

SMLOUVA O DÍLO



s názvem

„Územní studie Depo Písnice a okolí“

č. DIL/34/05/000247/2024

Uzavřena na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru
pracoviště Jungmannova 35/29, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále „Zadavatel“)

2. Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.

se sídlem Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
DIČ: CZ28490771
zapsaná v OR, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145437
zastoupená Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem společnosti
(dále „Dodavatel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo.

II.

Předmět

1. Na základě této Smlouvy se Dodavatel zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Zadavatele Dílo spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Dílo“). Předmětem této Smlouvy je dále úprava poměrů Smluvních stran při realizaci zakázky „Územní studie Depo Písnice a okolí“ v souladu s výzvou k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) Hlavním městem Praha, odborem územního rozvoje, uveřejněnou dne 31.10.2023.
2. Zpracování Díla bude rozděleno do 4 etap:
 - a) 1. etapa – analytická část Díla,
 - b) 2. etapa – návrh Díla předložit ke kontrole Zadavateli,

- c) 3. etapa – návrh Díla předložit k „projednání“ (a komentář s údaji o ne/zpracování interních připomínek) a následné „veřejné jednání“, při kterém bude veřejně prezentován návrh Díla za účasti a součinnosti zpracovatele,
 - d) 4. etapa – předložit čistopis Díla upravený na základě připomínek a výsledků „projednání“ (a komentář s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem).
3. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a parametrů Díla je obsažena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy).
4. Dílo bude splňovat požadavky této Smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu Díla.
5. Smluvní strany prohlašují a svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a že předmět Smlouvy není plněním nemožným.

III.

Doba plnění Díla

1. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na Díle do 3 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Během zpracování Díla se uskuteční nejméně 3 průběžné konzultace Dodavatele se Zadavatelem a dále konzultace s významnými aktéry v území organizované Zadavatelem, na kterých je vyžadována aktivní účast Dodavatele.
3. Předání Díla nebo jeho ucelené části bude provedeno v následujících časových etapách:
- a) 1. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. a) – nejpozději do 8 týdnů od podpisu Smlouvy,
 - b) 2. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. b) – nejpozději do 10 týdnů od ukončení 1. etapy,
 - c) 3. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. c) – nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Zadavatele (ke 2. etapě) Dodavateli,
 - d) 4. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. d) – nejpozději do 8 týdnů od předání připomínek Zadavatele (připomínky z „projednání“) Dodavateli;
- v případech hodných zvláštního zřetele, zejména může-li to být ku prospěchu výsledné kvality Díla, je Zadavatel oprávněn jednotlivé časové etapy na písemnou žádost Dodavatele prodloužit; takové rozhodnutí je třeba provést písemnou formou s uvedením důvodu prodloužení a musí být oznámeno Dodavateli nejpozději do ukončení příslušné etapy.
4. Dodavatel se bude aktivně účastnit participačních aktivit, a to v rozsahu:
- a) poskytnutí podkladů pro participaci (příprava informačních materiálů a mapových podkladů);
 - b) účast na setkáních s veřejností: prezentace/urbanistická vycházka a setkání nad mapou dle čl. II., odst. 2, písm. a) – 1 až 2 dny; setkání nad koncepčním řešením území dle čl. II., odst. 2, písm. b) – 1 až 2 dny;
 - c) aktivní účast při vyhodnocení dotazníku (komentování výsledků dotazníku);
 - d) spolupráce při vypracování závěrečné zprávy z participace (komentování závěrečné zprávy).
5. Dodavatel se bude aktivně účastnit koordinačních jednání během zpracování Díla.
6. Dodavatel se bude aktivně účastnit při prezentování návrhu Díla na „veřejném jednání“ dle čl. II, odst. 2, písm. c) – 1 až 2 dny a bude se účastnit případných dohodovacích jednání dle požadavků Zadavatele.
7. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo řádným zhotovením a předáním Díla Zadavateli podle čl. III, odst. 3, písm. d) této Smlouvy.

IV.

Předání Díla

1. Dodavatel předá ucelené etapy Díla bez vad a nedodělků, a to vždy spolu s předávacím protokolem proti podpisu pracovníka odboru územního rozvoje uvedeného v čl. VII, odst. 5 této Smlouvy nebo jiného pověřeného pracovníka odboru územního rozvoje nebo do podatelny na adrese pracoviště Zadavatele, Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00 v termínech uvedených v čl. III této Smlouvy.
2. Při protokolárním předání Díla Zadavatel Dílo prohlédne a jeho převzetí písemně potvrdí v předávacím protokolu; tím je Dílo nebo jeho ucelená část předána. Shledá-li však Zadavatel při předávání Díla, že Dílo má zjevné vady, uvede to v protokolu o předání Díla, popř. je oprávněn Dílo odmítnout převzít; důvody nepřevzetí písemně a bez zbytečného odkladu sdělí Dodavateli. Případné další vady Díla oznámí Dodavateli bez zbytečného odkladu dodatečně.
3. Jednotlivé části Díla budou dodány následovně:
 - a) 1. část dle čl. II, odst. 2, písm. a)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 1 x v tištěné podobě,
 - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
 - b) 2. část dle čl. II, odst. 2, písm. b)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 3 x v tištěné podobě,
 - 3 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
 - c) 3. část dle čl. II, odst. 2, písm. c)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 1 x v tištěné podobě,
 - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy),
 - 1 x digitální soubor – komentáře s údaji o ne/zpracování interních připomínek;
 - d) 4. část dle čl. II, odst. 2, písm. d); čístopis Díla
 - 5 x v tištěné podobě,
 - 5 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy),
 - 1 x digitální soubor s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem (komentáře k vyhodnoceným připomínkám).
4. Další výtisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě a čase obvyklou.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a činí Kč 1 684 000,- (bez DPH). DPH činí Kč 353 640,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 2 037 640,- (slovy: dva miliony třicet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých) (Dále jen „celková cena Díla“). Celkovou cenu Díla není možno překročit a platí po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
2. Celková cena Díla obsahuje všechny náklady Dodavatele spojené s řádným a včasným splněním povinností dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu spojených s plněním povinností Dodavatele). Celková cena Díla se nemění ani v důsledku inflace či devalvace; případná změna sazby DPH bude zohledněna. Tímto ustanovením není dotčen čl. IV, odst. 4 této Smlouvy.

3. Celková cena Díla bude vyplacena po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu, vždy po předání ucelené části Díla dle specifikace v čl. II, odst. 2 této Smlouvy. Celková cena Díla se hradí po částech takto:
- a) po odsouhlasení 1. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude Dodavateli uhrazena částka ve výši 30 % celkové ceny Díla, tedy Kč 505 200,- (bez DPH), DPH činí Kč 106 092,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 611 292,-;
 - b) po odevzdání 2. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. b) bude Dodavateli doplacena částka do výše 60 % celkové ceny Díla, tj. 30 % celkové ceny Díla, tedy Kč 505 200,- (bez DPH), DPH činí Kč 106 092,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 611 292,-;
 - c) po 3. etapě Díla dle čl. II, odst. 2, písm. c) bude Dodavateli doplacena částka do výše 80 % celkové ceny Díla, tj. 20% celkové ceny Díla, tedy Kč 336 800,- (bez DPH), DPH činí Kč 70 728,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 407 528,-;
 - d) po odevzdání 4. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. d), tedy čístopis Díla, bude Dodavateli doplacena zbývající částka do výše 100 % celkové ceny Díla, tj. 20% celkové ceny Díla, tedy Kč 336 800,- (bez DPH), DPH činí Kč 70 728,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 407 528,-;
4. Úhrada celkové ceny Díla bude provedena po částech v souladu s čl. V, odst. 3 této Smlouvy vždy bankovním převodem na účet Dodavatele [REDAKCE] vždy na základě daňového dokladu vystaveného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost části ceny Díla podle čl. V, odst. 3 této Smlouvy činí vždy 30 dnů ode dne prokazatelného doručení a převzetí daňového dokladu za podmínek čl. V odst. 3 této Smlouvy.
5. V případě nepředvídaných a Dodavatelem nezaviněných okolností, které nastanou na straně objednatele v procesu pořizování Díla a které budou mít za následek nemožnost plnění, případně pokud se plnění stane bezdůvodným, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek Smlouvy, dle kterého se Dodavateli zaplatí taková část celkové ceny Díla, která je úměrná příslušné etapě rozpracovanosti Díla (čl. V, odst. 3), a to na základě vyčíslení finančních nákladů vynaložených do té doby na zpracování Díla.
6. Závěrečný daňový doklad s vyúčtováním dílčích plateb může být vystaven nejdříve 15 dnů ode dne předání a převzetí čístopisu Díla dle této Smlouvy. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro Zadavatele Dílo, spočívající ve zhotovení čístopisu územní studie Depo Písnice a okolí, a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu uveřejněnou dne 31.10.2023 a podle zadání územní studie, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dodavatel zpracuje dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob.
2. Dodavatel je povinen spolupracovat se Zadavatelem při „projednávání“ územní studie a řídit se jeho příkazy; ustanovení § 2594 občanského zákoníku není dotčeno.
3. Dodavatel je povinen zajistit účast svého kompetentního zástupce na všech konzultacích konaných ke zpracování Díla a řídit se závěry přijatými na těchto konzultacích.
4. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele prezentovat dílčí výstupy Díla na průběžných konzultacích se Zadavatelem dle čl. III, odst. 2 této Smlouvy a podávat informace o stavu zpracování Díla zejména ve vztahu k dodržení termínu předání Díla.
5. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele zpracovat dílčí výstupy z Díla, případně z dat a analýz, které jsou v průběhu zpracování Díla vytvářeny.
6. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při vyhodnocování připomínek z „projednání“.

7. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy Zadavatelem v průběhu provádění Díla poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU.

VII.

Práva a povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu Smlouvy. Podklady ke zhotovení Díla, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, budou poskytnuty Dodavateli bezprostředně po podpisu Smlouvy.
2. Zadavatel má právo kontrolovat provádění Díla, za tím účelem je Zadavatel zejména oprávněn požadovat od Dodavatele informace o průběhu zpracování Díla.
3. Zadavatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem; tyto konzultace jsou svolávány e-mailem, popřípadě telefonicky, a v rozumném předstihu.
4. Zadavatel je povinen Dílo, bez vad a nedodělků, zhotovené dle této Smlouvy a její přílohy, převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této Smlouvy.
5. Kontaktní osoba zadavatele: denisa.travnickova@praha.eu.

VIII.

Vady Díla a záruka za jakost

1. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech Díla stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami a příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li mít Dílo vady, Zadavatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Dodavatel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí čistopisu Díla Zadavatelem dle předávacího protokolu (čl. III odst. 3, písm. d) této Smlouvy).
4. Dodavatel je povinen odstranit vady v přiměřeném termínu stanoveném Zadavatelem; není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.
5. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, tedy i za předpokladu, že Dílo bude převzato bez výhrad, zůstávají Zadavateli zachována práva z vad Díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zadavateli vzniká nárok na smluvní pokutu v dohodnuté výši v níže uvedených případech:
 - a) V případě, že se Dodavatel neúčastní svolané průběžné konzultace dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
 - b) V případě, že Dodavatel nepředá Dílo nebo jeho ucelenou část v termínu dle čl. III odst. 3, písm. a), b), c) a d), popř. prodlouženém dle dovětky čl. III odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
 - c) V případě, že se Dodavatel neúčastní „veřejného jednání“, případně dohádovacích jednání dle čl. III odst. 4 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.

2. Zadavatel je oprávněn započítat nárok z titulu smluvní pokuty vůči nároku Dodavatele na cenu Díla až do výše celkové ceny Díla dle čl. V, odst. 1 této Smlouvy, tj. Kč 1 684 000,- (bez DPH). Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele plnění povinností z vad Díla ani dalších povinností podle této Smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Dosáhne-li celková výše nároku na smluvní pokutu poloviny Celkové ceny Díla, tj. Kč 842 000,- nebo kdykoli poté, je Zadavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto odstavce nezanikají povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokuty vzniklé do okamžiku, kdy Zadavatel mohl takto odstoupit nejdříve, ani právo Zadavatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti podle této Smlouvy.
2. Zdržuje-li Dodavatel úmyslně zpracování anebo předání Díla, má Dodavatel právo odstoupit od Smlouvy, jakmile to zjistí.
3. Ustanovení § 2001–2005 občanského zákoníku není dotčeno.

XI.

Užití Díla, licence

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným vykonavatelem majetkových práv autorů Díla a jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů Díla vytvořeného na základě této Smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku zadavateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené Dílo, jakož i jeho rozpracované části, užít způsoby předpokládanými v ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této Smlouvy, zejména nikoliv však výlučně pak
 - a) k užití Díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění Dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného Díla apod.,
 - b) k užití Díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
2. Dodavatel prohlašuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory/spoluautory). Cena sjednaná v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad Dodavatele za případnou odměnu autorů a odměnu za poskytnutí licence.
3. Jako podklad mohou být součástí Díla využity s uvedením jména Dodavatele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však i povinnost uvést na všechny součásti Díla Dodavatel.
4. Dodavatel je oprávněn Dílo při zachování zájmů zadavatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svůj název jméno a jména konkrétních řešitelů.
5. Licence sjednaná v této Smlouvě je licencí opravňující a Zadavatel není povinen licenci využít.
6. Zadavatel je oprávněn upravovat a měnit název Díla.
7. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části Díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Dodavatel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o Díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a veškeré právní poměry s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zadavatel se podpisem této Smlouvy zavazuje tuto Smlouvu v registru uveřejnit v souladu se svou povinností vyplývající pro něho z § 2 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva bude Zadavatelem zveřejněna a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Magistrátem hl. m. Prahy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují ve vzájemné dohodě nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné a účinné pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky; jednostranné změny kontaktních údajů (adresa, číslo účtu) jsou vůči druhé Smluvní straně účinné doručením.
6. Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě. Účinky takovéto dohody o zrušení této Smlouvy nastanou v termínu v dohodě určeném.
7. Při plnění dle této Smlouvy si Smluvní strany poskytují vzájemnou pomoc a součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jako takový je povinen poskytovat informace třetím osobám. Dodavatel souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, která by s ní byla v rozporu.
10. Smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech podepsaných zástupci Smluvních stran s tím, že Dodavatel obdrží jeden stejnopis, Zadavatel tři stejnopisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění (zadání územní studie)

V Praze dne

24.1.2024

V Praze dne

24.1.24



ředitel odboru územního rozvoje



jednatel společnosti Pavel Hnilička
Architects + Planners, s.r.o.

ZADÁNÍ

18.10.2023



MHNXPXWZU487

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	18.10.2023
DEPO PÍSNICE A OKOLÍ	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Územní studie DEPO PÍSNICE A OKOLÍ
Místo	k. ú. Kunratice, k. ú. Písnice
Pořizovatel	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
Zpracovatel	ředitel Ing. arch. Filip Foglar
Datum	Ing. Denisa Trávníčková
	Říjen 2023

ÚZEMNÍ STUDIE

DEPO PÍSNICE A OKOLÍ

Pořizovatel	MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar
	Jungmannova 35/29, Praha 1

Pořizovatel	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	2

OBSAH

1. ÚVOD	4
2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	4
3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE	4
4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
4.1 VYMEZENÍ	4
4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	4
I. ANALYTICKÁ ČÁST	5
II. NÁVRHOVÁ ČÁST	7
II.1 ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)	7
II.2 KRAJINA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100/)	7
II.3 MĚSTO (200/)	7
II.4 VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POTENCIÁL (300/ A 400/)	8
II.5 KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA (500/)	8
II.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)	9
II.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)	10
II.8 VEREJNÁ VYBAVENOST (800/)	11
II.9 VEREJNÉ PROSPŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	11
II.10 VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A PORÍZOVANÉ ÚPD	12
II.11 ETAPIZACE (PODMÍNĚNOSTI) (900/)	12
II.12 MAJETKOPRÁVNÍ SOULISLOSTI A EKONOMIE	13
6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
6.1 POŽADAVKY NA OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
I. ANALYTICKÁ ČÁST	13
II. NÁVRHOVÁ ČÁST	13
6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
7. POUŽITÉ ZKRATKY	14
PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	15
NADRAZENÝCH ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A	16
PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU	17
PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA	20
PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ	21
PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ	22
POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS.	23
PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA	24

1. ÚVOD

Územní studie Depo Písnice (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu pořizovatele. Územní studie prováděje ze smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) možností a podmínky změn v území.

2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

(1) Územní studie bude sloužit:

- v cílovém stavu jako podklad pro rozhodování v území,
- jako podklad pro novou územní plánovací dokumentaci hl. m. Prahy,
- jako podklad pro změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

(2) Data o schválení možností využití ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

(1) Cílem studie je navrhnout nové obytné, komerční a rekreační plochy včelné ploch veřejné vybavenosti a jejich funkcí provázání v návaznosti na budoucí stanici metra D – Depo Písnice. Studie prověří možnosti nejvhodnějšího prostorového uspořádání nové zástavby kolem budoucího depa, stanice metra a terminálu veřejné dopravy. Dále prověří optimální způsoby využití nové zástavby a její návaznost na nově navrhované obytné struktury s důrazem na vhodný mix funkcí a prostupnost řešeným územím zejména k budoucí stanici metra Depo Písnice.

(2) Studie definuje v užším řešeném území:

- koncepci veřejných prostranství – uličních prostranství (ulice a náměstí) a nestavebních bloků (tj. zejm. parků); hierarchie, dimenze a charakter,
- koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků: charakter zástavby, výška zástavby (výškové hladiny), způsob využití, kapacita zástavby jednotlivých bloků,
- koncepci a řešení infrastruktury: modro-zelené, dopravní, technické, veřejné vybavenosti.

Studie definuje v širším řešeném území:

- koncepci krajiny;
- vazby pěších cest, cyklotras a silniční sítě.

