

SMLOUVA O DÍLO Č. KT/13718/25

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupená: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
bankovní účet: Komerční banka, a. s., č. ú.: 921491/0100
adresa DS: 8tybqzk
e-mail: info@mulitivnov.cz

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

4roads s.r.o.

se sídlem: Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6
zapsaná: u Městského soudu v Praze, spis. značka C 280328
IČO: 063 27 354
DIČ: CZ06327354
zastoupená: Ing. Janem Semerádem, jednatelem
bankovní účet: ČSOB a.s., č. ú.: 299300736/0300
adresa DS: ik9n547
e-mail: 4roads@4roads.cz

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

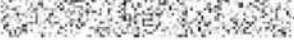
Článek 1. – Úvod

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, tedy mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku na služby s názvem **Technicko-ekonomická studie „Nové silniční napojení - Jižní obchvat Litvínov – 5. zadávací řízení“**, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele P25V00000049 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat

- 2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

2.1.1. , zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje;

2.1.2. , ferent odboru investic a regionálního rozvoje;

změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

- 2.2. Za Zhotovitele bude jednat ve věcech technických osoba zodpovědného projektanta dle nabídky Zhotovitele do Veřejné zakázky. Změna jednajících osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Za zhotovitele:



Článek 3. – Dílo

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování studie ve smyslu § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona s názvem **Technicko-ekonomická studie „Nové silniční napojení - Jižní obchvat Litvínov“**, poskytnutí inženýrských činností, zpracování nákladové části studie, zajištění doplňujících průzkumů potřebných pro provedení díla (dále také jen „**Dílo**“, „**studie**“ nebo „**TES**“). TES bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a obecně závazných platných právních předpisů, záměru, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a dle pokynů Objednatele. Dílo bude provedeno ve dvou etapách, jak jsou uvedeny v čl. 4 této Smlouvy.
- 3.2. Cílem TES je podrobné technické a ekonomické posouzení výstavby nového napojení – Jižní obchvat Litvínov zejména ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury v územním plánu města Litvínova a dle platných zásad územního rozvoje ústeckého kraje.
- 3.3. Podmínky zpracování studie jsou následující:
- 3.3.1. Součástí TES bude také vyhledávací část, technické prověření napojení Jižního obchvatu Litvínov na stávající dopravní infrastrukturu. TES bude sloužit jako podklad pro další projektovou přípravu, EIA, povolení záměru stavebním úřadem.
- 3.3.2. Součástí zpracování studie bude prověření případných variant technického řešení, ukáží-li se jako potřebné, výhodné nebo vzejdou z průběžných projednání s dotčenými subjekty. Případné varianty řešení budou předloženy v pracovní verzi a budou dokladovány; výsledný návrh studie bude invariantní.
- 3.3.3. Zhotovitel zajistí doplňující průzkumy potřebné pro provedení Díla, které zahrnují zejména následující činnosti:
- orientační záborový elaborát včetně návrhu a specifikace nutných zásahů do stávajících objektů v území. U objektů, jež budou vyžadovat nutný zásah bude uveden jejich aktuální stav využití.
 - rešerše dostupných geologických podkladů,
 - inženýrskogeologické posouzení terénu,
 - geofyzikální měření (bezvýkopové metody),
 - statické nebo dynamické penetrační zkoušky,
 - rešerše dostupných hydrologických dat,
 - povrchový průzkum a vizuální posouzení (identifikace mokřadů, pramenišť a vlhkých míst v terénu, mapování odtokových tras dešťové vody),
 - hydrologické modely a výpočty,
 - odborné konzultace a zkušenosti z podobných projektů v návaznosti na hydrogeologii,
 - analýza obdobných dopravních napojení (studium podobných projektů v jiných lokalitách a odhad přenositelnosti jejich výsledků),
 - využití existujících dat z dopravy (srovnání se stávajícími dopravními průzkumy v oblasti nebo poblíž plánovaného napojení),
 - manuální průzkum dopravy (krátkodobé sčítání dopravy na nejbližších dostupných komunikacích a jejich vyhodnocení),
 - odborný odhad dopravy (posouzení možných dopravních dopadů na základě zkušeností odborníků v dopravním plánování),
 - zjednodušené statistické metody (použití jednoduchých výpočtů na základě očekávaného rozvoje území (např. počet nových obyvatel x průměrná automobilizace)),
 - scénářová analýza (zpracování několika variant očekávané dopravy (optimistická, realistická, pesimistická) bez nutnosti složité simulace),
 - ekonomické hodnocení efektivnosti pro jednu výslednou variantu technického návrhu.
- 3.3.4. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost, která zahrnuje zejména následující činnosti:
- zajištění stanovisek správců sítí v daném území,
 - konzultace a zajištění stanovisek dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů.

