění zpracování např. zprávy/dokumentu, je Dodavatel povinen předat tuto zprávu Objednateli v digitální podobě PDF a 1 paré v tištěné podobě. Odlišný způsob předání musí být vždy protokolárně oboustranně odsouhlasen. Změna je možná pouze se souhlasem Objednatele.

Příloha č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FVE

V Praze dne:

Za Objednatele:





Razítko, podpis

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne:

Za Dodavatele:





Razítko, podpis



CENOVÁ NABÍDKA
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FVE
DOMOV PRO SENIORY MALEŠICE, REKTORSKÁ 577/5, PRAHA 10

Teplo pro Prahu, a.s. U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle IČ 17138558 DIČ CZ17138558	Vypracoval:	N-25-006
		
	V Praze dne 23. 1. 2025	

Teplo pro Prahu, a.s.
se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00
IČ 17138558
DIČ CZ17138558
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282
www.teplopp.cz, info@teplopp.cz, mobil: 

ZÁKAZNÍK:**Pražské centrum obnovitelné energie, p.o.**

Mariánské nám. 159/4, 110 00 Praha 1

IČ: 11842857

DIČ: CZ11842857

PŘEDMĚT NABÍDKY:

- předprojektová příprava,
- vypracování statického posudku,
- zpracování projektové dokumentace pro účely získání stavebního povolení,
- související činnosti v souladu s podmínkami PRedistribuce, a. s. a Státního fondu životního prostředí ČR.

NABÍDKOVÁ CENA:**Výkon FVE do 100 kWp**

celková cena bez DPH	cena Kč bez DPH	DPH	cena Kč s DPH
Předprojektová příprava	48 302 Kč	21%	58 445 Kč
Statický posudek	140 000 Kč	21%	169 400 Kč
Dokumentace pro stavební povolení (rozložení panelů, silnoproud, PBŘ, LPS) včetně realizační dokumentace, inženýring	396 000 Kč	21%	479 160 Kč
Celková cena	584 302 Kč		707 005 Kč

Konzultační činnost: 1 500,00 Kč bez DPH/hod.

Zhotovitel je oprávněn ceny za jednotlivá plnění upravit dle skutečně vynaložených a prokázaných nákladů, tzn. uplatnit vícepráce, popř. méněpráce.

Nabídka neobsahuje:

- Pasportizaci objektů v případě chybějících podkladů a informací o objektech, zejména pro zpracování statického posouzení budov.
- Náklady spojené s požadavky na úpravy objektu dle statického posudku.

Platnost nabídky do 31. 3. 2025**Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz, mobil: [REDACTED]