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 VYMEZENÍ

(1) Řešené území o rozloze cca 163 ha (z toho cca 86 ha užší řešené území) se nachází na rozmezí dvou katastrálních území – k. ú. Písnice, k. ú. Kunratice a na území dvou městských částí (MČ Praha-Kunratice, MČ Praha-Libuš). Území je členěno na 2 úrovně podrobnosti – užší řešené území, kde bude navržena koncepce rozvoje s jeho dělením na stavební a nestavební bloky a uliční prostranství a širší řešené území pro návrh koncepce navazujících ploch krajiny, vazeb pěších cest, cyklotras a silniční sítě. Pokud dojde zpracovatel k závěru, že část širšího řešeného území vyžaduje podrobnější řešení, doplní je se souhlasem pořizovatele.

(2) Hranice řešeného území je vyznačena v příloze č. 1;

- po dohodě s pořizovatelem může být hranice řešeného území dle návrhu zpracovatele upravena.

4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

(1) Z hlediska uspořádání hl. m. Prahy se řešené území nachází na jižním okraji Prahy a tvoří zde její hranici. Centrální část řešeného území tvoří produkční areály sesilávající převážně z velkoplošných hal či rozsáhlých zpevněných ploch. Součástí těchto areálů je výroba betonových směsí apod. (betonárna Písnice, ZAPA beton, a.s.). V centrální části řešeného území je zároveň uvažováno s budoucí konečnou

stanici metra D vč. depa a souvisejících objektů (např. komunikační napojení terminálů, P+R). Západní část řešeného území je tvořena v současné době nezastavěnými, rozvojovými plochami, nyní využívanými pro zemědělství. Východní část řešeného území je tvořena v současné době kombinací nezastavěných i zastavěných ploch, s převládá komerčním využitím (přl. ul. Vídeňská/Kunratická spojuje se jedná o rozsáhlé plochy dočasných staveb – autobazarů).

(2) V příloze č. 2 je uveden soupis informací o území.

4.2.1 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- a) vysoká dopravní zátěž v území v podobě stávajících kapacitních komunikací – zejména Vídeňská, Převléč, Veslec, Libušská a Kunratická spojuje, spolu s budoucí plánovanou výstavbou dopravní infrastruktury;
- b) vysoká intenzita tranzitní dopravy skrze území a jeho bezprostřední okolí (ul. Vídeňská, Libušská a budoucí obchvat Písnice);
- c) nekonceptní rozvoj technické infrastruktury;
- d) chybějící pěší a cyklistické propojení mezi MČ Praha-Libuš a MČ Praha-Kunratice, MČ Praha-Libuš a obcí Vestec a navazující vlnou krajinou Středočeského kraje a mezi Libuší a Písnicí;
- e) vysoká hladina spodní vody způsobující značné podmačení dotčené oblasti;
- f) roztržitá vlastnická struktura, nedostatečné zastoupení pozemků v majetku hl. m. Prahy.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.
- (2) Řešené území rozděleno do dvou úrovní podrobnosti – užší řešené území, kde bude navržena koncepce rozvoje s jeho dělením na stavební a nestavební bloky a uliční prostranství a širší řešené území, pro návrh koncepce navazujících ploch krajiny, vazeb pěších cest, cyklotras a silniční sítě, kde budou řešeny zejména návaznosti na sousední městské části a obce v přílehlém regionu.
- (3) Územní studie prověří kapacity zastavěných ploch v rámci celého řešeného území, přičemž kódy mýry využili území stanovené v pláněm ÚP nemusí být beze zbytku využity. V případě nevyčerpání maximálních kapacit stanovených územním plánem bude doplněno zdůvodnění v textové části ÚS.
- (4) Územní studie prověří využití území i nad rámec regulativů stanovených stávajícím ÚP; jasně budou rozlišeny části území, jež jsou v souladu s platným ÚP a části vyžadující změnu ÚP, v nichž bude možno rozhodovat až po vydání změny ÚP.
- (5) V rámci studie bude stručně vyhodnocen dopad navrženého řešení na celé území MČ Praha-Libuš a MČ Praha-Kunratice (zejména v oblasti dopravy, životního prostředí a veřejné vybavenosti).

I. ANALYTICKÁ ČÁST

- (1) V rámci územní studie bude zpracována analytická část s doplňujícími průzkumy a rozborů pro ověření a doplnění obsahu aktuálních Územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) hl. m. Prahy v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu. Niže uvedené okruhy budou zpracovány v řešeném území, v případě mapování kapacit bydlení (míry využití území), dopravní a technické infrastruktury se zohlední i zájmová oblast mimo hranice řešeného území, tj. bude bilancováno širší území rozsahu obou dotčených městských částí a přílehlých obcí ve středočeském kraji, včetně zohlednění plánovaných záměrů v oblasti územního rozvoje.
- (2) Požadavky na obsah analytické části jsou uvedeny v kap. 6.1, část I.
- A) ŠIRŠÍ VZTAHY
 - a) poloha a vztahy řešeného území vůči městu a širšímu okolí.

B) HISTORICKÉ KONCEPCE

C) KRAJINA A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- a) přírodní poměry (geomorfologie, hydrogeologie, klima, fauna a flóra, zemědělský půdní fond – dále také „ZPF“);
- b) stav krajiny a její využití, včetně rámcového zhodnocení stavu vegetace v zastavěné části i otevřené krajiny;
- c) ochrana přírody a krajiny;
- d) územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES).

D) STRUKTURA ÚZEMÍ

- a) urbanistická struktura a vztahy v rámci vymezeného území a vztah daného území vůči sousedním;
- b) veřejná prostranství a propustnost – struktura, hierarchie, charakter – v plochách navazujících na řešené území a z toho vyplývající návaznosti směrem k nově navrhované struktuře;
- c) využití území;
- d) veřejná vybavenost (občanská a komerční) – zhodnocení jejích kapacit, spádovosti, analýza pokrytí širšího území stavbami pro školství, zdravotnictví, sociální služby, kulturu a sport s využitím dokumentu „Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy“ (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – dále jen IPR, viz příloha č. 6);
- e) obyvatelstvo – demografie, rezidenční a urbánní hustota.

E) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- a) komunikační síť – hierarchie, režim, směrovost, určení kolizních bodů;
- b) pěší doprava – propustnost, bariéry, intenzita využití pěších komunikací;
- c) cyklistická doprava – stav infrastruktury, schválené cyklo koncepce (viz Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy, schváleným Usnesením RHMP č. 418 ze dne 07.03.2022, příloha č. 6);
- d) veřejná hromadná doprava (PID) – rozbor spádové oblasti v regionu z hlediska budoucích nároků požadavky na kapacity infrastruktury s možností využití dokumentu „Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2032“ (Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (dále jen ROPID), viz příloha č. 6);
- e) projekt trasy D metra – reagovat na platná a projednávaná povolení (DÚR, změna DÚR, změna DSP ...) za účel spolupráce s investorem stavby, zpracovatelem dokumentace a IPR Praha, s cílem identifikovat příležitosti pro celoměstsky i lokálně prospěšné zásahy do koncepce rozvoje lokality;
- f) motorová doprava – intenzity dopravy (pro současný stav a výhled dle ÚP s využitím dat Technické správy komunikací (dále jen TSK) a IPR Praha, viz příloha č. 6) a rozpadly zařízení vybraných křižovatek;
- g) doprava v klidu – parkovací kapacity, potřeba parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů (dále jen PSP);
- h) koridor tramvajové dopravy (VPS 15DM34 Libuš – koridor veřejné dopravy Depo Planice – Vestec (Jesenice)) – prověřit aktuální stav s ohledem na vydané Územní opatření o stavební uzávěře Radou Středočeského kraje ze dne 18.11.2019 a pořízovanou 5. AZUR Středočeského kraje;
- i) dostupnost a konkurenceschopnost jednotlivých druhů dopravy s možností využití aplikace „Dynamika obyvatelstva“ (IPR, viz příloha č. 6), jízdních řádů a online mapy PID, event. navigačních dat Waze, Strava apod.;
- j) (nadházené) dopravní koncepce: územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy a Středočeského kraje, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, dopravní generey/analýzy MČ, a celoměstské analýzy: ÚAP hl. m. Prahy (viz příloha č. 6).

