

# S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem  
IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) dle usnesení Rady MO Střekov č. 748/52R/25 ze dne 19. 2. 2025 v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník úřadu, tel. [REDACTED]  
b) v záležitostech administrativních, organizačních a technických: [REDACTED]

### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: VOU WOOD s.r.o.  
se sídlem: č.p. 30, Brozánky, 400 02 Řehlovice  
zastoupený: Ing. Vojtěchem Uhlířem, jednatelem  
IČO: 17107270  
DIČ: CZ 17107270  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Mobil.: [REDACTED]

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků: Ing. Vojtěch Uhlíř,  
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: Ing. Vojtěch Uhlíř.

## Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.  
2.2 Název stavby: Oprava zpevněné plochy ze zámkové dlažby v ul. Rubensova  
2.3 Místo stavby: kraj Ústecký, město Ústí nad Labem, ulice Rubensova, p. p. č. 413 v k. ú. Střekov.  
2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

### **Článek 3**

#### **Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu přílohy č. 1, cenové nabídky.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel je povinen si zajistit pro provádění stavby přípravu, projednání, povolení a realizaci nutných dopravně-inženýrských opatření včetně potřebných povolení.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **Článek 4**

#### **Doba plnění**

- 4.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:  
**Termín dokončení díla: do 31. 05. 2025**
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
- za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
- s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky, s výjimkou méně/více-prací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

### **Článek 5**

#### **Cena**

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 1) a je stanovena ve výši:

**Celková cena bez DPH:** 52 978 Kč  
 DPH 21 %: 11 125 Kč  
**Celková cena včetně DPH:** 64 103 Kč  
 (slovy: šedesát čtyři tisíc jedno sto tři korun českých)

- 5.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

## Článek 6 Platební podmínky

- 6.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po ukončení plnění dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny předávacím protokolem.
- 6.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30 dnů**.
- 6.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku včetně DPH
  - rozpis dosud účtovaných částek
  - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 6.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:  
**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem** nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelná na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 6.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

## Článek 7

### Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 7.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců**.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

## Článek 8

### Spolupůsobení zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval.

## Článek 9

### Kontrola provádění díla

- 9.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 9.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.

## **Článek 10**

### **Předání díla**

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2 předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 10.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.

## **Článek 11**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 11.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 11.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek 12**

### **Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

### **Článek 13**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržením sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 13.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 13.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

### **Článek 14**

#### **Ostatní ujednání**

- 14.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek 15**

### **Závěrečná ujednání**

- 15.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 15.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 15.5 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 06. 02. 2025

V Ústí nad Labem dne: .....

V Ústí nad Labem dne: 31. 03. 2025

---

VOU WOOD s.r.o.  
Ing. Vojtěch Uhlíř, jednatel

---

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA  
Tajemník úřadu

|                                         |                                                                       |                         |                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:</b> |                                                                       |                         |                              |
|                                         | <b>Datum</b>                                                          | <b>Jméno a příjmení</b> | <b>Podpis</b>                |
| Zpracoval/a:                            | ---                                                                   | TYPOVÁ SMLOUVA          | ---                          |
| Příkazce operace:                       | 31.03.2025                                                            |                         |                              |
| Správce rozpočtu:                       | 31.03.2025                                                            |                         |                              |
| Typová smlouva:                         | <input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE |                         |                              |
| AK – právně posoudil:                   | 25. 2. 2025                                                           | AK HK s.r.o.            | <i>elektronicky e-mailem</i> |
| Registr smluv:                          | <input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE | Zveřejněno dne:         |                              |
|                                         | ID smlouvy v registru smluv:                                          |                         |                              |
|                                         | Odpovídá:                                                             | Servis vedení           | <i>podpis</i>                |
| Poznámka:                               | -                                                                     |                         |                              |

## Nabídka realizace

ze dne:

06.02.2025

s platností 14 dní

Vojtěch Uhlíř

Místo realizace:

Obnova dlažby - Rubensova ul.