- 3.4. TES bude Objednateli předána 1 x v elektronické podobě (textová část ve formátu PDF, DOCX, tabulková část ve formátu PDF, XLSX, grafická část ve formátu PDF, DWG, DGN, případně SHP, rastrové výstupy vizualizací v nízkokompresním formátu JPG v min. rozlišení 6MPx). A dále ve 4 vyhotoveních v písemné podobě (včetně odhadu nákladů) s vyjádřením orgánů státní správy a správců sítí.
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. O převzetí Díla bude vyhotoven mezi Objednatelem a Zhotovitelem předávací protokol. Povinnost provést Dílo je splněna jeho převzetím Objednatelem stvrzeným podpisem předávacího protokolu.

Článek 4. – Doba a místo plnění

- 4.1. Plnění díla bude provedeno dle následujícího harmonogramu:

Dílo bude provedeno ve 2 etapách:

I. etapa – Návrh TES projednaný se správcí sítí a dotčenými subjekty:

doba pro provedení této etapy činí **8 měsíců** od doručení výzvy k zahájení plnění Zhotoviteli, případně od termínu stanoveného ve výzvě, pokud Objednatel termín zahájení stanoví odlišně ode dne doručení výzvy.

V rámci této etapy Zhotovitel zajistí veškeré činnosti uvedené v odst. 3.3. této Smlouvy.

Výstupem této etapy bude pracovní verze TES ve formě dle odst. 3.4. této Smlouvy.

II. etapa – Úprava Návrhu TES dle pokynu zadavatele:

doba pro provedení této etapy činí **1 měsíc** od doručení výzvy k zahájení plnění Zhotoviteli, případně od termínu stanoveného ve výzvě, pokud Objednatel termín zahájení stanoví odlišně ode dne doručení výzvy.

V rámci etapy dojde ke zpracování připomínek od dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů a případných pokynů Objednatele.

Výstupem této etapy bude finální verze TES ve formě dle odst. 3.4. této Smlouvy zohledňující veškeré připomínky od dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů a případné pokyny Objednatele.

Každá etapa bude zahájena na základě výzvy zadavatele. Zadavatel nevyzve dodavatele k zahájení prací na II. etapě před převzetím výstupu z I. etapy.

- 4.2. Zpracování studie bude v sídle Zhotovitele nebo na jiném místě určeném Zhotovitelem nebo na jiném místě určeném Zhotovitelem, konzultace budou probíhat v sídle Objednatele, případně distančně nebo na jiném místě určeném Objednatelem.
- 4.3. Místem dodání studie je sídlo Objednatele.

Článek 5. – Cena Díla

- 5.1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí **888 888,00 Kč bez DPH**. K ceně Díla bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy v příslušné době.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že
- 5.2.1. cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení Díla;
- 5.2.2. cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;
- 5.2.3. cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Cena za poskytnuté plnění Zhotovitele podle této Smlouvy bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí celého Díla, tzn. po převzetí finální podoby Díla jako výstupu z II. etapy dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 6.2. Cena bude vyplacena Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.3. Faktura bude zaslána Zhotovitelem elektronicky do datové schránky Objednatele. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele.
- 6.4. Na faktuře pro Objednatele bude Zhotovitel uvádět zejm.:
 - 6.4.1. označení Smluvních stran včetně adresy, DIČ, IČO,
 - 6.4.2. označení Díla,
 - 6.4.3. číslo Smlouvy,
 - 6.4.4. číslo faktury,
 - 6.4.5. den vystavení a splatnosti,
 - 6.4.6. celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH,
 - 6.4.7. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma,
 - 6.4.8. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaná oběma Smluvními stranami. Bez přiloženého předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny, resp. jakékoliv její části.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný protokol o převzetí plnění, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