- F) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- a) posouzení stavu a kapacity jednotlivých typů technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, odpadové hospodářství);
 - b) analýza stavu hospodaření s dešťovými vodami;
 - c) zhodnocení srážkovodních poměrů v řešeném území a posouzení stávajících opatření a vodohospodářských staveb (např. RN Rezerva).
- G) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- a) stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejm. hluk a imisní zatížení) vycházející zejm. z údajů uvedených v ÚAP hl. m. Prahy a Středočeského kraje nebo jiných veřejně dostupných zdrojů (viz příloha č. 8);
 - b) analýza podměřených oblastí (určení míst, kde koliduje se zastavitelnými plochami);
 - c) zhodnocení stavu biodiverzity v území.
- H) PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ
- a) aktuální plánované záměry v území, jejich kapacity a prostorové nároky – prověření, případné doplnění záměru (viz příloha č. 2);
 - b) aktuálně pořizované změny ÚP v řešeném území – prověření, jejich případné zohlednění v návrhové části;
 - c) majetkoprávní vztahy.
- (3) Na základě prověření a analýz jednotlivých tematických okruhů bude zpracován problémový výkres zobrazující hodnoty i problémy (případně i příležitosti a hrozby) řešeného území.
- (4) Zapojení aktérů v území

- a) součástí analytické části budou konzultace s vlastníky/správcí pozemků a infrastruktury, samosprávnou městských částí (Praha-Libuš a Praha-Kunratice);
- b) analytická část dále zahrne též výsledky participace s místními obyvateli a spolky, kterou zajistí koordinátor participčních aktivit. Výstupy, tj. schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky na návrh územní studie z pohledu místních obyvatel, předá zpracovatelé pořizovatel. Zpracovatel bude po celou dobu zpracování ÚS úzce spolupracovat s koordinátorem participčních aktivit.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

Požadavky na obsah návrhové části jsou uvedeny v kap. 6.1. Kapitola je členěna dle struktury ÚAP:

II. 1 ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)

- (1) Studie prověří možnosti a návrhové cílové prostorové uspořádání a optimální způsoby využití vymezeného území založené na:
- a) cílůvém začlenění návrhu do stávajících urbanistických struktur;
 - b) prostupnosti a minimalizaci bariér v území;
 - c) podpoření a propojení stávající i plánované zelené infrastruktury;
 - d) respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území i území navazujícího;
 - e) vytvoření dopravních, pěších a cyklistických cest a vazeb mezi stávající a navrhovanou strukturou a krajinou středočeského regionu;
 - f) návaznosti zastavitelných/nezastavitelných ploch ve vazbě na území mimo hl. m. Prahu (Vestec);
 - g) volbě vhodného rozhraní zástavby a krajiny.

II. 2 KRAJINA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100/)

- (1) Studie navrhne uspořádání krajiny, přičemž se požaduje:
- a) řešení vztahu mezi zastavitelným územím a krajinným rozhraním;
 - b) u pátélin komunikací navrhne dopravní liniovou zelení;

- c) zhodnotit vliv navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v řešeném území;
- d) samostatný návrh opatření, jejichž cílem je zabránění vzniku tepelného ostrova a omezení tohoto jevu na místech, kde již vzniká;
- e) tam, kde to bude možné, území v maximální míře koncipovat jako prostor, který nebude významně posilovat jev nazývaný světelné znečištění oblohy.

II. 3 MĚSTO (200)

- (1) Předněm studie bude návrh kompaktní zástavby městského typu s adekvátní hustotou obyvatel s přiměřeným množstvím služeb a občanské vybavenosti. Studie stanoví/navrhne:
- a) vymezení uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních a stavebních čar a míru jejich zastavění;
 - b) nová propojení v návaznosti na stávající strukturu uliční sítě (zejména chybějící propojení);
 - c) umístění veřejných prostranství/náměstí do navržené struktury s ohledem na jejich význam (čtvrtové, lokální a místní);
 - d) výstavbu s aktivním parterem oblastech s vyšší intenzitou zástavby nebo podél významných veřejných ploch či komunikací;
 - e) vhodný mix funkcí pro různý typ zástavby tak, aby došlo k minimalizaci docházkových a dojížděkových vzdáleností v místě;
 - f) maximální výšku zástavby vzhledem k uliční čáře (výškové hladiny, podlažnost, výškové kóty);
 - g) charakter uličních prostranství v řešeném území dokladovaný uličními profily (viz kap. 6.1.2);
 - h) v rámci zastavitelného území rekreační plochy (park/parky); prověřena bude možnost umístění parku mezi ul. V Zákopec a Švihovská (východní část).

II. 4 VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POTENCIÁL (300/ A 400/)

- (1) Studie zajistí vhodné propojení nové navrhované městské struktury s plochami stávající zástavby i plánovaných záměrů v různých fázích připravenosti.
- (2) Studie navrhne maximální intenzity zástavby jednotlivých stavebních bloků a bude-li to účelné, také maximální míru jejich zastavěnosti, a to pomocí stanovení maximální hrubé podlažní plochy bloku [m²], respektive maximálního podílu zastavěnosti bloku [%].
- (3) Studie prověří možnost navržené koncepce území jako energeticky soběstačné struktury (vitr. slunce, geotermální zdroje, energie z odpadní vody, z metra a další, včetně souvisejícího prověření ploch pro možnost využití obnovitelných zdrojů energie).

II. 5 KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA (500/)

- (1) Studie navrhne propojení území s okolní krajinou s důrazem na udržetelnou modro-zelenou infrastrukturu, především na vysokou míru vsakování dešťové vody v místě s vysokou mírou biodiverzity;
- (2) Studie:
- a) stanoví cíle a principy pro vymezení krajinné infrastruktury včetně její implementace (viz též věcné kap. II.2 Krajina a životní prostředí);
 - b) bude obsahovat koncepci pro nakládání s dešťovými vodami se zohledněním místních hydrologických a geologických poměrů, která bude řešit:
 - podrobné stanovení potenciálu území pro HDV/MZI,
 - návrh umístění objektů MZI a jejich systémové propojení vč. základních údajů o odvodňovaných plochách a potřebných objemech, odhad investičních nákladů vč. podmiňujících investic, stanovení rozsahu průzkumných prací pro další stupně PD,
 - výběr prioritních opatření HDV/MZI a doporučení k realizaci, identifikace poříteného stupně PD pro jednotlivá doporučená opatření;
 - c) prověří možnosti nahrazení stávajících retenčních nádrží na dešťovou vodu alternativním řešením, které umožní uvolnění těchto ploch, ev. jejich transformaci do přírodně blízké podoby, která se stane zároveň veřejným prostranstvím;
 - d) na základě analýzy podměřených oblastí navrhne meliorace;

- e) prověřit a navrhne přeměnu mokřadu, který je součástí EIA a územního rozhodnutí na stavbu č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice (viz příloha č. 2) tak, aby odpovídala současným představám o relenci vody v krajině;
- f) zohlednit vymezené záplavové území, včetně aktivní zóny Vesteckého potoka a RN Rezervy;
- g) bude respektovat trasování ÚSES dané Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, definovat jeho charakter;
- h) bude respektovat přírodně blízké biotopy (biocentrum ÚSES L2/138), které jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) „Společnost písničských vlných luk U Safiny“; tomuto zákonem limitu ochrany přírody přizpůsobit i využití bezprostředního okolí VKP;
- i) navrhne revitalizaci vodních toků za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozvoje s ohledem na problematiku naplněné kapacity např. Písnického potoka;
- j) v rámci širších vztahů, v místě křížení obchvatu Písnice, přivaděče Vestec a Kunratické spojky s ÚSES zohodnotí míru a význam přerušení tohoto systému a v případě potřeby navrhne ekodukty s propojením pášních cest a cyklotras;
- k) v návrhu zohlední adaptáční opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ (schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017);
- l) v návrhu zohlední Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromofaunu jako významného prvku modrozelene infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021 a Standardy hospodaření se sražkovými vodami na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021.

II. 6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600)

- (1) Studie bude sledovat dopravní napojení nové zástavby s důrazem na udržitelnou mobilitu osob a zboží. Zároveň bude ÚS řešit dopravní napojení do širších dopravních vztahů v území.
- (2) Studie:
 - a) prověřit, případně doporučit úpravy projektu trasy D metra ve vztahu ke sledované urbanistické koncepci lokality (v záboru stavby dle platného ÚR se nachází valná část užšího řešeného území ÚS) – Změnou mohou vzniknout nové nároky na investora stavby (resp. HMP) ve smyslu úprav záměru, avšak podléhají procesu dojednání s investorem a IPR Praha jako garanty koncepce dopravního systému na úrovni projektu a územně-plánovací dokumentace;
 - b) umístit v přímé vazbě na budoucí stanici metra záchranná parkoviště v systému P+R nebo jiné formy parkování, a to v kapacitě, která nebude nižší než ve vydaných povoleních a EIA stavby metra, dále i s možností jejich rozšíření ve výhledu dle potřeby (to vše v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II. 9); jejich součástí jsou P+R; je možné uvažovat o odlišné typologii umístění P+R či jiných forem parkování v rámci stávek metra s preferencí objektových parkovacích domů nebo integrovaných zařízení s provozním zázemím metra apod;
 - c) navrhne a podpoří v souladu s (aktualizovaným) projektem stavby metra v případě nadzemních úseků vedení metra přístupnost územím i formou oddělení negativních vlivů v souladu s urbanistickou koncepcí místa;
 - d) umístit v přímé vazbě na budoucí stanici metra terminál veřejné hromadné dopravy (bus PID) a navrhne další kapacity pro dálkovou dopravu (vč. tramvajové) do Středočeského kraje (v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II. 9); dopravní řešení stanice a vazba na metro budou respektovat současná rozhodnutí: kapacity odstaví definuje ROPID a ODO MHMP;
 - e) bude respektovat dopravní napojení terminálu VDH z ulice Vídeňské i východního obchvatu Písnice, které popřípadě charakterizuje a navrhne jako multimodální vybavený koridor dopravní infrastruktury;
 - f) prověří dopravní systém v návaznosti na budoucí stanici metra v koordinaci s ÚP okolních obcí (prověřit a respektovat trasu záměru „Napojení území STAR na metro D“);
 - g) bude respektovat trasu východního obchvatu Písnice vč. dopravních napojení; příp. navrhne dílčí opatření (humanizaci) záměru v úrovni dokumentace pro stavební povolení pro lepší propojení zástavby, terminálu VHD a krajinného roztrání a formu těchto vazeb (to vše v úzké součinnosti se zhotovitelem dokumentace pro stavební povolení – SWECO);

