



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Emanuel Havelka, vedoucí územního pracoviště Bruntál

Ing. Ivana Vágnerová, zaměstnanec územního pracoviště Bruntál,  
adresa Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022810726

(dále jen "prodávající")

a

**Novák Michal, Ing., r.č. 52**, trvale bytem, Bruntál, PSČ 79201,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1022810726**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	263/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	336	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	392	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	412/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	413	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	414	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	420	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	422/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	429	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	431	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	481/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	521/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	522/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	522/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	524/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	525/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	527	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	539/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	592/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	592/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	615	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	619/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	639/1	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	639/3	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	648/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	666/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	671/23	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	673/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	673/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	675/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Rýmařov	Jamartice	690	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Jamartice	263/3	10 839,00 Kč	161,00 Kč	511,00 Kč	10 489,00 Kč
Jamartice	336	739,00 Kč	61,00 Kč	85,00 Kč	715,00 Kč
Jamartice	392	16 935,00 Kč	65,00 Kč	611,00 Kč	16 389,00 Kč
Jamartice	412/2	6 003,00 Kč	97,00 Kč	291,00 Kč	5 809,00 Kč
Jamartice	413	5 385,00 Kč	15,00 Kč	189,00 Kč	5 211,00 Kč
Jamartice	414	17 686,00 Kč	14,00 Kč	585,00 Kč	17 115,00 Kč
Jamartice	420	37 220,00 Kč	280,00 Kč	1 481,00 Kč	36 019,00 Kč
Jamartice	422/1	14 664,00 Kč	336,00 Kč	809,00 Kč	14 191,00 Kč
Jamartice	429	2 220,00 Kč	80,00 Kč	152,00 Kč	2 148,00 Kč
Jamartice	431	953,00 Kč	47,00 Kč	78,00 Kč	922,00 Kč
Jamartice	481/2	34,00 Kč	16,00 Kč	17,00 Kč	33,00 Kč
Jamartice	521/2	92,00 Kč	8,00 Kč	11,00 Kč	89,00 Kč
Jamartice	522/6	224,00 Kč	76,00 Kč	83,00 Kč	217,00 Kč
Jamartice	522/7	3 941,00 Kč	59,00 Kč	186,00 Kč	3 814,00 Kč
Jamartice	524/5	173,00 Kč	27,00 Kč	33,00 Kč	167,00 Kč
Jamartice	525/1	7 854,00 Kč	46,00 Kč	299,00 Kč	7 601,00 Kč
Jamartice	527	20 053,00 Kč	47,00 Kč	694,00 Kč	19 406,00 Kč
Jamartice	539/3	180,00 Kč	20,00 Kč	26,00 Kč	174,00 Kč
Jamartice	592/3	450,00 Kč	50,00 Kč	65,00 Kč	435,00 Kč
Jamartice	592/4	170,00 Kč	30,00 Kč	35,00 Kč	165,00 Kč
Jamartice	615	1,00 Kč	9,00 Kč	9,00 Kč	1,00 Kč
Jamartice	619/4	3 843,00 Kč	157,00 Kč	281,00 Kč	3 719,00 Kč
Jamartice	639/1	1 627,00 Kč	73,00 Kč	125,00 Kč	1 575,00 Kč
Jamartice	639/3	652,00 Kč	48,00 Kč	69,00 Kč	631,00 Kč
Jamartice	648/5	1 038,00 Kč	62,00 Kč	95,00 Kč	1 005,00 Kč
Jamartice	666/1	19 766,00 Kč	234,00 Kč	872,00 Kč	19 128,00 Kč
Jamartice	671/23	1 245,00 Kč	55,00 Kč	95,00 Kč	1 205,00 Kč

Jamartice	673/1	2 644,00 Kč	56,00 Kč	141,00 Kč	2 559,00 Kč
Jamartice	673/2	2 078,00 Kč	22,00 Kč	89,00 Kč	2 011,00 Kč
Jamartice	675/2	468,00 Kč	32,00 Kč	47,00 Kč	453,00 Kč
Jamartice	690	11 350,00 Kč	150,00 Kč	516,00 Kč	10 984,00 Kč
Celkem		190 527,00 Kč	2 433,00 Kč	8 580,00 Kč	184 380,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 8 580,00 Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 184 380,00 Kč (slovy: jednoosmdesátčtyřtisícetřistaosmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2008	6 146,00 Kč
k 1.3.2009	6 146,00 Kč
k 1.3.2010	6 146,00 Kč
k 1.3.2011	6 146,00 Kč
k 1.3.2012	6 146,00 Kč
k 1.3.2013	6 146,00 Kč
k 1.3.2014	6 146,00 Kč
k 1.3.2015	6 146,00 Kč
k 1.3.2016	6 146,00 Kč
k 1.3.2017	6 146,00 Kč
k 1.3.2018	6 146,00 Kč
k 1.3.2019	6 146,00 Kč
k 1.3.2020	6 146,00 Kč
k 1.3.2021	6 146,00 Kč
k 1.3.2022	6 146,00 Kč
k 1.3.2023	6 146,00 Kč
k 1.3.2024	6 146,00 Kč
k 1.3.2025	6 146,00 Kč
k 1.3.2026	6 146,00 Kč
k 1.3.2027	6 146,00 Kč
k 1.3.2028	6 146,00 Kč
k 1.3.2029	6 146,00 Kč
k 1.3.2030	6 146,00 Kč
k 1.3.2031	6 146,00 Kč
k 1.3.2032	6 146,00 Kč
k 1.3.2033	6 146,00 Kč
k 1.3.2034	6 146,00 Kč
k 1.3.2035	6 146,00 Kč
k 1.3.2036	6 146,00 Kč
k 28.2.2037	6 146,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenství honitby Honební společenstvo Rýmařov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene s ČR - Ministerstvem vnitra na p.č. 420 a s firmou České radiokomunikace a.s. na p.č. 592/3, 615 a 690.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 19.2.2007

V Bruntále dne 19.2.2007

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Bruntál  
Partyzánská č. 7  
7702 01 Bruntál

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Emanuel Havelka  
prodávající

.....  
Novák Michal, Ing.  
kupující

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov  
poř. č. legalizace .....

~~Atest ručně podepsal / Ručně podpis na listině za vlastní\*~~

Iměno/a příjmení datum a/místo narození žadatele ..... 1998, 12 6

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce .....

V Rýmařově dne ..... 19.02.2007 .....



Jetta Jančová

7

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Ivana Vágnerová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3982126, 3983026, 3476226,  
3985926, 3986026, 3986126, 2497126, 3476126, 3476326, 3986426, 3477426, 3478626,  
3478826, 3478926, 3479326, 3479426, 3479926, 3480526, 2462626, 3481626, 2463326,  
3990426, 3990726, 3990926, 1381626, 3992126, 3992726, 3483626, 3483726, 3483926,  
2463626

Za správnost: Ing. Vágnerová

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Bruntál

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. v 606 2007-801

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16. 3. 2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 7. 3. 2007



Mgr. Miroslav Ďelanský

sam. odb. referent

právník

20. 3. 2007

.....  
Anec