Článek 7. – Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele celý předmět plnění podle Smlouvy.
- 7.2. Při výkonu své činnosti podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v potřebném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předat mu bez zbytečného odkladu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se plnění Smlouvy.
- 7.5. Při plnění Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatelem zpracování TES a za tím účelem se účastnit společných jednání, a to minimálně 1x za měsíc během provádění Díla, případně i vícekrát bude-li to potřebné k plnění této Smlouvy (jednání proběhne dle volby Objednatele distančně, v sídle Objednatele nebo na jiném místě určeném Objednatelem). Poruší-li Zhotovitel závazek podle předchozí věty, představuje to podstatné porušení povinnosti Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.7. Termín jednání určuje Objednatel. O jednáních bude Objednatel informovat Zhotovitele vždy min. 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se jednání účastnit. Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat ke svolání jednání, pokud to bude vyžadovat provádění Díla.
- 7.8. Z průběhu všech jednání pořídí Zhotovitel zápis, který zašle Objednateli k odsouhlasení.
- 7.9. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s touto Smlouvou provede.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu nebo osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění Zhotovitele podle Smlouvy se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad, a to kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy
- 7.11. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití nebo úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost Smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Článek 8. – Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, a to po dohodě se Zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu Zhotovitele v přiměřeném rozsahu, zejména:
- příp. zajistí dostupné podklady o svém majetku a o svém zařízení podá informaci,
 - zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).
- 8.2. Objednatel je oprávněn po zaplacení celého předmětu plnění Zhotovitele podle této Smlouvy toto plnění a jeho výsledky neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

Článek 9. – Předání Díla

- 9.1. Dílo, resp. každá jeho jednotlivá etapa dle čl. 4 Smlouvy, je provedena, je-li dokončena bez vad a nedodělků a předána Objednateli. Dílo, resp. každou jeho jednotlivou etapu dle čl. 4 Smlouvy, Zhotovitel předá Objednateli, přičemž Objednatel ji převezme, pokud nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Každá jednotlivá etapa Díla (jak jsou uvedeny v čl. 4 Smlouvy) je Objednateli předána podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 9.2. O předání jednotlivých etap Díla podle této Smlouvy sepíše Smluvní strany předávací protokol, který připraví Zhotovitel, neurčí-li Objednatel jinak. Obsahem protokolu bude:
- 9.2.1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné etapy Díla;
 - 9.2.2. popis předávaného Díla a konkrétní etapy;
 - 9.2.3. datum předání a převzetí příslušné etapy Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - 9.2.4. v případě odmítnutí převzetí etapy Díla Objednatel, specifikaci důvodu odmítnutí;
 - 9.2.5. další podstatné skutečnosti;
 - 9.2.6. podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel některou etapu Díla převzít z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a v nejkratším možném termínu příslušnou etapu Díla bez vad protokolárně předat Objednateli.

Článek 10. – Záruční podmínky a vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla.
- 10.2. Záruční doba činí 10 let a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí II. etapy Díla dle čl. 4 Smlouvy stvrzeného podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad Díla.
- 10.4. Vadou se rozumí zejm. odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech splnění stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 10.5. Zhotovitel je povinen každou vadu Díla uplatněnou Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami sjednána lhůta odlišná.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody pro odmítnutí vystavení potvrzení o odstranění reklamované vady. Protokol bez zbytečného odkladu doručí Objednatel Zhotoviteli.
- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě podle odst. 10.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odst. 14.1.3 této Smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši každou škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s jakoukoliv vadou Díla nebo s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané touto Smlouvou.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností podle této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění Smlouvy, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Článek 11. – Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, včetně započítání nároků Objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny.
- 11.2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.3. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Je-li na straně Zhotovitele více subjektů, jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů nebo závazků vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků (povinností) vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 12. – Ochrana autorských práv

- 12.1. Pokud Dílo vytvořené dle této Smlouvy nebo jeho součást včetně hmotného zachycení takového díla je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších, pak ve vztahu k autorskému dílu sjednávají Smluvní strany následující.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autorem (všemi spoluautory) autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora (všech spoluautorů) k autorskému dílu; zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli licenci v rozsahu podle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn udělit svolení, souhlasy a oprávnění podle tohoto článku Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní, zpracované nebo jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a účelu (dále jen „Licence“). Smluvní strany ujednaly, že odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v ceně za takovou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, ke které se příslušné autorské dílo vztahuje.
- 12.4. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že nevyužitím Licence nejsou a nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel udílí Objednateli a jakékoliv Objednatelem určené třetí osobě neodvolatelné svolení k jakémukoliv zásahu do autorského díla (např. změny a úpravy). Zhotovitel udílí Objednateli neodvolatelné svolení převést vlastnické právo k hmotnému zachycení autorského díla nebo jeho části na třetí osobu, jakož i zřídit k autorskému dílu nebo jeho části ve prospěch třetí osoby jakékoliv právo. Zhotovitel udílí Objednateli oprávnění autorské dílo nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního.
- 12.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Zhotovitel tímto udílí Objednateli neodvolatelný souhlas s postoupením Licence na třetí osobou podle výběru Objednatele zcela nebo zčásti.
- 12.7. Licence podle odst. 12.3 této Smlouvy se sjednává na celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu (doba plyne samostatně (zvlášť) pro každé autorské dílo).
- 12.8. Smluvní strany nejsou oprávněny Licenci vypovědět.