- h) v širším řešeném území zohlední a popřípadě navrhne trasování sítě veřejné dopravy v koordinaci s plány PID; prověřit možnost a navrhne přivedení ve směru z centra Prahy do řešeného území další druh koleje dopravy s ohledem na trasování koleje dopravy ve směru Vestec – Jesenice (v souladu s uvedenými VPS, viz kap. II 9);
- i) v rámci užšího řešeného území v návaznosti na upravenou síť v koordinaci s plány PID navrhne trasy a zástavky veřejné hromadné dopravy, vedoucí ze staré Písnice a z MC Praha Kunraticke k budoucí stanici metra;
- j) prověřit a navrhne profil a zásady tvorby uličního prostoru ul. Vídeňské v úseku řešeného území, a to jak z důvodu urbanistické rehabilitace této historické komunikační osy, tak z důvodu bezpečnějšího napojení bytových domů, resp. smíšené transformační zóny východně od této ulice na budoucí stanici metra a školská zařízení;
- k) navrhne bezpečná pěší a cyklistická propojení z obytné zástavby k budoucí stanici metra (viz usnesení ZMC Praha-Libuš 3/2015); budou navrženy dostatečné kapacity pro bezpečné parkování kol, především na významných přechodech v rámci infrastruktury na dojezdu elektrol a elektrosilnic;
- l) v rámci užšího i v širším řešeném území naváže na Pražský celoměstský systém cyklotras dle jeho provazby na příslušný dokument „Standardy aktivní mobility v Praze“, který je metodickým návodem praktického naplňování celoměstské koncepce v úrovni typologie opatření na trasách pro pěší a cyklisty, studie bude respektovat návaznosti na cyklogenerel Středočeského kraje a navrhne koridory a formu propojení;
- m) pro potřeby řešení kapacit dopravy v klidu bude v území uvažováno se zónami dle členění v Pražských stavebních předpisech,
- n) v návrhu dopravy v klidu bude vymezen dostatečný počet míst pro dojezd elektromobilů,
- o) zvaží možnost zavedení ulic, širších území a čtvrtí s úplným vyloučením individuálních automobilové dopravy; rozsah a vzdálenost případných zachytých parkovišť a parkovacích domů bude vycházet ze současných evropských realizací městských celků omezujících/vylučujících motorovou dopravu;
- p) před veřejnými budovami bude zaveden systém posilující bezpečnost pěších, cyklistů a cestujících MHD.

II. 7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700)

- (1) Studie v závislosti na výhodnocení bilance potřeb navrhne koncepci napojení území na páteřní síle technické infrastruktury, případně jejich posílení či rozvoj.
- (2) V rámci studie budou:
 - a) navržena napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále jen „TI“);
 - b) navržena liniová vedení TI prioritně sdružené ve společných trasách a s trasami DI;
 - c) vyhodnoceny stávající deficity TI (v návaznosti na analytickou část) a stanoveny nové nároky na TI na základě orientačních bilancí potřeb jednotlivých médií TI plynoucí z navrhovaného řešení;
 - d) identifikovány potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras;
 - e) identifikovány potřeby a případně navrhne podstatné přeložky TI;
 - f) prověřeno umístění plochy (cca 3000 m²) pro transformovnu 110/22 kV Písnice depa v ploše vymezené ulicemi Kunratická, Vídeňská a Pramená, ve spolupráci se společností PRE-distribuce a.s. V dotčené lokalitě je predikován nedostatek transformačního výkonu, a to obzvláště pro provoz metra (linka D) a také pro zvyšující se potřeby odběratelů;
 - g) navržena koncepce způsobu krytí energetických potřeb všech nově navrhovaných staveb, která umožní, aby roční bilance přírodních a nepřímých emisí skleníkových plynů, spojených s kytím potřeby tepla, chladu a elektřiny na provoz osvětlení, větrání ad. technických zařízení budov byla díky vhodné navrženým zdrojům a systému distribuce jednotlivých energonositelů ke konečné spotřebě pokud možno neutrální či byla redukována na nezbytné technicko-ekonomické optimum; zpracovával za tímto účelem provede energetickou bilanci území a navrhne, jaké vhodné zdroje tepla a elektřiny obnovitelného původu by mohly luto podmínky splnit (to vše v úzké součinnosti s Pražskou tepleárnou, a.s. a členem koncernu Prometheus, energetické služby, a.s.);

- h) navržena koncepce hospodaření s dešťovými vodami, která bude preferovat jejich zaskakování, případně pozdržení odtoku a další využití v řešeném území, vycházející ze Standardu pro hospodaření se srážkovými vodami, schválené hl. m. Prahy;
- i) prověřena možnost umístění sběrného dvora v rámci řešeného území;
- j) prověřeny kapacity infrastruktury pro dobíjení elektromobilit a elektrobusů;
- k) navržena koncepce zásobování oblastí teplem včetně napojení na dálkový zdroj.

II. 8 VĚŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)

- (1) Studie prověří deficit veřejné vybavenosti v řešeném území při zohlednění nově navrhované zástavby a spádové oblasti a navrhne dostatečné kapacity a umístění potřebných zařízení občanského vybavení.
- (2) V rámci řešeného území bude prověřeno a navrženo umístění pro:
- a) základní školu s venkovním sportovním hřištěm (veřejnosti přístupným);
- b) mateřskou školu;
- c) sportoviště mimo areály ZŠ a MŠ;
- d) poštu;
- e) zdravotnické zařízení a lékárnu;
- f) hřišťov včetně alternativních forem pohybovosti;
- g) sběrný dvůr;
- h) další potřebnou vybavenost plynoucí z analytické části územní studie, zejm. občanskou (např. zařízení pro seniory, mimoškolní vzdělávací zařízení, ...).

- (3) Studie vymezí hrany zástavby s veřejnou vybaveností v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.

II. 9 VĚŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- (1) Budou respektovány a upřesněny veřejné prospěšné stavby (dále jako VPS) z ÚP; zároveň bude prověřena jejich skutečná potřebnost v území:
- a) 15DMJ34 Libuš – koridor veřejné dopravy Depo Písnice – Vestec (Jesenice),
- b) 5IDMJ32 Kunratice – metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice,
- c) 5IDMJ34 Libuš – metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice,
- d) 13DMJ32 Kunratice – terminál veřejné dopravy Depo Písnice, parkoviště P+R a depo metra,
- e) 13DMJ34 Libuš – terminál veřejné dopravy Depo Písnice, parkoviště P+R a depo metra,
- f) 29DKJ32 Kunratice – východní obchvat Písnice,
- g) 29DKJ34 Libuš – východní obchvat Písnice,
- h) 132DKJ32 Kunratice – komunikační napojení terminálu veřejné dopravy Depo Písnice,
- i) 132DKJ34 Libuš – komunikační napojení terminálu veřejné dopravy Depo Písnice,
- j) 44IDR34 Libuš – P+R Depo Písnice,
- k) 88JTY32 Kunratice – RN Rezerva,
- l) 88JTY34 Libuš – RN Rezerva,
- m) 42IVS34 Libuš – Písnice – základní škola, mateřská škola,
- n) 26IVZ34 Libuš – Písnice – zdravotní sociální centrum,
- o) 49JTY32 Kunratice – nádrž u Jahodárny na Kunratickém potoce,
- p) 69JTY32 Kunratice – revitalizace Kunratického potoka.
- (2) Studie prověří potřebu vymezení dalších VPS podle stavebního zákona. Vymezené plochy budou sloužit jako podklad pro nové vymezení VPS v území v rámci případných dalších změn územního plánu či nového územního plánu. V případě požadavku na vymezení VPS v územním plánu je třeba vycházet z jeho metodiky.