Kontaktní osoba:

Možný termín realizace:

03/2025

| ID | Položka                     | Množství | Kč bez DPH /<br>množství | Celkem bez DPH |
|----|-----------------------------|----------|--------------------------|----------------|
| 1  | Doprava                     | 4,000    | 1 000 Kč                 | 4 000 Kč       |
| 2  | Demontáž dlažby             | 16,000   | 600 Kč                   | 9 600 Kč       |
| 3  | Likvidace odpadu            | 1,000    | 1 500 Kč                 | 1 500 Kč       |
| 4  | Obrubník 8/1000             | 22,000   | 124 Kč                   | 2 728 Kč       |
| 5  | Beton                       | 44,000   | 120 Kč                   | 5 280 Kč       |
| 6  | Založení obrubníků          | 10,000   | 600 Kč                   | 6 000 Kč       |
| 9  | ŠtěrkJemný                  | 1,000    | 450 Kč                   | 450 Kč         |
| 10 | Hutnění povrchu             | 1,000    | 800 Kč                   | 800 Kč         |
| 11 | Dlažba cihla neskladba 6 cm | 20,000   | 439 Kč                   | 8 780 Kč       |
| 12 | Pokládka dlažby             | 20,000   | 600 Kč                   | 12 000 Kč      |
| 13 | Křemičitý písek             | 1,000    | 400 Kč                   | 400 Kč         |
| 14 | Obrubníkový roh 8/250       | 4,000    | 360 Kč                   | 1 440 Kč       |
| 15 |                             |          |                          | - Kč           |
| 16 |                             |          |                          | - Kč           |
| 17 |                             |          |                          | - Kč           |
| 18 |                             |          |                          | - Kč           |
| 19 |                             |          |                          | - Kč           |
| 20 |                             |          |                          | - Kč           |
| 21 |                             |          |                          | - Kč           |
| 22 |                             |          |                          | - Kč           |
| 23 |                             |          |                          | - Kč           |
| 24 |                             |          |                          | - Kč           |
| 25 |                             |          |                          | - Kč           |
| 26 |                             |          |                          | - Kč           |
| 27 |                             |          |                          | - Kč           |
| 28 |                             |          |                          | - Kč           |
| 29 |                             |          |                          | - Kč           |
| 30 |                             |          |                          | - Kč           |
| 31 |                             |          |                          | - Kč           |
| 32 |                             |          |                          | - Kč           |
| 33 |                             |          |                          | - Kč           |
| 34 |                             |          |                          | - Kč           |
| 35 |                             |          |                          | - Kč           |
| 36 |                             |          |                          | - Kč           |
| 37 |                             |          |                          | - Kč           |
| 38 |                             |          |                          | - Kč           |
| 39 |                             |          |                          | - Kč           |
| 40 |                             |          |                          | - Kč           |
| 41 |                             |          |                          | - Kč           |
| 42 |                             |          |                          | - Kč           |
| 43 |                             |          |                          | - Kč           |
| 44 |                             |          |                          | - Kč           |
| 45 |                             |          |                          | - Kč           |
| 46 |                             |          |                          | - Kč           |
| 47 |                             |          |                          | - Kč           |
| 48 |                             |          |                          | - Kč           |
| 49 |                             |          |                          | - Kč           |
| 50 |                             |          |                          | - Kč           |
| 51 |                             |          |                          | - Kč           |
| 52 |                             |          |                          | - Kč           |
| 53 |                             |          |                          | - Kč           |
| 54 |                             |          |                          | - Kč           |
| 55 |                             |          |                          | - Kč           |
| 56 |                             |          |                          | - Kč           |
| 57 |                             |          |                          | - Kč           |
| 58 |                             |          |                          | - Kč           |
| 90 |                             |          |                          | - Kč           |
|    |                             |          | Celkem bez DPH           | 52 978 Kč      |
|    |                             |          | Celkem vč. DPH           | 64 103 Kč      |