12.9. Zhotovitel se zavazuje zdržet se výkonu práva:

12.9.1. autorské dílo užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a

12.9.2. poskytnout k autorskému dílu licenci třetí osobě;

Objednatel souhlasí s oprávněním Zhotovitele autorské dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.

12.10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem v listinné podobě autora (všech spoluautorů) autorského díla, že se takový autor (všichni spoluautoři) zdrží výkonu práva:

12.10.1. autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a

12.10.2. poskytnout k autorskému dílu, jehož je autorem (spoluautorem), licenci třetí osobě; a že autor (všichni spoluautoři) autorského díla je oprávněn autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.

12.11. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit Objednateli bez zbytečného odkladu písemný souhlas autora (všech spoluautorů) podle odst. 12.10 této Smlouvy.

12.12. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

12.13. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.

12.14. Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a uplatní-li třetí osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nebo finančních důsledků a nahradit Objednateli v plné výši každou újmu, která Zhotoviteli v souvislosti s tím vznikne.

Článek 13. – Podzhotovitelé

13.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění podle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Hodlá-li se Zhotovitel nechat při zařizování záležitostí podle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

13.2. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.

13.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.

13.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

- 13.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 14. – Sankce

- 14.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:

- 14.1.1. za prodlení s provedením Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy v I. etapě ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.1.2. za prodlení s provedením Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy ve II. etapě ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.1.3. za prodlení s odstraněním reklamované vady Díla ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 14.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

- 14.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatel započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatel.

- 14.4. Uplatněním smluvní pokuty ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady Díla.

- 14.5. V případě, že dílo bude financováno nebo spolufinancováno z dotace a Objednateli nebude dotace nebo její část poskytnuta nebo Objednatel bude povinen poskytnutou dotaci nebo její část vrátit (bez ohledu na právní formu stanovení povinnosti tohoto vrácení) z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo Objednateli v souvislosti s dotací bude udělen finanční postih z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli újmu ve výši odpovídající částce nevyplacené či vrácené dotace či finančního postihu.

- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, na výši plnění minimálně 1 000 tis. Kč. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním této veřejné zakázky na základě smlouvy na plnění veřejné zakázky. Kopii kompletní platné a účinné pojistné smlouvy, včetně všech aplikovatelných pojistných podmínek, předloží dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky. Splnění této povinnosti, tj. předložení příslušné pojistné smlouvy, je podmínkou pro uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Článek 15. – Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.

- 15.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:

- 15.2.1. pokud je Zhotovitel v prodlení s provedením I. nebo II. etapy Díla o více než 15 dní;
- 15.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla o více než 15 dní;
- 15.2.3. pokud se Zhotovitel nezúčastní jednání řádně svolaného dle této Smlouvy;

- 15.2.4. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelem udělen předchozí písemný souhlas;
- 15.2.5. pokud Dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje;
- 15.2.6. pokud Zhotovitel neposkytuje součinnost podle této Smlouvy.

Článek 16. – Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 16.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 16.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 16.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla Objednatelem vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření a plný text Smlouvy.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 16.6.1. Příloha č. 1 – Záměr

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově dne _____

V Praze dne _____

Jan
Semerád

Digitálně podepsal Jan
Semerád
Datum: 2025.04.01
17:32:25 +02'00'

Město Litvínov
Karel Rosenbaum, 1. místostarosta

4roads s.r.o.
Ing. Jan Semerád, jednatel



Záměr veřejné zakázky

Technicko-ekonomická studie „Nové silniční napojení - Jižní obchvat Litvínov“



Název objektu: Jižní obchvat Litvínov

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Dolní a Horní Litvínov, Chudeřín, Hamr a Janov u Litvínova

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování, projednání a dodání Technicko-ekonomické studie „Nové silniční napojení – Jižní obchvat Litvínov“ (dále jen „TES“). Jedná se o podrobné technické a ekonomické posouzení výstavby nového napojení – Jižní obchvat Litvínov zejména ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury v územním plánu města Litvínova a dle platných zásad územního rozvoje ústeckého kraje. Součástí TES bude také vyhledávací část, technické prověření napojení Jižního obchvatu Litvínov na stávající dopravní infrastrukturu. TES bude sloužit jako podklad pro další projektovou přípravu, EIA, povolení záměru stavebním úřadem.