II. 10 VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A PŘÍRODNÍ ÚP

II. 10. 1 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K PLATNÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

- (1) Návrh územní studie bude věcně zpracován v souladu s regulativy stavebního ÚP; v částech vytipovaných pro změnu ÚP bude zpracován nad rámec těchto regulativů.
- (2) Součástí územní studie bude kapitola vyhodnocující soulad s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to zejm. s jeho regulativy, formou schématu, doložením výpočtů koeficientů (KPP a KZ) a stručného komentáře.
- (3) Dále bude zpracováno schéma/výkres – promítnutí hlavního výkresu ÚS do výkresu č. 4 platného ÚP. Nové dílčí plochy změn ÚP v řešeném území budou zobrazeny v souladu s metodikou, legendou a měřítkem platného ÚP v rámci daného schématu. Kapacity HPP plynoucí z návrhu ÚS a kapacity HPP z ÚP budou porovnány formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem koeficientů zeleně (dále také KZ) a podlažních ploch (KPP). Zároveň bude návrh územní studie porovnán s ostatními výkresy a textovou částí ÚP.
- (4) Návrh změn ÚP bude přehledně vyznačen v hlavním výkresu vč. komentáře. V příslušné kapitole pak budou navrženy změny odůvodněny (např. ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona, § 4 zákona č. 334/1992 Sb., či ve smyslu veřejných zájmů na provedení změny) a doplněny o zmluvnou bilanci.
- II. 10. 2 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K NOVOU ÚP (METROPOLITNÍMU PLÁNU)
- (1) Součástí územní studie bude i kapitola komentující porovnání jejího návrhu s požítovaným novým územním plánem (tzv. Metropolitním plánem) – návrh dle jeho aktuální fáze pořítování, a to zejm. s jeho regulativy obsaženými v krycích listech daných lokalit (jedná se o lokality 264 / Písnice, 626 / U Vestecých, 192 / U Rybníčků, 934 / Točná – Hrnčíře, 935 / Písnice – Seberov) s vazbou do textové části výkresu návrhu nového ÚP ve formě schématu, výpočtů a stručného komentáře.
- (2) Návrh řešení územní studie bude promítnut do Koordinačního výkresu O 01, případně do Hlavního výkresu Z 02 návrhu nového ÚP (samostatným schématem/výkresem).

II. 11 ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST) (900/)

- (1) Pro zajištění potřebné koordinace může studie navrhnut vzájemnou podmíněnost staveb či opatření ve vztahu k veřejné infrastruktuře (dopravní, technická, občanská vybavení a veřejná prostranství), využití pozemků, staveb a opatření ve formě popisu a schématu.
- (2) V případném návrhu etapizace bude realizace parkových ploch a stromořadí podél budoucích komunikací předcházet realizaci obytné a další výstavby, aby bylo území ochlazováno a docházelo zde k dostatečné retenci vody již od začátku výstavby.

II. 12 MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

- (1) Navržená struktura zástavby bude koncipována tak, aby umožňovala v co největší možné míře prostorovou nezávislost jednotlivých bloků a budoucích záměrů v rámci nich s ohledem na majetkoprávní poměry v území (v maximální možné míře bude respektována současná vlastnická struktura).
- (2) Budou prověřeny majetkoprávní vztahy a případně budou doporučeny úpravy majetkoprávního uspořádání ve formě schématu a tabulky s komentářem. Výkres navržené struktury bude promítnut do výkresu majetkoprávních vztahů.
- (3) Součástí územní studie bude stručný komentář k hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.1 POŽADAVKY NA OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍ STUDIE

I. ANALYTICKÁ ČÁST

- A. Textová část

a) Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejména, tématy dle kap. 5., část I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladech

b) Kapitola shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. východního stavu)
- B. Grafická část

a) Tematické výkresy/schématy dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“), nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části

b) Výkres záměrů

c) Problémový výkres
- 1 : 5 000/schéma

1 : 5 000/dle uvážení

1 : 5 000/dle uvážení

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

- A. Textová část

a) Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře dle kapitoly 5., část II. zadání („návrhová část“).

b) Kapitola shrnující (případně vysvětlující) hlavní zásady a regulativy návrhu.

c) Bilance řešeného území – bilanční tabulka (vycházející ze vzoru v příloze č. 4) uvádějící hodnoty stavové: stav dle ÚP / hodnoty návrhové, a to pro:
 - uliční prostranství (ulice, náměstí) jako celek:
 - výměru [m²]
 - počet parkovacích stání
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé nestavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - pro jednotlivé stavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - maximální podíl zastavěnosti bloku [%]
 - předpokládané rozložení typu funkcí [%] – zejm. bydlení, administrativa, občanská rekreace, výroba, případně další
 - maximální výměru hrubých podlažních ploch dle předpokládaného využití [m²]
 - počet obyvatel
 - odhad počtu návštěvníků
 - počet parkovacích stání (návrh dle požadavků PSP)
 - potřeby technické infrastruktury: potřeba vody [l/den, l/s], produkci splaškových odpadních vod [l/s], tepla [kW], plynu [m³/h] a elektrické energie [kW]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s]
 - produkt odpadů [t/rok]
- d) Kartogramy zatížení dopravní sítě (stavové i návrhové hodnoty) s ohledem na varianty výhledového řešení komunikační sítě (podklady poskytl Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy), včetně zohlednění plánovaných záměrů v širším území.

e) Životní prostředí

Stručné (text, tabulka, schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město v oblastech:
 - příroda a krajina (zábory ZPF a PUPFL a jejich zdůvodnění),

- ovzduší – výčet nových zdrojů znečištění (výroba, doprava, ...).
- hluk – výčet nových zdrojů hlukových imisí,
- adaptace na změnu klimatu.

B. Grafická část

- a) Výkres širších vztahů návrhu

b) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2)

c) Výkres prostorového řešení (urbanistická/dejvová struktura)

d) Výkres modro-zelené infrastruktury včetně limitů ochrany přírody a navržených krajinných úprav

e) Výkres dopravní infrastruktury

f) Výkres technické infrastruktury

g) Detaily vybraných veřejných prostranství

h) Profily vybraných ulic (nadzemní i podzemní uspořádání)

i) Rozvinutý pohled z extravišanu na budoucí zástavbu

j) Nadhledová perspektiva hmotového řešení

k) Návrh změn ÚP
- 1 : 10 000/schéma

1 : 2 000

1 : 2 000

1 : 2 000/schéma

1 : 500

1 : 500

1 : 10 000

- (1) Měřítka výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) upravit z důvodu zjevné srovnatelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

(2) Zobrazení návrhu v hlavním výkrese (regulativy) bude vycházet z jasněho členění území na uliční prostranství (ulice, náměstí), nestavební bloky (parky aj.) a stavební bloky. Ve volné krajině bude v hlavním výkrese zobrazena koncepce uspořádání krajiny. V hlavním výkrese bude využito přeepsaného grafického zobrazení (viz příloha č. 3). V případě potřeby a odsouhlasení pořizovatelem je možno legendu doplnit o potřebné prvky.

6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.2.1 OBECNÉ POŽADAVKY

- (1) Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy (polohopisu).

(2) V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti. S dalšími záměry v území (nepravomocná ÚR, změnami ÚP, podněly na změny ÚP a studiemi) se musí zpracovatel seznámit a může k nim přihlídnout.

(3) Pojmůslaví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.

(4) Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 6).

6.2.2 FORMA ODEVZDÁNÍ ÚS A JEJICH DÍLČÍCH ČÁSTÍ

- (1) Studie nebo její dílčí části v jednotlivých fázích pořízení budou předány v tištěných paré a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu dle specifikace ve smlouvě o dílo.

(2) Datový nosič bude obsahovat přehlednou strukturu složek s textovými i grafickými soubory ve formátech PDF, zdrojové soubory ve formátech DOCX/INDD (případně labelami výstupy XLSX), jednotlivé soubory výkresů ve formátech MXD/DWG s prolinkovanými napojenými vektorovými daty v odpovídající kvalitě, jednotlivé prostorové umístění (případně georeferencované) výkresy a dále digitální 3D model (požadavky na standard datových podkladů je uveden v příloze č. 5).

7. POUŽITÉ ZKRATKY

AZUR	Aktualizace zásad územního rozvoje
ČSN	Česká státní norma
DSP	dokumentace pro vydání stavebního povolení
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
HMP	Hlavní město Praha
HPP	hrubá podlažní plocha
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
k. ú.	katastrální území
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
MČ	městská část
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
parc. č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PID	Pražská integrovaná doprava
PSP	Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
P + R	parkoviště park and ride, „parkuj a jeď“
RN	releční nádrž
RHMP	Rada hl. m. Prahy
ROPID	Regionální organizátor integrované dopravy
TI	technická infrastruktura
TSK	Technická správa komunikací a. s.
ÚAP	územně analytické podklady
ÚCP	území celé Prahy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚR	územní rozhodnutí
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZPF	zemědělský půdní fond

Příloha č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A NADŘAZENÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ

