

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 002 34 516

zastoupené na základě mandátní smlouvy společností

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem:

Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená:

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ:

256 83 381

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

Lukáš Hejda

se sídlem:

zastoupená:

zapsaná:

IČ:

Tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Preamble

1. Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí veškerá plnění a činnosti zhotovitele tak, jak jsou uvedena v čl. II této Smlouvy. Objednatel se zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
4. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.
5. Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
7. Pokud bude v této Smlouvě užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
8. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění (dílem, dále jen „Dílo“) je v objektu na adrese Kladno, Vítězná 2955 – 2958:
 - provedení odečtů před odstraněním stávajících vodoměrů na studenou vodu a teplou vodu (680 ks vodoměrů) a administrativní služby spojené s demontáží stávajících vodoměrů na studenou vodu a teplou užitkovou vodu - uvedení odečtených údajů do papírových formulářů dodaných objednatelem,

- odstranění a likvidace odstraňovaných vodoměrů,
 - dodávka, montáž a zprovoznění 348 ks nových vodoměrů na studenou vodu (SV) a 332 ks vodoměrů na teplou užitkovou vodu (TV) s integrovaným radiomodulem (pro přenos údajů ke stávající sběrnici memonic 3), nastavení komunikace s instalovanými datovými sběrnici vč. případných nutných souvisejících stavebních a instalátérských prací,
 - administrativní služby spojené s montáží SV a TV zahrnující
 - o zpracování evidence instalovaných SV a TV s uvedením jejich identifikátoru, a dále s uvedením bytu a místnosti instalace, úvodní hodnoty SV a TV, a předání těchto dokladů objednateli,
 - o pořízení montážních protokolů s potvrzením uživatele bytu a předání těchto dokladů objednateli,
 - odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla,
- to vše ve vztahu k vodoměrům v bytech nacházejících se v bytových domech uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, a v rozsahu a za podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele a z této Smlouvy a jejích příloh.

II. CENA DÍLA

1. Celková cena Díla specifikovaného v článku I, včetně poskytnutí veškerých ostatních plnění dle této Smlouvy, činí:

Cena bez DPH: 978.250,- Kč

Částka DPH (sazba 12 %): 117.390,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 1.095.640,- Kč

2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

III. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Objednatel si vyhrazuje právo snížit sjednaný rozsah plnění oproti rozsahu, jak je specifikován v článku I. této Smlouvy, s tím, že v takovém případě se cena sníží poměrně v plné míře snížení rozsahu plnění, dle cenové nabídky ze dne 12.3.2025. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dodávaných vodoměrech do jejich osazení a předání Díla (případně jeho příslušné části, bude-li dohodnuto předání po částech) objednateli. Vlastnické právo ke každému dodávanému vodoměru a/nebo jiné dodávané části díla přechází ze zhotovitele na objednatele osazením (instalací) na místo určení.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedené Dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě doručeného řádného daňového dokladu – faktury.
2. Splatnost příslušné faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že fakturační údaje objednatele pro účely této Smlouvy jsou následující:

Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.
náměstí Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDACTED]

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, zejména nebude-li mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, případně k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení řádně vystaveného dokladu objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
6. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení zhotovitele obsaženého v odst. 7 výše není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který bude v souladu s prohlášeními zhotovitele uvedenými v odst. 7 výše.
7. Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 8 výše, nepovažuje se to za prodlení objednatele s plněním jeho závazků vůči zhotoviteli podle této Smlouvy.

V. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a odpovědnost, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Zhotovitel dále, vedle dokumentace uvedené v čl. I. odst. 4 písm. f), poskytne objednateli kompletní doklady, které souvisejí s vodoměry, které budou dodány v rámci Díla (záruční listy, prohlášení o shodě, návod na instalaci apod. - vše v českém jazyce).
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede od předání výzvy k zahájení prací ve lhůtě 65 pracovních dní.
3. Zhotovitel bude při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu s dotčenými ČSN / EN, které smluvní strany tímto činí pro účely této smlouvy závaznými, a v souladu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel nevhodnost pokynů objednatele, vyplývajících z této Smlouvy nebo daných objednatelem po jejím uzavření, je povinen objednatele na nevhodnost takových pokynů upozornit; na dobu do obdržení sdělení objednatele, že na pokynu trvá nebo do obdržení nového pokynu je objednatel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud bez

stanoviska objednatele nelze v provádění Díla pokračovat. O dobu takového oprávněného přerušení provádění Díla se prodlužuje doba pro provedení Díla.