V rámci studie bude prověřena výstavba pozemní komunikace, která bude sloužit jako přímé propojení mezi Horním Litvínovem, Hamrem a Janovem u Litvínova (dále jen jako „Jižní obchvat“). Výstavba pozemní komunikace bude posouzena po technické stránce, možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s optimálním směrovým, prostorovým a výškovým uspořádáním pro zajištění kontinuální návaznosti na stávající okolní území, dále po ekonomické stránce a posoudí vlivy na životní prostředí, zhodnotí stav ve vazbě na majetkoprávní vypořádání, posoudí udržitelnost, dobu potenciální projektové přípravy a samotné výstavby, zanalyzuje rizika a zhodnotí je, dále posoudí přínos výstavby Jižního obchvatu, vypracuje a zhodnotí dopravní průzkumy a odhady dopadů dopravy a orientační záborový elaborát.

Studie musí prokázat, že v dané podrobnosti bude výstavba Jižního obchvatu v navržené podobě realizovatelný, tj. umístitelný v navrženém orientačním záboru.



2. Popis řešeného území:

Nacházíme se v obci Litvínov, v částech Horní Litvínov, Dolní Litvínov, Chudeřín, Hamr a Janov u Litvínova. Oblast pro výstavbu pozemní komunikace je definovaná v územním plánu města Litvínova (dále jen „Územní plán“), který je veřejně dostupný na webových stránkách města. Obrázek 1 naznačuje potenciální trasu napojení od ul. U autodílen (stávající obchodní centrum) – bod č. 1 na obrázku, kolem společnosti Simona Plast-Technik, s.r.o. – bod č. 2 na obrázku, přes ostatní plochy dnes pokryté stromy vedoucími pod parkem Nového Záluží – bod č. 3 na obrázku, až k ul. Jandečkova (dnes tzv. Areál Hamr) – bod č. 4 na obrázku, včetně napojení na území pro potenciální výstavbu bytových jednotek a rodinných domů – bod č. 5 na obrázku.

Obrázek 1 Vymezení propojení mezi Horním Litvínovem (ul. U autodílen) na Areál Hamr (ul. Jandečkova)



Územní plán v této oblasti definuje mimo jiné dva koridory, které jsou označeny jako Koridor X04, který je vymezen pro účely Jižního obchvatu a Koridor X03, v územním plánu též označován jako tzv. Chudeřinská spojka, který by měl zajistit kompletní dopravního propojení ulic Chudeřinská a U Autodílen s vazbou na napojení na Jižní obchvat. Na obrázku 2 je vymezeno potenciální zájmové území pro výstavbu Jižního obchvatu. Ve studii bude zahrnuto i širší území, potřebné pro splnění cílů v řešené lokalitě s ohledem na širší dopravní a technickou infrastrukturu.

Obrázek 2 Zeleně vymezená potenciální trasa Jižního obchvatu





Řešené území je dle územně plánovací dokumentace vymezeno jako veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS“). Zejména se jedná o území vymezené pozemky:

- Parcelní číslo: **401/2, 459/1, 525/1, 525/38, 525/39, 755/2, 758, 764/1, 764/2, 765, 777/1, 778/1, 780, 814, 815, 818/1, 826/1, 831/1, 832, 839, 840, 842, 844, 902, 916, 917, 955/2,**
 - o Celková výměra: 149 393 m²,
 - o Druhy pozemků a způsob využití: ostatní plocha, vodní plocha, orná půda
 - o Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov
- Parcelní číslo: **816/1, 816/2, 816/3, 841, 843,**
 - o Celková výměra: 8261 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha
 - o Vlastnické právo: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127, Stráž pod Ralskem
- Parcelní číslo: **297, 834, 837, 838, 1002**
 - o Celková výměra: 47 430 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha, zastavěná plocha
 - o Vlastnické právo: Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 43543 Horní Jiřetín
- Parcelní číslo: **401/1, 413/1, 413/3, 459/2, 459/13, 459/14, 459/15, 459/16, 459/18, 459/19, 525/18, 525/20, 755/8, 766/1, 767/1, 768/1, 769/1, 776/1, 836/1, 961/1**
 - o Celková výměra: 197 033 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
 - o Vlastnické právo: Sev.en Inntech a.s., Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- Parcelní číslo: **413/2, 525/9**
 - o Celková výměra: 3 202 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha, trvalý travní porost
 - o Vlastnické právo: Severočeská teplárenská a.s., Teplárenská 2, Komořany, 43401 Most
- Parcelní číslo: **818/2, 825, 826/2, 831/2, 834, 840/10**
 - o Celková výměra: 58 801 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha, orná půda
 - o Vlastnické právo: SIMONA Plast – Technik s.r.o.
- Parcelní číslo: **399/1, 525/3**
 - o Celková výměra: 18 200 m²
 - o Druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha, orná půda
 - o Vlastnické právo: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha3

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury dle Územního plánu města Litvínova (ÚPmL):

