

**Dům dětí a mládeže Stodůlky, Chlupova 1800/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5**

S M L O U V A

**o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb**

na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a dalších souvisejících právních norem

#### Preambule

Provozovatel rekreačního **Horní hrad o.p.s.,** Horní hrad 1, obec Krásný Les, 363 01 OSTROV, je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti ve znění pozdějších předpisů, a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další služby pro objednatele.

#### I. Smluvní strany

# Dům dětí a mládeže Stodůlky

Mgr. Jana Šimánková, ředitelka organizace

sídlo: Chlupova 1800/6, Stodůlky,15500 Praha 5

IČ: 00638811

Bankovní účet číslo: 30158359/0800

Kontaktní osoba pro oblast organizačních záležitostí: Mgr. Michala Štěpánková

Email: tabory@ddmstodulky.cz

(dále jen **objednatel**)

a

**Horní hrad o.p.s.**

Pavel Palacký, ředitel organizace

Sídlo: Horní hrad 1, 363 01 Ostrov

IČ 2635 5752

Email: pavel.palacky@hornihrad.cz

(dále jen **provozovatel**)

(dále společně též **smluvní strany**)

#### II. Předmět smlouvy

Provozovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby   
v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání zotavovací akce pro děti objednatelem. Objednatel   
se zavazuje provozovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

**Místo pobytu**: Horní hrad 1, obec Krásný Les, 363 01 OSTROV

**Doba pobytu: 8. 8. - 16. 8. 2025**

**Počet účastníků:20+4**

**Stravování:** pobyt bude zahájen obědem a ukončen snídaní a balíčkem na cestu; stravování účastníků pobytu   
se řídí platnou legislativní normou pro zotavovací akce.

Stravovací režim zajistí smluvní partner provozovatele, a to Hostinec a penzion U lípy, Velichov 2,   
363 01 Ostrov, IČ 6485 2407. Objednatel souhlasí se zajištěním stravovacího režimu, provozovatel odpovídá, jako by stravování zajišťoval sám.

#### III. Cenová ujednání

**Cena** za jednoho účastníka činí **6 100,- Kč za pobyt** (vč. DPH) a **zahrnuje** ubytování (spaní je ve vlastních spacácích) a stravu 7x denně (snídaně, oběd, večeře, druhá večeře, 2 svačiny/den = plná penze), celodenní pitný režim

Jednorázový rekreační poplatek činí **250,- Kč**/ jedna osoba za celý pobyt.

**Pedagogický dozor platí stravu 360,- Kč/ plná penze/ jedna osoba na den, ubytování má zdarma.**

Stravování začíná dne 8. 8. 2025 obědem a končí dne 16. 8. 2025 obědem.

1. Platební podmínky: záloha ve výši 55 000,- Kč z předpokládané celkové ceny bude uhrazena   
   do 1.4. 2025 převodem na základě zálohové faktury vystavené provozovatelem. Pokud nebude   
   do uvedeného termínu zaplacena záloha, rezervace se automaticky ruší.
2. Záloha za jídlo bude uhrazena na základě další zálohové faktury převodem na účet provozovatele   
   do 25.7. 2025 ve výši s ohledem na aktualizovaný počet účastníků, maximálně však do výše 55 000,- Kč.
3. Konečné vyúčtování pobytu proběhne po ukončení pobytu na základě celkového vyúčtování formou vyúčtovací faktury, dle skutečného počtu účastníků a odebraných služeb, nejpozději do 23.8. 2025
4. Další upřesňující ujednání ohledně ceny, počtu účastníků, doplňkových služeb apod. jsou možná pouze na základě písemné (včetně elektronické, a to i emailové) korespondence. Tato ujednání jsou prokazatelně odsouhlasená smluvními stranami uvedenými v této smlouvě a nelze s nimi měnit ustanovení této smlouvy (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy), jen tuto smlouvu upřesňovat.
5. Vzniklé náklady při změně smlouvy vyvolané objednatelem, tj. náklady, které provozovatel již účelně   
   a prokazatelně na akci vynaložil, je objednatel povinen hradit, s výjimkou případu, kdy plnění smlouvy zabrání vyšší moc, pak provozovatel vrací celou zaplacenou částku uvedenou v článku III. této smlouvy  
   a to do 14 dnů od zrušení pobytu. Objednatel vrací veškeré zaplacené částky také v případě, kdy jedna   
   ze stran od smlouvy odstoupila dle čl. V. odst.4 této smlouvy, a to do 14 dnů od odstoupení.
6. Pokud dojde k vypovězení pobytu nebo k odstoupení od smlouvy (článek V. Závěrečná ustanovení) dojde zároveň vždy k finančnímu vypořádání smluvních stran v rámci stanovených storno podmínek.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

