



MUORP00258D8

-8-
Dodatek č. 2022/135/10
ke smlouvě č. 2002/135

DODATEK č. 10

**ke smlouvě č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultowska, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4.3.2002**

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: MUDr. Jitka Janáková
Narozena: [redacted]
Bytem: [redacted]
IČO: 637 30 251
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4.3.2002.

Rada města Orlová dne 5.3.2014, usnesením č.j. 2056/56 schválila:
cenu nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015 pro nebytové prostory v 1.NP části B komplexu Doubravan, Rydultowska čp. 1370, Orlová-Lutyně ve výši 878,66 Kč/m²/rok.

Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015

účel	m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
nájem	84,91	878,66	74.604,-

Náklady v celkové výši 52.341,- Kč na výměnu dřevěných oken za plastová již byly nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 24.524,- Kč (dodatkem č. 9). Zbývající sleva z nájmu ve výši 27.817,- Kč je uplatněna v tomto dodatku.

Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015

74.604,- Kč : 12 měsíců = 6.217,- Kč/za 1 měsíc

27.817,- Kč zbývající sleva z nájmu

- 6.217,- Kč sleva nájmu pro červenec 2014

=====

21.600,- Kč

- 6.217,- Kč sleva nájmu pro srpen 2014

=====

15.383,- Kč

- 6.217,- Kč sleva nájmu pro září 2014

=====

9.166,- Kč

- 6.217,- Kč sleva nájmu pro říjen 2014

=====

2.949,- Kč

- 2.949,- Kč částečná sleva nájmu pro listopad 2014

=====

0,- Kč sleva z nájmu byla tímto uplatněna

pro listopad 2014 zbývá uhradit $6.217 - 2.949 = \underline{3.268,- \text{ Kč}}$

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x <u>0,00 Kč/1m²</u> pronajaté plochy	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	13.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	1.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2014 do 31.10.2014 činí 2.150,- Kč.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x <u>---</u> Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	--,-
b) dodávka tepla	Kč	13.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.268,-
b) dodávka tepla	Kč	1.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.11.2014 do 30.11.2014 činí 5.418,- Kč.

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x <u>878,66</u> Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	74.604,-
b) dodávka tepla	Kč	13.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.217,-
b) dodávka tepla	Kč	1.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.12.2014 do 30.6.2015 činí 8.367,- Kč.



IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2014 do 30.6.2015.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 14. 05. 2014

Pronajímatel:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:

22. 05. 2014

MUDr. Jitka Janáková