Územní plán Litvínov - Jižní obchvat města do Janova



Jižní obchvat bude koordinován:

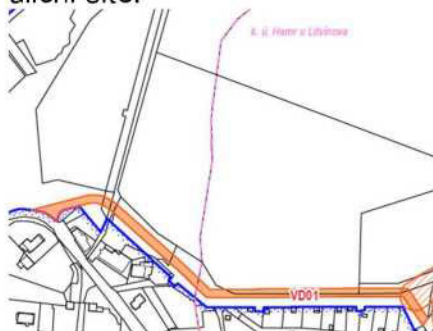
- s dopravním řešením Územní studie Individuální výstavba Litvínov – Janov, Hamr



Pro Jižní obchvat jsou v územním plánu navrženy veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- Plocha **VD01** v k.ú. Hamr u Litvínova /Janov u Litvínova.

Komunikace je nezbytná k zajištění jižního dopravního napojení a dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Z16), ke zlepšení dopravní prostupnosti území a dotvoření uliční sítě.



- Koridor **VD.k04** v k.ú. Dolní Litvínov, Hamr u Litvínova, Chudeřín u Litvínova.

Koridor je vymezen pro rozšíření komunikačního systému města Litvínov o novou komunikaci pro zajištění dopravního propojení Chudeřínské spojky a Janova a dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16 (tzv. jižní obchvat města do Janova). Nová komunikace vytvoří paralelní komunikaci k ulicím Podkrušnohorská a Chudeřínská, které v současné době představují jediné silniční spojení mezi východní a západní polovinou města. Realizace záměru tak přispěje ke snížení vysokých intenzit dopravy na těchto komunikacích, stejně jako ke zvýšení bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení v přilehlých obytných objektech.



- Plocha **VD04** v k.ú. Chudeřín u Litvínova

Komunikace je nezbytná k zajištění jižního dopravního napojení a dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy lehkého průmyslu (Z24), ke zlepšení dopravní prostupnosti území a dotvoření uliční sítě.





Územní plán Litvínov – Chudeřínská spojka



Pro Chudeřínskou spojku je v územním plánu navržena veřejně prospěšná stavba s možností uvlastnění:

- Koridor **VD.k03** v k.ú. Horní Litvínov, Chudeřín u Litvínova.

Koridor je vymezen pro rozšíření komunikačního systému města Litvínov o novou komunikaci pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Chudeřínská a U Autodílen a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z24 (tzv. Chudeřínská spojka). Nová komunikace vytvoří paralelní komunikaci k ulicím Podkrušnohorská a Chudeřínská, které v současné době představují jediné silniční spojení mezi východní a západní polovinou města. Realizace záměru tak přispěje ke snížení vysokých intenzit dopravy na těchto komunikacích, stejně jako ke zvýšení bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení v přilehlých obytných objektech.



3. Rozsah a obsah technického řešení dokumentace:

Součástí studie bude popis technických a kvalitativních parametrů stávajícího stavu území v předmětném úseku, včetně zdůvodnění nezbytnosti realizace Jižního obchvatu.

Studie prověří a navrhne takovou výstavbu komunikace, která:

- bude zohledňovat veškeré vlivy okolí vycházející z místa realizace záměru,
- zajistí propojení hlavních oblastí jako jsou obchodní centrum v ul. U autodílen, Areál Hamr a oblast pro výstavbu bytových a rodinných domů, viz. Obrázek 1,
- bude v co největší míře využívat koridory vymezené v platném ÚP města Litvínova,
- navrhne výstavbu komunikace včetně zajištění cyklo dopravy a pěší, bude také zohledňovat záměr cyklostezky v koridoru X06,
- vyhodnotí nároky na veřejnou vybavenost vůči stávajícím zařízením vybavenosti, docházkových vzdálenostech a určení nutnosti zajistit nové kapacity,
- vyhodnotí plošné obsluhy a dostupnosti území MHD, vycházející ze systému MHD DPML, případně návrh jeho dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplnění nové trasy,



