

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel : **TermoReal s.r.o.**
U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka
zaps. v OR u KS Hradec Králové, spis.zn.: C 17636
IČ: 25961004 DIČ: CZ25961004
zastoupena jednatelem Jaroslavem Gottsteinem
dále jen objednatel

Zhotovitel : **Martin Šafka**
Sobčice 2, 508 01, Česká republika
zaps. v živnost. rejstříku u MěÚ Hořice
IČ: 14518881 DIČ: CZ6906083195
dále jen zhotovitel

Čl. II. Základní ustanovení

- 2.1** Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami a zbytečnými výdaji.

Čl. III. Předmět díla a místo plnění

- 3.1.** Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební práce včetně dodávky materiálu na dílo: **oprava pískovcového soklu domu** Radkyně č.p. 29, 509 01 Nová Paka na parcele č. 20 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Radkyně.
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a dále v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Čl. IV. Doba plnění a záruční lhůty

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy takto:

Zahájení prací	březen 2025 - dle klimatických podmínek
Dokončení prací	do 30.6.2025

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků v rozsahu této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, k převzetí dokončeného díla a sepsání protokolu.
- 4.4 Záruční lhůta za dodané dílo je stanovena takto:
- **36 měsíců na provedené stavební práce**

Čl. V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně za bezvadné provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH:	152 000,-- Kč
DPH 21%:	31 520,-- Kč
Cena díla vč. DPH:	183 920,-- Kč

Na této zakázce bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

- 5.2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k určenému účelu.
- 5.3. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou propláceny na základě měsíčních faktur dle skutečně provedených prací. Každá faktura bude označena přesným názvem projektu.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude u nich vždy přiložen soupis provedených prací formou zjišťovacích protokolů. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů.

Čl. VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1. Zhotovením předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, které bude schopné sloužit svému účelu. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou předmětu díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí, objektů a okolních ploch během provádění díla,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména uživatelů domu, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, podlahy, zeleň apod.),
- j) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- k) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- l) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

7.2 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů po předání díla objednateli.

7.3 Případné vícepráce budou provedeny po vzájemném předběžném odsouhlasení oběma stranami včetně písemného zápisu, přičemž v tomto zápise bude stanoveno, zda tyto vícepráce mají vliv na dobu prodloužení a ceny díla a tím i prodloužení termínu předání díla objednateli.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).

8.2. Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků. Smluvní vztahy zvláště touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 89/2012 Sb. v platném znění.

8.3 Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pročetly. Prohlašují, že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.

8.4 Převod práv a závazků jednou nebo druhou smluvní stranou na jinou organizaci je možný jen po písemném souhlasu druhé závazné organizace.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Nové Pace dne 26.3.2025

za objednatele

za zhotovitele