VI. DALŠÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel si v rámci provádění Díla sám s uživateli příslušných bytů sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení Díla. K tomuto mu objednatel poskytne na žádost součinnost, a to sdělením, která osoba je nájemcem jednotlivého bytu nebo která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření zhotovitele provedením Díla. V případě nemožnosti provedení Díla v jednotlivém bytě pro neposkytnutí součinnosti ze strany uživatele bytu je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezprostředně a prokazatelně oznámit objednateli, který rozhodne o dalším postupu.
2. O provedení Díla ve vztahu k jednotlivému bytu sepíše zhotovitel bez zbytečného odkladu protokol, který bude obsahovat zejména:
 - číslo popisné domu a patro domu a číslo bytu,
 - jméno uživatele bytu,
 - datum provedení Díla ve vztahu k danému bytu,
 - výrobní číslo a stav původních vodoměrů v okamžiku demontáže
 - výrobní číslo a stav nových vodoměrů v okamžiku montáže
 - případné vady a nedodělky
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Místo zástupce objednatele může být provedení dané části díla potvrzena nájemcem daného bytu.

Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není daná část Díla provedena a není tak splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto Smlouvou.

Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme Dílo jako celek, případně, dohodnou-li se tak smluvní strany, po částech vždy po dokončení Díla ve vztahu k jednotlivému domu. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o montáži dle odst. 2, nebo zjištěných při předání a převzetí Díla, a za předpokladu, že provedené Dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a dotčenými technickými normami, které Smluvní strany tímto činí pro účely této Smlouvy závaznými.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu, tak odškodnit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Demontovaná poměrová měřidla budou považovány za odpad; zhotovitel s nimi v rámci provádění Díla (tj. na svůj náklad) naloží v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel na výzvu objednatele poskytne součinnost při zkušebním provozu, a to formou konzultací v rozsahu do 5 hodin. Tento závazek zhotovitele byl zohledněn při sjednání ceny Díla a jeho splnění nezakládá jakékoli další nároky zhotovitele.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout převzetím celého dokončeného Díla, a to i v případě, že Dílo bylo předáváno po částech.
2. Vady Díla, které se projeví v záruční době, bude objednatel reklamovat u zhotovitele obvykle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do skončení záruční lhůty, a to elektronicky na emailovou adresu [REDAKCE] nebo telefonicky na telefonní číslo [REDAKCE] přičemž uvede popis vady, nebo alespoň jak se projevuje, popř. také jakým způsobem ji požaduje odstranit. Lhůta pro odstranění vady činí 5 dnů ode dne vytčení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Důvodnost reklamace v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem shledána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu ITN a/nebo datových sběrnic, které objednatel od zhotovitele převzal při převjímce (např. záruční listy).

VII. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení Díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže nebudou objednatelem uhrazeny faktury ve lhůtě splatnosti, aniž budou dány důvody pro odmítnutí jejich platby pro nedodržení smluvní ceny či jiného důvodu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Kromě dalších případů uvedených výslovně v této smlouvě jsou smluvní strany oprávněny odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

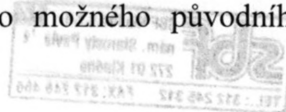
- a) v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení;
 - b) v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením provádění Díla nebo v provádění Díla není přes výzvu objednatele řádně pokračováno;
 - c) v případě, že zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům.
2. Dojde-li k porušení Smlouvy podstatným způsobem a oprávněná strana od smlouvy neodstoupí bez zbytečného odkladu, je oprávněna od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o nepodstatné porušení smluvní povinnosti.
 3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění činností dle této Smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých).
2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál či úředně ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nebo pojistku k takové pojistné smlouvě nebo jiné hodnověrné doložení existence takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1) tohoto článku po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě změny pojištění oproti stavu doloženému před uzavřením této Smlouvy doloží zhotovitel objednateli nové pojištění obdobně, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Pokud tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy České republiky na něj navazujícími.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků – podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Spory smluvních stran vzniklé mezi nimi z této Smlouvy se budou rozhodovat před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.



7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z nich s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Vyžaduje-li Smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou (s dodejkou), doručovací službou (s dokladem o převzetí) nebo osobně proti podpisu. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle Smlouvy bude doručována na adresy uvedené titulní straně této smlouvy. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kladna dne 24.3.2025.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto Smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
12. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a jako takovou ji uzavírají.

V Kladně dne 24. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Lukáš HEJDA



Statutární město Kladno

zastoupené společností SBF Kladno s.r.o.