- bude řešit zeleň v odpovídajících parametrech formou silničního stromořadí umístěného na veřejných prostranstvích. Silniční zeleň bude řešena jako nástroj na zmírnění dopadů klimatických změn a ochranu kvality ovzduší, se zohledněním potřeby ploch pro vsakování dešťové vody apod.
- při návrhu nové výstavby bude zohledněn princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů a zařízení, na základě hydrologického posouzení lokality,
- prověří dopravní řešení a navrhne změny či umístění nových komunikací v zájmovém území,
- navrhne hlavní pěší tahy a v případě účelnosti i cyklistické trasy, které budou vymezeny plochou veřejných prostranství odpovídající navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací,
- navrhne umístění technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, elektrického vedení, veřejného osvětlení, plynovodu atd.),
- bude řešit umístění tras inženýrských sítí přednostně ve veřejně přístupném prostoru. V případě potřeby budou stanoveny podmiňující investice. Návrh řešení sítí technické infrastruktury bude průběžně projednán s příslušnými správci a do návrhu zapracovány jejich připomínky. Projednání bude písemně doloženo.
- bude zahrnovat tzv. „problémový“ výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z ÚAP a dalších zjištění zpracovatele, tj. ze stavu využití, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní problémy a dopravní deficity území, chybějící vazby do okolního území atd., které ovlivní záměry v řešeném území. V problémovém výkrese budou zohledněny jednotlivé požadavky na změny v území. Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmL, limity a hodnotami v území) a problémy budou uvedeny v textové části a vyznačeny ve výkresu.
- bude umožňovat etapizaci realizace záměru,
- musí umožňovat její použití jako podklad pro zadání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
- musí být v souladu s právními předpisy a s územním plánem,
- bude respektovat požadavky a podmínky uvedené v ÚP Litvínov [Územní plán Litvínov \(2022\): Litvínov \(mulitvinov.cz\)](#) pro dotčenou lokalitu,
- zajistí uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu, při zohlednění území s archeologickými nálezy, poddolovaného území, OP vedení VN, území zvláštní povodně, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. ÚP,
- bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání. Pozemky pro výstavbu budou vymezeny v souladu s požadavky ust. §9 a §20-22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Součástí zpracování studie bude prověření případných variant technického řešení, ukáží-li se jako potřebné, výhodné nebo vzejdou z průběžných projednání s dotčenými subjekty. Varianty řešení budou v pracovní verzi dokladovány, výsledný návrh studie bude invariantní.

Součástí studie bude:

- a. orientační záborový elaborát včetně návrhu a specifikace nutných zásahů do stávajících objektů v území. U objektů, jež budou vyžadovat nutný zásah bude uveden jejich aktuální stav využití.
- b. Rešerše dostupných geologických podkladů
- c. Inženýrskogeologické posouzení terénu
- d. Geofyzikální měření (bezvýkopové metody)
- e. Statické nebo dynamické penetrační zkoušky
- f. Rešerše dostupných hydrologických dat
- g. Povrchový průzkum a vizuální posouzení (identifikace mokřadů, pramenišť a vlhkých míst v terénu, mapování odtokových tras dešťové vody)
- h. Hydrologické modely a výpočty
- i. Odborné konzultace a zkušenosti z podobných projektů v návaznosti na hydrogeologii
- j. Analýza obdobných dopravních napojení (studium podobných projektů v jiných lokalitách a odhad přenositelnosti jejich výsledků).
- k. Využití existujících dat z dopravy (srovnání se stávajícími dopravními průzkumy v oblasti nebo poblíž plánovaného napojení).



- l. Manuální průzkum dopravy (krátkodobé sčítání dopravy na nejbližších dostupných komunikacích a jejich vyhodnocení).
- m. Odborný odhad dopravy (posouzení možných dopravních dopadů na základě zkušeností odborníků v dopravním plánování).
- n. Zjednodušené statistické metody (použití jednoduchých výpočtů na základě očekávaného rozvoje území (např. počet nových obyvatel x průměrná automobilizace)).
- o. Scénářová analýza (zpracování několika variant očekávané dopravy (optimistická, realistická, pesimistická) bez nutnosti složité simulace).
- p. Ekonomické hodnocení efektivity pro jednu výslednou variantu technického návrhu.