- A) HODNOTY ÚZEMÍ DLE ÚAP 2020
- a) přírodní park,
 - b) zemědělská půda I. a II. tř. ochrany v otevřené krajině,
 - c) významný krajinný prvek – registrovaný,
 - d) trasy císařských silnic v roce 1842,
 - e) pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy,
 - f) drobné vodní toky
 - g) významné krajinné prvky ze zákona – lesy.
- B) LIMITY ÚZEMNÍ DLE ÚAP 2020
- a) přírodní parky/ L01 (Modřanská rokle – Cholutice),
 - b) významné krajinné prvky registrované/ L06,
 - c) významné krajinné prvky ze zákona – lesy,
 - d) vzdálenost 50 m od kraje lesa,
 - e) třídy ochrany půdy/ L13 I. – V. třída,
 - f) vodní toky včetně pásma pro správu toku / L55,
 - g) záplavové území drobných vodních toků + aktivní zóna záplavových území drobných vodních toků,
 - h) suché nádrže (poldry) / L57,
 - i) hranice současně zastavěného území dle ÚPn SÚ HMP 2021 / L85,
 - j) místní komunikace I. třídy (Videňská, Kunratická spojka),
 - k) místní komunikace III. třídy (Ke kašně, V zákopec, Na losách),
 - l) ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb / L43 L44 L45 (západní část řešeného území),
 - m) ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení letiště Praha-Ruzyně / L47,
 - n) ochranné pásmo venkovních vedení VVN / L85,
 - o) ochranné pásmo vodovodních řadů / L61,
 - p) ochranné pásmo kanalizačních stok a sběračů / L63,
 - q) ÚSES: R4/42 Regionální biokoridor – nefunkční (př. ul. Kunratická spojka/Švihovská)
L4/277 Lokální (místní) biokoridor – nefunkční
L2/138 Lokální (místní) biokoridor – nefunkční
Interakční prvek I5/367
- C) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ DLE ÚAP 2020
- a) podminěnost rozvoje klíčových transformačních území – transformační plochy nad 5 ha,
 - b) přetvářející ekologické zátěže,
 - c) plochy změn ÚPn SÚ s vysokou bonitou půdy,
 - d) komunikační síť: úseky s občasnou kongescí stupně 4+ (Kunratická spojka),
místa s výskytem kongescí stupně 4+ (Kunratická spojka/Videňská),
úseky s pravidelnou kongescí stupně 4+ (Videňská),
 - e) oblasti bez veřejné kanalizace (východně od Videňské),
 - f) oblasti bez veřejného vodovodu (Videňská),
 - g) zastavování ploch v záplavovém území a v blízkosti vodních toků (západně podél Videňské + v jižní a severní části řešeného území),
 - h) počet obyvatel (101 – 300) s nevyhovující dostupností parků na 100x100 m,

- i) chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu.
- D) PRVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY
- a) celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy – stabilizované (zpfesněno v ÚP)
 - b) koridory metra pro upřesnění v rámci ÚP (zpfesněno v ÚP)
 - c) nadřazení rozvojové osy O/1 Osa jih – ve vazbě na trasu D metra
 - d) přírodní parky na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
 - e) regionální biokoridor na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
 - f) rozvojové oblasti zeleně
 - g) Z/9 základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny
 - h) významný krajinný prvek – registrovaný na území hl. m. Prahy (zpfesněno v ÚP)
 - i) nadřazený vodovodní řad – stav (zpfesněno v ÚP)
 - j) venkovní elektrické vedení ZVN – stav (zpfesněno v ÚP)
 - k) venkovní elektrické vedení VVN – stav (zpfesněno v ÚP)
 - l) plynovod VTL – stav (zpfesněno v ÚP)
 - m) rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy

AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY
Tabulka zobrazuje významné aktuálně plánované záměry.

ozn.	název	blíže informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
1	metro D	výstavba linky metra D investor: DPP	Písnice, Kunratice	pláně ÚR (datum vydání 10/2013, datum právní moci 07/2014) a změna ÚR (datum vydání 09/2023)	ÚAP projekt P- DH-1
2	Řadové rodinné domy Písnice	9x RD, areálová komunikace, technická infrastruktura, oplocení, přístřešek na směrný odpad investor: BRETTON s.r.o.	Písnice	pláně ÚR (datum vydání 11/2020, datum právní moci 12/2020)	VPS z ÚP 5JDM/32, 5JDM/34
3	Stavba č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice	Komunikace místní – obchvatová komunikace vč. křižovatek, mostů, TI atd. Komunikace účelové, úpravy vodotečí, inženýrské sítě, prohlukové stěny, oplocení Investor: HMP	Písnice, Cholutice, Kunratice	pláně ÚR (datum vydání 09/2016, datum právní moci 08/2019)	ÚAP projekt P- DA-15
4	Napojení území STAR na metro D	Komunikace (úsek A1, B, C)	Písnice, Vesetec u Prahy, Hodkovice u Zlanků	ÚR 12/2021, rozhodnutí odvolacího orgánu 11/2022	VPS 29JDK/34

AKTUÁLNĚ PORÍZOVANÉ ZMĚNY ÚP V ÚZEMÍ
Tabulka zobrazuje aktuálně rozpracované/pořizované změny ÚP v řešeném území ÚS

ozn.	číslo změny	popis	k. ú. / ÚCP*	fáze
1	Z3751	Výstavba občanské vybavenosti	Kunratice	před projednáním
2	Z3220	Výstavba obchodně administrativního objektu	Kunratice	v orgánech HMP (připraveno pro VURM)
3	Z2845	Obchvat Kunratic – VPS	Kunratice, Písnice, Krč	proces projednání
4	Z2903	Vymezení VPS – transformovna 110/22kV Písnice	Kunratice	proces projednání
5	Z3035	Uvedení do souladu se skutečným stavem	Kunratice	proces projednání
6	Z3620	Změna závazné textové části plánu – Regulační funkčního a prostorového uspořádání – upřesnění pravidel pro plošnou značku	ÚCP	proces projednání
7	Z3718	Změna regulativu výměrné přípusného funkčního využití území v ploše IZ	ÚCP	před projednáním

 PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

(Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

100/ KRAJINA	500/ MOPRO-TEJNÁ INFRASTRUKTURA
orné půdy	výhledy ÚSES
lásky a pastviny	
sud	600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
tes	úprava
jiná plocha přírodně blízká	vazanka
jiná plocha – ostatní	tunel
vedení plachu a vodní tok	cesto / pádina
orientační prvek v krajně	tranzitové propojení (převoz, trasou (včetně)
	bezmotorové spojení dvou bodů (včetně)
200/ KOMPONICE A 400/ POTENCIÁL	bazmotorové napojení bloku / vstup do krajiny
území čára	tranzitové tratě (osa koleji)
území prostorativní (území o námitkách)	tranzitové tratě (osa koleji)
stavební blok	trasa metra (osa)
specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (např. park ve veně zastavěném území, vnitřní, ...)	autobusové zastávka / autobusové nádraží
stavební blok	
specifická charakteristika stavebního bloku (např. zahrada, park, přírodní blížky, ...)	tranzitové zastávka / tranzitové vozovce
kompozice výhledu vedení plachu	výhled z metra / dle metra
kompozice výhledu vegetace (např. stromová, skupiny stromů/solitéry, vegetační pásy, ...)	přívaz / přívaz přístav
rozhraní hodnot podlažnosti	železniční stanice či zastávka / nádraží
dominanta / kompozice významná budova	ležiště
aktivní parter	železniční peronové
STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE	
stavební čára – uzavřená	800/ VERIFIKA VYBAVENOST
stavební čára – uzavřená s možností přerušení	označení bloku s umístěním zařízení budov
stavební čára – uzavřená	označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekreaci
stavební čára – venčí	označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
regulace stavebního bloku	označení bloku s umístěním zařízení služby
– m² HMP	označení bloku s umístěním zařízení kultury
– % zastavěnost bloku	označení bloku s umístěním zařízení obchodu
Hodiny de PSP	
(možnost určení max. počtu NP pro danou hodinu)	
– m² HMP	
– % zastavěnost bloku	
IDENTIFIKACE PRVKŮ	
U01	PODKLADNÍ VÝKRESY
U01	identifikace územního profilu
N01	identifikace námitky
P01	identifikace nastavení bloku
B01	identifikace stavebního bloku

PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA
(pracována v návaznosti na kap. 6.1, části II., A., písm. c. Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