**Provozovatel je povinen:**

1. Poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. této smlouvy, jakož   
   i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb k řádnému zabezpečení pobytu.
2. Odevzdat objednateli prostory jemu vyhrazené k obývání, stravování ve stavu způsobilém pro řádné využívání, splňující hygienické a další požadavky pro zotavovací akce v rámci platné legislativy.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit objednatele s ustanoveními vnitřního řádu rekreačního zařízení.

**Objednatel je povinen:**

1. Zaplatit za poskytnuté služby rekreačnímu zařízení ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný vnitřní řád rekreačního zařízení.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu provozovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat provozovateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém   
   je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku provozovatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce.   
   Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně provozovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
8. **Objednatel nesmí:**

a) používat v prostorách vlastní elektrické spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz

b) přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě bez předchozího oznámení provozovateli

c) nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití

d) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou stran, vždy v písemné formě a vždy podepsané oběma smluvními stranami.
2. Provozovatel má právo provádět kontrolu dodržování ustanovení vnitřního řádu rekreačního zařízení účastníky objednatele.
3. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět. Tuto skutečnost oznamuje vždy písemně, nebo jiným prokazatelným způsobem. V takovém případě pak dodavatel vrací zálohu nebo její poměrnou část podle následujícího ujednání:
   1. pokud objednatel řádně vypoví smlouvu nejpozději do 15.4. 2025 včetně, vrací provozovatel uhrazenou 1. první rezervační zálohu na účet objednatele uvedeném v odstavci I. Smluvní strany   
      ve výši 27 500 Kč, nejpozději do 30.4. 2025
   2. pokud objednatel řádně vypoví smlouvu nejpozději do 30.4. 2025 včetně, vrací provozovatel uhrazenou 1. první rezervační zálohu na účet objednatele uvedeném v odstavci I. Smluvní strany   
      ve výši 16 500 Kč, nejpozději do 15.5. 2025
   3. pokud objednatel řádně vypoví smlouvu po uplynutí termínu uvedeném v bodě 3, písmeno b. tohoto odstavce nevrací provozovatel uhrazenou 1. rezervační zálohu a v plné výši si ji ponechává, protože v dobré víře rezervoval většinovou kapacitu objektu pro předmětnou zotavovací akci, vyjma případů, kdy bylo možno od smlouvy odstoupit dle čl. V odst. 4. této smlouvy.
4. Od této smlouvy může být odstoupeno každou ze stran:
   1. v případě, že hygienik zjistí, že objekt nevyhovuje zákonným normám (z hlediska hygieny, ochrany zdraví, bezpečnosti atd.)
   2. z důvodů nařízené karantény, případě epidemie, vyhlášení nouzového stavu, vyšší moci, opatření zakazujících, omezujících nebo nedoporučujících ubytování a služby, které jsou předmětem této smlouvy apod.
   3. jestliže objednatel v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Objednavatel podpisem této smlouvy výslovně uděluje provozovateli souhlas ke shromažďování, zpracování a archivování osobních údajů, týkajících se objednatele včetně data narození s tím, že provozovatel je povinen chránit získané údaje před jejich zneužitím, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona   
   č. 101/2000 Sb. v platném znění a v souvislosti s nařízením GDPR.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek

pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

1. Veškerá vyhotovení této smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv MV ČR. Tuto skutečnost zajistí DDM Stodůlky.

Na Horním hradě dne 25.3. 2025 V Praze dne ……………………..

……………………………………. ………………………………………

Provozovatel Objednatel