4. Rozsah předmětu plnění:

- A. Průvodní zpráva bude mimo jiné obsahovat:
 - o analýzu lokality a zhodnocení stávajícího stavu v kontextu města (identifikační údaje, Předmět, obsah a cíle řešení, vymezení řešeného území, kde je v územním plánu stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie);
 - o urbanistická koncepce řešeného území;
 - o geotechnickou rešerši území,
 - o tabulkovou bilanci ploch řešeného území; rozdělení na zastavěné plochy, zpevněné plochy, plochy zeleně;
 - o technický návrh výstavby komunikace, cyklotras a pěší, včetně dokladování případných pracovních variant řešení, s ohledem na morfologické, geologické a zoologické poměry a další specifika území a s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí,
 - o Určení hodnot území, případně podmínky pro jejich ochranu;
 - o posouzení souladu s platnými či navrhovanými ÚPD,
 - o systém vodohospodářského řešení staveb (vymezení odvodňovaných úseků, místa vypouštění do recipientu, specifikace případných opatření – sedimentační a retenční nádrže),
 - o Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury;
 - o Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí;
 - o stručný popis jednotlivých etap
 - o zhodnocení, závěry a doporučení pro další projektovou přípravu.
- B. Výkresová část bude mimo jiné obsahovat:
 - o situaci širších vztahů,
 - o urbanistickou situaci v odpovídajícím měřítku,
 - o vizualizace navrženého urbanistického řešení lokality.
 - o Technická infrastruktura (kanalizace, VN, elektro, plynovod),
 - o situaci dopravní obsluhy vč. principu obsluhy MHD a parkování v odpovídajícím měřítku,
 - o situaci funkcí objektů a ploch v území odpovídajícím měřítku (Situační zákres do ortofotomapy),
 - o zákres do ÚP města Litvínova v měřítku ÚP + naznačení vedení koridoru,
 - o schéma etapizace včetně zákresu asanací odpovídajícím měřítku,
 - o orientační záborový elaborát (situace ve vhodném měřítku).
- C. Související dokumentace:
 - o vyjádření orgánů státní správy, správců veřejné technické a dopravní infrastruktury,
 - o vyjádření odboru nakládání s majetkem
 - o vyjádření odboru životního prostředí
 - o vyjádření správců sítí
 - o odhad stavebních nákladů všech navrhovaných opatření,
 - o dokladová část – záznamy z jednání,

Studie bude vyhotovena:

- 1 x v elektronické podobě (textová část ve formátu PDF, DOCX, tabulková část ve formátu PDF, XLSX, grafická část ve formátu PDF, DWG, DGN, případně SHP, rastrové výstupy vizualizací v nízkokompresním formátu JPG v min. rozlišení 6MPx);



- 4 x v listinné (tištěné) podobě vč. odhadu stavebních nákladů.

Zadavatel požaduje konzultovat zpracování studie průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 1 x za měsíc během zpracovávání studie. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána studie v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel studie bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé studie.

Součástí zhotovení předmětné studie bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové studie dle pokynů.

Doplňující informace – návaznost na stávající záměry:

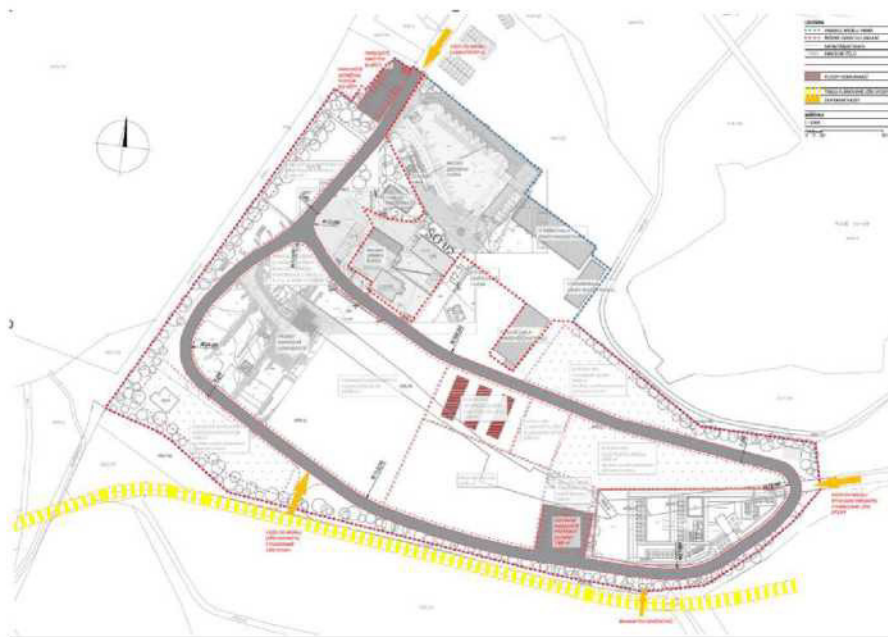
Projekt prioritně koordinuje a úzce navazuje na akci „Individuální výstavba Litvínov-Janov, Hamr“ a měl by reflektovat i dopravní řešení „Rozvojové studie Areál Hamr“.

Obrázek 3 Vymezení plochy pro individuální výstavbu bytových a rodinných domů

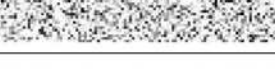




Obrázek 4 Rozvojová studie Areál Hamr - dopravní řešení



Technicko-ekonomická studie „Nové silniční napojení - Jižní obchvat Litvínov“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	1.4.2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	1.4.2025		zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	1.4.2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	1.4.2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	AK/283/2024	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno - RM:	---	Číslo usnesení:		
ZM:	---	Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.