

DODATEK Č.1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ID: 176754

uzavřené dne 3.12.2024 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

na akci

**„Transformace Domova Černovice – Lidmaň V. - Černovice
- projektová dokumentace“**

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	+420 564 602 214
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	217827033/0300

Zhotovitel:	ARPIK OSTRAVA s.r.o.
se sídlem:	Ostrava-Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí 5/5, PSČ 702 00
zastupuje:	Ing. Jaroslav Mikulín, prokurista
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslav Mikulín, prokurista
hlavní projektant (AO):	Ing. Jaroslav Mikulín, prokurista
tel.:	+420 595 132 054
IČO:	476 67 419
DIČ:	CZ47667419
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	188647761/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4942

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby (dále též jen „Smlouvy“) ze dne 3.12.2024 je úprava předmětu, ceny a termínu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných projekčních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZZVZ“) blíže popsané v Cenové nabídce zhotovitele, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

2) V Článku 4 - Termíny plnění, se odst. 4.2.2. v plném rozsahu *ruší a nahrazuje* novým:

Dokumentace pro vydání povolení stavby včetně kladných stanovisek dotčených orgánů a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby ve lhůtě **270 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

Vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi ve lhůtě **180 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

3) V Článku 6 - Cena díla a platební podmínky, se odst. 6.2. v plném rozsahu *ruší a nahrazuje* novým:

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena v Kč takto:

část	plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1.	zhotovení návrhu díla včetně geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu vč. zasakovací zkoušky, radonového průzkumu a projednání s DO	150 000,-	31 500,-	181 500,-
2.	zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)	674 000,-	141 540,-	815 540,-
3.	zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (IČ)	850 000,-	178 500,-	1 028 500,-
4.	zhotovení projektu interiéru	50 000,-	10 500,-	60 500,-
5.	vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	20 000,-	4 200,-	24 200,-
	Cena projektové dokumentace celkem (část 1. až 5.)	1 744 000,-	366 240,-	2 110 240,-
6.	1 hod. dozoru projektanta (po dobu realizace díla)	800 Kč	168 Kč	968 Kč

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1 (bez dozoru projektanta)

Cena díla celkem bez DPH: **1 660 000,00 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **+ 84 000,00 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 0,00 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 84 000,00 Kč**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčena se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.3.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Jaroslav Mikulín
prokurista

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

název akce: "Transformace Domova Černovice - Lidmaň V. - Černovice
- projektová dokumentace"

Stupeň: DSP
GP: ARPIK OSTRAVA
Datum: 19.3.2025
Zpracoval: Ing. Jaroslav Mikulín, ředitel společnosti, prokurista
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby



Změny, které bylo nutné zpracovat oproti „investičnímu záměru“, který vymezuje rozsah dle SOD				
OZNAČENÍ		počet hodin	Kč/hod	součet DSP
1	Vnější stavební úpravy - pro dokumentaci povolení stavby (DSP)			
	Investiční záměr - obsahoval zakres vodovodního řádu, který se zde nenachází. Na tento vodovodní řád byly dále přípojkami napojeny jednotlivé objekty. Projektant vyprojektuje prodloužení vodovodního řádu v rámci DSP. Délka vodovodního řádu je cca 200 m.	45	800	36 000 Kč
	Investiční záměr - obsahoval zakres jednotné kanalizace (řadu), který se zde nenachází. Na tuto jednotnou kanalizaci (řad) byly dále přípojkami napojeny jednotlivé objekty. Projektant vyprojektuje prodloužení kanalizačního řádu v rámci DSP. Délka kanalizačního řádu je cca 200 m.	45	800	36 000 Kč
	Inženýrská činnost pro prodloužení vodovodního řádu a jednotné kanalizace (řadu) - zahrnuje projednání trasy, získání souhlasů, povolení trasy a majetkoprávní vypořádání	15	800	12 000 Kč
Celkem vnější úpravy				84 000 Kč

Celková cena bez DPH	84 000 Kč
DPH 21%	17 640 Kč
Celková cena včetně DPH	101 640 Kč

Termíny zpracování:

V návaznosti na výše uvedené Vás chceme požádat o prodloužení termínu pro povolení stavby (DSP) ze 240 dní na 270 dní

V této souvislosti se musí posunout i termín BOZP ze 150 dnů na 180 dní

Termín pro provedení stavby DPS zůstane nezměněn

Fakturace:

dle stupňů PD za DSP navíc o 84 000 Kč z částky 590 000 Kč bez DPH na 674 000 Kč bez DPH

Podepsal Ing. Jaroslav
Mikulín
DN: cn=Ing. Jaroslav
Mikulín, c=GZ, o=ARPIK
OSTRAVA s.r.o.,
ou=100005,
email=mikulin@arpi.cz
Datum: 2025.03.19
13:54:16 +0100

Ing.
Jaroslav
Mikulín