Kód		Název		Množství		Jednotka		Hodnota		Poznámky	
1		2		3		4		5		6	
7		8		9		10		11		12	
13		14		15		16		17		18	
19		20		21		22		23		24	
25		26		27		28		29		30	
31		32		33		34		35		36	
37		38		39		40		41		42	
43		44		45		46		47		48	
49		50		51		52		53		54	
55		56		57		58		59		60	
61		62		63		64		65		66	
67		68		69		70		71		72	
73		74		75		76		77		78	
79		80		81		82		83		84	
85		86		87		88		89		90	
91		92		93		94		95		96	
97		98		99		100		101		102	
103		104		105		106		107		108	
109		110		111		112		113		114	
115		116		117		118		119		120	
121		122		123		124		125		126	
127		128		129		130		131		132	
133		134		135		136		137		138	
139		140		141		142		143		144	
145		146		147		148		149		150	
151		152		153		154		155		156	
157		158		159		160		161		162	
163		164		165		166		167		168	
169		170		171		172		173		174	
175		176		177		178		179		180	
181		182		183		184		185		186	
187		188		189		190		191		192	
193		194		195		196		197		198	
199		200		201		202		203		204	
205		206		207		208		209		210	
211		212		213		214		215		216	
217		218		219		220		221		222	
223		224		225		226		227		228	
229		230		231		232		233		234	
235		236		237		238		239		240	
241		242		243		244		245		246	
247		248		249		250		251		252	
253		254		255		256		257		258	
259		260		261		262		263		264	
265		266		267		268		269		270	
271		272		273		274		275		276	
277		278		279		280		281		282	
283		284		285		286		287		288	
289		290		291		292		293		294	
295		296		297		298		299		300	
301		302		303		304		305		306	
307		308		309		310		311		312	
313		314		315		316		317		318	
319		320		321		322		323		324	
325		326		327		328		329		330	
331		332		333		334		335		336	
337		338		339		340		341		342	
343		344		345		346		347		348	
349		350		351		352		353		354	
355		356		357		358		359		360	
361		362		363		364		365		366	
367		368		369		370		371		372	
373		374		375		376		377		378	
379		380		381		382		383		384	
385		386		387		388		389		390	
391		392		393		394		395		396	
397		398		399		400		401		402	
403		404		405		406		407		408	
409		410		411		412		413		414	
415		416		417		418		419		420	
421		422		423		424		425		426	
427		428		429		430		431		432	
433		434		435		436		437		438	
439		440		441		442		443		444	
445		446		447		448		449		450	
451		452		453		454		455		456	
457		458		459		460		461		462	
463		464		465		466		467		468	
469		470		471		472		473		474	
475		476		477		478		479		480	
481		482		483		484		485		486	
487		488		489		490		491		492	
493		494		495		496		497		498	
499		500		501		502		503		504	
505		506		507		508		509		510	
511		512		513		514		515		516	
517		518		519		520		521		522	
523		524		525		526		527		528	
529		530		531		532		533		534	
535		536		537		538		539		540	
541		542		543		544		545		546	
547		548		549		550		551		552	
553		554		555		556		557		558	
559		560		561		562		563		564	
565		566		567		568		569		570	
571		572		573		574		575		576	
577		578		579		580		581		582	
583		584		585		586		587		588	
589		590		591		592		593		594	
595		596		597		598		599		600	
601		602		603		604		605		606	
607		608		609		610		611		612	
613		614		615		616		617		618	
619		620		621		622		623		624	
625		626		627		628		629		630	
631		632		633		634		635		636	
637		638		639		640		641		642	
643		644		645		646		647		648	
649		650		651		652		653		654	
655		656		657		658		659		660	
661		662		663		664		665		666	
667		668		669		670		671		672	
673		674		675		676		677		678	
679		680		681		682		683		684	
685		686		687		688		689		690	
691		692		693		694		695		696	
697		698		699		700		701		702	
703		704		705		706		707		708	
709		710		711		712		713		714	
715		716		717		718		719		720	
721		722		723		724		725		726	
727		728		729		730		731		732	
733		734		735		736		737		738	
739		740		741		742		743		744	
745		746		747		748		749		750	
751		752		753		754		755		756	
757		758		759		760		761		762	
763		764		765		766		767		768	
769		770		771		772		773		774	
775		776		777		778		779		780	
781		782		783		784		785		786	
787		788		789		790		791		792	
793		794		795		796		797		798	
799		800		801		802		803		804	
805		806		807		808		809		810	
811		812		813		814		815		816	
817		818		819		820		821		822	
823		824		825		826		827		828	
829		830		831		832		833		834	
835		836		837		838		839		840	
841		842		843		844		845		846	
847		848		849		850		851		852	
853		854		855		856		857		858	
859		860		861		862		863		864	
865		866		867		868		869		870	
871		872		873		874		875		876	
877		878		879		880		881		882	
883		884		885		886		887		888	
889		890		891		892		893		894	
895		896		897		898		899		900	
901		902		903		904		905		906	
907		908		909		910		911		912	
913		914		915		916		917		918	
919		920		921		922		923		924	
925		926		927		928		929		930	
931		932		933		934		935		936	
937		938		939		940		941		942	
943		944		945		946		947		948	
949		950		951		952		953		954	
955		956		957		958		959		960	
961		962		963		964		965		966	
967		968		969		970		971		972	
973		974		975		976		977		978	
979		980		981		982		983		984	
985		986		987		988		989		990	
991		992		993		994		995		996	
997		998		999		1000		1001		1002	
1003		1004		1005		1006		1007		1008	
1009		1010		1011		1012		1013		1014	
1015		1016		1017		1018		1019		1020	
1021		1022		1023		1024		1025		1026	
1027		1028		1029		1030		1031		1032	
1033		1034		1035		1036		1037		1038	
1039		1040		1041		1042		1043		1044	
1045		1046		1047		1048		1049		1050	
1051		1052		1053		1054		1055		1056	
1057		1058		1059							

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	18.10.2023
DEPO PÍSNIČE A OKOLÍ	

PŘÍLOHA č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území v rozsahu potřebném pro zpracování ÚS, budou předány při podpisu smlouvy;

5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 17. 6. 2021, usnesení ZHMP č. 28/17, dostupná na: <http://uap.jp Praha.cz/>;
- aplikace Dynamika obyvatelstva, dostupná na: <http://app.jp Praha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva/>;
- Atlas životního prostředí, dostupný na: <https://app.jp Praha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
- Intenzity automobilové dopravy – data, Technická správa komunikací a. s., dostupná na: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portalroot/dopravní-inženýrství/intenzity-dopravy/>;
- dokumenti Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2023. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, dostupné na <https://pid.cz/lo-systemu/rozvoj-linek-2022-2032/>;
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na: http://manual.jp Praha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejných_prostranství.pdf;
- KVP. Manuál tvorby veřejných prostranství.pdf: http://manual.jp Praha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejných_prostranství.pdf;
- Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromofaunu jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 27/20 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.jp Praha.cz/stranka/3948;
- Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 04. 2019, dostupný z: http://www.praha.eu/public/23/4/2927994_960904_Metodicky_pokyn_2019.pdf;
- Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu, vydaná za podpory Ministerstva životního prostředí ČR, dostupná v digitální podobě ve formátu PDF na <http://www.vodavemeste.cz/>;
- nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, **Pražské stavební předpisy**, v platném znění, dostupné na: https://www.jp Praha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/isp_2018_web.pdf;
- Geografická data Prahy – open data volně ke stažení ve vektorové formě dostupná na internetové stránce: <http://www.geoportal.praha.cz/cs/openData>;
- Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019, dostupný na: <https://portal.praha.cz/download/>;
- Standardy hospodaření se sražkovými vodami na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 27/21 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.jp Praha.cz/stranka/3948;
- Standardy aktivní mobility v Praze, schválené usnesením RHMP č. 1859 zde dne 1. 8. 2022, dostupné na <https://jp Praha.cz/assets/files/40c127de02591fb941e557ace28aa50f.pdf>;
- Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 2/17 ze dne 24. 11. 2016, dostupný na: <http://strategie.jp Praha.cz/>;
- Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017, dostupná na: https://www.jp Praha.cz/uploads/assets/dokumenty/ssp/Adaptace/20strategie/adaptace_strategie_7o17.pdf;
- Strategie aktivní mobility v Praze, schválená usnesením RHMP č. 1859 ze dne 1. 8. 2022, dostupná na: <https://jp Praha.cz/assets/files/67b4eb26c977ae079b38a557502b.pdf>;
- Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy v poslední aktualizaci z prosince 2022, dostupný na: https://www.praha.eu/file/3554360/R_45956_Usneseni_Rady_HMP_PDF_eBook_Usneseni_c_3113_verze_1_1_VEREJNE_verejna_kopie_TED_.pdf, případně v interaktivní formě na: <https://app.jp Praha.cz/apl/app/mapa-online/?serviceId=388>;
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změní Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na:

Pořizovatel	strana
MHMP, odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29, Praha 1	23

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	18.10.2023
DEPO PÍSNIČE A OKOLÍ	

- https://www.praha.eu/jnp/cz/lo_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemního_rozvoje/uzemní_planování/uzemni_plan/index.html
- veřejně přístupná verze návrhu Metropolitního plánu (dle § 50 stavebního zákona), dostupná na: <https://plan.praha.eu/>;
 - Veřejný registr půdy dostupný na: <http://eagri.cz/public/app/psp/pspext/psp/verejny2/pb/pis/>;
 - Základy územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění pozdějších vydáních Aktualizací č. 1–4, 6, 7, 9 a 11; https://www.praha.eu/jnp/cz/lo_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemního_rozvoje/uzemni_planování/základy_uzemního_rozvoje.html

veškeré podklady, které budou při procesu zpracování ÚS poskytnuty aktéry v území, budou zohledněny při vypracování návrhu ÚS; pro vypracování návrhu ÚS budou dále použity tyto konkrétní podklady a studie:

- Kunratice – jih, ověřovací studie možnosti regulace prostoru, návrh vodní nádrže „Královský rybník“; zpracovatelem dokumentace UNITED ARCHITECT STUDIO s.r.o.,

PŘÍLOHA č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA

- ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
- ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.
- ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení sražkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- Metodika vymezování územního systému ekologické stability. Ministerstvo životního prostředí, březen 2017.
- Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky. Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: http://www.pilek.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf, 24. 7. 2017.
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, **Pražské stavební předpisy**, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- TNv 75 9011. Hospodaření se sražkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: http://eagri.cz/public/webfile/209372/TNv_75_9011_brezen_2013.pdf, 10. 4. 2017.
- Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Zákon č. 183/2008 Sb., stavební zákon, v platném znění a č. 283/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Pořizovatel	
MHMP, odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29, Praha 1	